

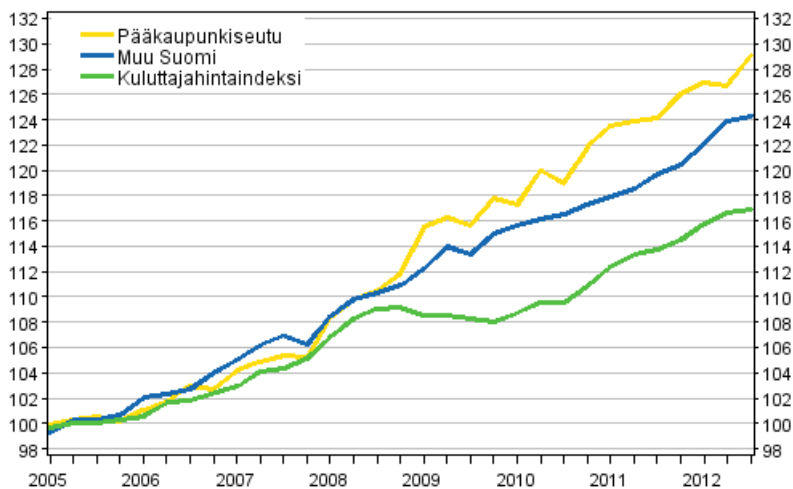
# Asuntojen vuokrat

2012, 3. vuosineljännes

## Vuokrat nousivat 3,9 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä 3,9 prosenttia. Vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 4,2 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,3 prosenttia ja muualla Suomessa 4,1 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,5 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 1,0 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 0,5 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012.....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012.....	3
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 3. neljännes 2012.....	4
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2012.....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2012.....	5
Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012.....	6
Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2012.....	6
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2012.....	7
Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2012.....	7
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, vaparaohitteiset vuokra-asunnot.....	8
Liitetaulukko 11. Vuokraindeksi 2005=100, aravavuokra-asunnot.....	15
Liitetaulukko 12. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	22
Liitetaulukko 13. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	24

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2012.....	26
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2012.....	26
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	27

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljannesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,82	3 412	125,9	0,8	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,62	1 050	129,1	1,8	4,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,78	2 362	124,3	0,3	3,9
Helsinki	14,07	743	130,0	2,1	4,5
Helsinki 1	17,78	102	132,6	2,2	6,0
Helsinki 2	15,70	261	127,9	2,5	3,1
Helsinki 3	12,76	184	132,4	3,0	6,2
Helsinki 4	11,65	196	129,1	0,6	3,9
Espoo-Kauniainen	13,07	172	126,4	1,1	0,8
Vantaa	12,43	135	128,4	1,6	5,7
Kehyskunnat	10,94	143	124,6	-0,3	0,3
Jyväskylä	11,21	110	126,5	0,4	6,0
Kuopio	10,26	102	123,2	-0,1	4,8
Lahti	10,64	102	129,4	0,1	5,8
Oulu	9,97	139	111,6	-1,0	3,1
Tampere	11,36	196	123,5	-1,3	1,9
Turku	10,85	186	121,8	1,9	0,8
Yli 100 000 asukasta	12,49	1 783	126,2	1,2	3,6
60 000 - 100 000 asukasta	9,71	335	123,0	0,7	4,1
20 000 - 59 999 asukasta	9,51	711	124,0	0,5	2,4
Alle 20 000 asukasta	8,31	583	124,7	0,4	3,6

## Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljannesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,58	1 862	125,4	1,0	4,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,44	537	129,1	2,4	4,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,16	1 325	123,4	0,3	4,1
Helsinki	16,21	417	130,4	2,6	4,9
Helsinki 1	18,06	96	132,3	2,1	5,7
Helsinki 2	16,79	198	128,3	2,7	3,0
Helsinki 3	15,52	66	135,5	4,0	8,0
Helsinki 4	13,18	57	127,8	1,1	5,7
Espoo-Kauniainen	14,14	70	124,1	1,0	-0,3
Vantaa	13,54	50	129,5	3,4	8,0
Kehyskunnat	11,27	59	123,5	-2,1	-1,2
Jyväskylä	11,75	51	124,1	1,8	7,7
Kuopio	11,17	58	119,2	-1,7	4,7
Lahti	11,13	56	126,7	2,1	7,2
Oulu	10,61	74	111,0	-0,5	6,9
Tampere	11,88	117	120,6	-2,3	0,0
Turku	11,29	111	121,1	2,5	-0,0
Yli 100 000 asukasta	13,69	946	125,4	1,6	3,8
60 000 - 100 000 asukasta	10,28	202	122,0	-1,9	2,7

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
20 000 - 59 999 asukasta	9,59	382	122,0	0,1	1,6
Alle 20 000 asukasta	8,12	332	124,1	1,1	4,0

### Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksöt alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	14,44	539	128,0	-0,5	4,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	19,50	180	134,8	0,1	5,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,31	359	123,9	-0,9	3,9
Helsinki	20,32	151	136,7	1,3	5,7
Helsinki 1	22,48	35	138,1	1,1	6,4
Helsinki 2	19,96	93	134,1	1,4	2,8
Helsinki 3	.	14	.	.	.
Helsinki 4	.	9	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	17	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Kehyskunnat	.	11	.	.	.
Jyväskylä	.	16	.	.	.
Kuopio	.	15	.	.	.
Lahti	.	19	.	.	.
Oulu	14,82	20	126,2	0,7	12,8
Tampere	13,63	35	124,4	-4,1	-0,3
Turku	13,90	39	125,8	1,4	3,5
Yli 100 000 asukasta	17,07	309	130,7	-0,5	4,8
60 000 - 100 000 asukasta	12,80	59	125,1	-2,3	2,9
20 000 - 59 999 asukasta	11,53	95	119,5	1,7	0,3
Alle 20 000 asukasta	10,05	76	126,2	0,8	8,4

#### Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,35	812	122,8	2,0	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,02	210	125,8	4,4	1,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,11	602	121,4	0,8	2,7
Helsinki	15,72	165	128,0	4,6	4,0
Helsinki 1	16,76	34	118,6	6,6	-0,1
Helsinki 2	16,21	72	128,7	4,4	4,6
Helsinki 3	15,80	31	138,4	9,6	6,7
Helsinki 4	13,44	28	127,8	-2,4	4,4
Espoo-Kauniainen	13,51	24	116,3	3,2	-12,6
Vantaa	13,43	21	125,5	4,7	5,5
Kehyskunnat	11,42	25	126,2	1,5	0,4
Jyväskylä	12,16	21	127,2	1,5	5,3
Kuopio	11,19	26	120,7	-1,2	3,7
Lahti	10,59	28	126,2	4,5	7,4
Oulu	9,46	42	100,3	-2,5	-5,5
Tampere	11,62	64	117,1	-2,5	0,7
Turku	10,96	53	116,8	1,9	-5,1
Yli 100 000 asukasta	13,13	418	121,6	2,7	0,6
60 000 - 100 000 asukasta	10,14	83	121,0	1,4	1,2
20 000 - 59 999 asukasta	9,74	176	124,1	1,6	5,5
Alle 20 000 asukasta	8,12	135	121,7	0,1	1,6

#### Liitetaulukko 5. Vapaarahoitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,45	511	126,6	1,1	6,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,74	147	128,6	2,0	6,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,22	364	125,5	0,5	6,0
Helsinki	13,83	101	127,2	1,3	5,1
Helsinki 1	16,25	27	142,2	-0,8	11,1
Helsinki 2	14,11	33	119,9	2,1	0,9
Helsinki 3	12,84	21	126,7	-0,6	7,6
Helsinki 4	11,59	20	122,6	5,7	2,6
Espoo-Kauniainen	14,10	29	128,9	2,6	7,0
Vantaa	.	17	.	.	.
Kehyskunnat	10,59	23	124,9	-4,1	-0,9
Jyväskylä	.	14	.	.	.
Kuopio	.	17	.	.	.
Lahti	.	9	.	.	.
Oulu	.	12	.	.	.
Tampere	.	18	.	.	.
Turku	.	19	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	12,39	219	126,2	2,2	7,0
60 000 - 100 000 asukasta	8,54	60	120,2	-6,7	5,2
20 000 - 59 999 asukasta	8,36	111	121,2	-2,9	-2,2
Alle 20 000 asukasta	7,46	121	125,3	2,3	4,3

### Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,82	1 550	126,7	0,5	3,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,26	513	128,9	0,9	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,26	1 037	125,6	0,3	3,5
Helsinki	11,12	326	129,1	1,2	3,7
Helsinki 1	.	6	.	.	.
Helsinki 2	12,10	63	126,0	1,7	3,6
Helsinki 3	10,80	118	129,3	2,0	4,5
Helsinki 4	10,84	139	129,9	0,3	2,8
Espoo-Kauniainen	11,64	102	130,1	1,3	2,7
Vantaa	11,37	85	127,1	-0,2	3,3
Kehyskunnat	10,57	84	125,8	2,0	2,0
Jyväskylä	10,51	59	130,2	-1,5	3,8
Kuopio	9,35	44	128,5	1,8	5,0
Lahti	10,07	46	133,1	-2,5	4,2
Oulu	8,88	65	112,6	-1,9	-3,9
Tampere	10,46	79	129,5	0,8	5,7
Turku	9,93	75	123,6	0,5	2,8
Yli 100 000 asukasta	10,80	837	127,6	0,4	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,15	133	124,1	3,6	5,7
20 000 - 59 999 asukasta	9,44	329	126,0	0,8	3,1
Alle 20 000 asukasta	8,53	251	125,4	-0,5	3,1

### Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,14	182	128,0	0,5	1,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,90	46	130,3	-1,5	0,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,77	136	127,4	1,0	1,9
Helsinki	11,46	31	129,0	-5,5	-0,1
Helsinki 1	.	0	.	.	.
Helsinki 2	.	5	.	.	.
Helsinki 3	.	14	.	.	.
Helsinki 4	.	12	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	6	.	.	.
Vantaa	.	9	.	.	.
Kehyskunnat	.	9	.	.	.
Jyväskylä	.	9	.	.	.
Kuopio	.	6	.	.	.
Lahti	.	2	.	.	.
Oulu	.	10	.	.	.
Tampere	.	12	.	.	.
Turku	.	9	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,41	88	128,8	-1,5	0,4
60 000 - 100 000 asukasta	.	17	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	10,06	44	125,6	2,5	3,4
Alle 20 000 asukasta	9,04	33	128,4	1,8	2,5

### Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,92	784	126,9	0,8	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,62	235	130,1	1,7	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,38	549	125,7	0,4	3,0
Helsinki	11,68	149	133,1	3,5	5,4
Helsinki 1	.	4	.	.	.
Helsinki 2	13,21	27	134,6	9,4	15,1
Helsinki 3	11,13	57	129,0	2,2	4,2
Helsinki 4	11,38	61	135,5	2,0	1,9
Espoo-Kauniainen	11,80	51	128,0	-0,6	-0,1
Vantaa	11,23	35	122,7	-1,9	0,8
Kehyskunnat	10,80	44	127,3	-0,3	1,8
Jyväskylä	10,74	28	129,1	-1,8	4,1
Kuopio	9,29	27	127,9	2,7	5,3
Lahti	10,11	28	133,3	0,5	4,8
Oulu	9,08	30	111,4	-2,8	-6,2
Tampere	10,68	34	130,0	1,0	7,1
Turku	10,22	41	124,4	0,6	5,0
Yli 100 000 asukasta	11,05	396	128,2	0,9	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,24	66	123,3	4,3	6,1
20 000 - 59 999 asukasta	9,60	189	127,0	0,2	2,5
Alle 20 000 asukasta	8,64	133	125,0	-1,3	2,1

### Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2012

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,57	584	125,8	0,1	4,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,85	232	127,6	0,8	4,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,86	352	124,6	-0,4	4,9
Helsinki	10,58	146	125,6	0,6	3,0
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,06	31	119,6	-1,3	-2,1
Helsinki 3	10,61	47	130,2	2,9	6,0
Helsinki 4	10,24	66	123,9	-0,6	2,3
Espoo-Kauniainen	11,29	45	130,6	1,2	5,1
Vantaa	11,33	41	131,3	0,9	6,1
Kehyskunnat	9,99	31	122,6	5,2	-0,1
Jyväskylä	10,00	22	130,1	-0,8	2,7
Kuopio	.	11	.	.	.
Lahti	.	16	.	.	.
Oulu	8,43	25	113,2	-1,4	-0,8
Tampere	9,99	33	130,5	0,7	5,4
Turku	9,10	25	121,5	0,1	3,4
Yli 100 000 asukasta	10,40	353	126,8	0,3	3,8
60 000 - 100 000 asukasta	8,78	50	123,8	2,5	9,1
20 000 - 59 999 asukasta	8,98	96	124,8	1,0	3,9
Alle 20 000 asukasta	8,03	85	124,0	-0,4	5,5

**Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot**

Alue	Vuosi	Neljännes	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	0,0	2,2	
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1	
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8	
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9	
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1	
	2011	Yht.	11,10	8 122	120,2	0,0	3,1	
		Q1	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6	
		Q2	11,03	2 093	119,4	0,2	2,4	
		Q3	11,11	1 975	120,4	0,8	3,3	
		Q4	11,25	1 967	121,8	1,2	3,1	
	2012	Q1	11,35	2 022	123,0	0,9	3,2	
		Q2	11,46	1 919	124,1	0,9	3,9	
		Q3	11,58	1 862	125,4	1,0	4,2	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	0,0	2,4
			Q1	13,83	511	115,7	-1,9	0,5
Q2			14,26	509	119,2	3,1	2,7	
Q3			14,13	527	118,1	-1,0	2,8	
Q4			14,60	520	122,1	3,4	3,5	
2011		Yht.	14,89	2 207	124,5	0,0	4,8	
		Q1	14,85	555	124,1	1,7	7,3	
		Q2	14,77	566	123,5	-0,5	3,6	
		Q3	14,81	554	123,8	0,3	4,9	
		Q4	15,12	532	126,4	2,1	3,6	
2012		Q1	15,18	571	126,9	0,4	2,3	
		Q2	15,09	513	126,1	-0,6	2,1	
		Q3	15,44	537	129,1	2,4	4,3	
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	0,0	2,1
			Q1	9,44	1 388	114,7	0,1	3,0
	Q2		9,48	1 411	115,2	0,4	1,2	
	Q3		9,52	1 347	115,7	0,5	2,9	
	Q4		9,56	1 408	116,1	0,3	1,3	
	2011	Yht.	9,71	5 915	117,9	0,0	2,2	
		Q1	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6	
		Q2	9,65	1 527	117,2	0,6	1,8	
		Q3	9,75	1 421	118,5	1,1	2,4	
		Q4	9,83	1 435	119,4	0,7	2,8	
	2012	Q1	9,94	1 451	120,8	1,2	3,7	
		Q2	10,13	1 406	123,0	1,8	4,9	
		Q3	10,16	1 325	123,4	0,3	4,1	



			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	0,0	1,8	
		Q1	14,34	353	115,4	-3,1	-0,2	
		Q2	14,99	371	120,6	4,5	3,1	
		Q3	14,85	390	119,5	-0,9	2,1	
		Q4	15,13	373	121,7	1,9	2,3	
	2011	Yht.	15,58	1 623	125,4	0,0	5,1	
		Q1	15,47	399	124,4	2,2	7,8	
		Q2	15,59	411	125,4	0,8	4,0	
		Q3	15,45	401	124,3	-0,9	4,0	
		Q4	15,82	412	127,3	2,4	4,5	
	2012	Q1	15,82	421	127,3	0,0	2,3	
		Q2	15,80	377	127,1	-0,1	1,4	
		Q3	16,21	417	130,4	2,6	4,9	
	Helsinki 1	2010	Yht.	16,86	360	123,5	0,0	2,7
			Q1	16,24	84	119,0	-4,7	1,5
Q2			17,33	96	127,0	6,7	7,1	
Q3			16,80	93	123,1	-3,1	2,0	
Q4			17,06	87	125,0	1,6	0,2	
2011		Yht.	17,26	373	126,5	0,0	2,4	
		Q1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2	
		Q2	17,73	97	129,9	6,7	2,3	
		Q3	17,08	87	125,2	-3,6	1,7	
		Q4	17,64	97	129,2	3,3	3,4	
2012		Q1	17,63	100	129,2	-0,0	6,2	
		Q2	17,68	90	129,6	0,3	-0,2	
		Q3	18,06	96	132,3	2,1	5,7	
Helsinki 2		2010	Yht.	15,54	725	118,8	0,0	1,6
			Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
	Q2		15,68	175	119,8	3,4	1,7	
	Q3		15,70	188	120,0	0,2	2,9	
	Q4		15,62	193	119,4	-0,5	1,3	
	2011	Yht.	16,44	797	125,7	0,0	5,8	
		Q1	16,50	200	126,2	5,6	8,8	
		Q2	16,33	191	124,8	-1,1	4,1	
		Q3	16,30	200	124,6	-0,2	3,8	
		Q4	16,64	206	127,2	2,1	6,5	
	2012	Q1	16,39	207	125,3	-1,5	-0,7	
		Q2	16,35	172	125,0	-0,3	0,1	
		Q3	16,79	198	128,3	2,7	3,0	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki 3	2010	Yht.	13,37	234	116,8	0,0	5,1	
		Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2	
		Q2	12,96	62	113,2	0,3	4,7	
		Q3	13,23	63	115,6	2,1	6,2	
		Q4	14,35	53	125,4	8,5	9,4	
	2011	Yht.	14,30	255	124,9	0,0	7,0	
		Q1	14,43	63	126,0	0,5	11,6	
		Q2	14,04	70	122,6	-2,7	8,3	
		Q3	14,37	64	125,5	2,3	8,6	
		Q4	14,36	58	125,4	-0,1	0,0	
	2012	Q1	14,65	68	128,0	2,0	1,5	
		Q2	14,92	63	130,3	1,8	6,2	
		Q3	15,52	66	135,5	4,0	8,0	
	Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	0,0	-2,2
			Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
Q2			12,48	38	120,9	9,5	-0,5	
Q3			12,00	46	116,3	-3,8	-3,9	
Q4			12,32	40	119,4	2,7	1,1	
2011		Yht.	12,69	198	123,0	0,0	5,3	
		Q1	12,55	44	121,6	1,8	10,1	
		Q2	12,71	53	123,2	1,3	1,9	
		Q3	12,47	50	120,8	-2,0	3,9	
		Q4	13,03	51	126,3	4,5	5,8	
2012		Q1	13,36	46	129,5	2,5	6,5	
		Q2	13,04	52	126,4	-2,4	2,6	
		Q3	13,18	57	127,8	1,1	5,7	
Espoo-Kauniainen		2010	Yht.	13,50	325	118,5	0,0	3,6
			Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2
	Q2		13,19	77	115,8	-1,2	-0,6	
	Q3		13,34	80	117,1	1,1	7,7	
	Q4		14,11	76	123,8	5,7	5,5	
	2011	Yht.	13,98	321	122,7	0,0	3,6	
		Q1	14,13	87	124,0	0,2	5,8	
		Q2	13,55	83	119,0	-4,1	2,7	
		Q3	14,19	82	124,5	4,7	6,3	
		Q4	14,05	69	123,3	-1,0	-0,4	
	2012	Q1	14,29	91	125,4	1,7	1,1	
		Q2	14,01	83	122,9	-2,0	3,3	
		Q3	14,14	70	124,1	1,0	-0,3	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	0,0	3,9	
		Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4	
		Q2	12,20	61	116,6	1,4	5,8	
		Q3	11,66	57	111,5	-4,4	-0,6	
		Q4	12,69	71	121,3	8,8	8,0	
	2011	Yht.	12,76	263	122,0	0,0	5,1	
		Q1	12,81	69	122,5	1,0	6,5	
		Q2	12,47	72	119,3	-2,7	2,2	
		Q3	12,54	71	119,9	0,6	7,6	
		Q4	13,21	51	126,4	5,4	4,2	
	2012	Q1	13,32	59	127,4	0,8	4,0	
		Q2	13,10	53	125,3	-1,7	5,0	
		Q3	13,54	50	129,5	3,4	8,0	
	Tampere	2010	Yht.	11,46	507	116,4	0,0	2,1
			Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
Q2			11,47	135	116,4	-0,1	3,5	
Q3			11,33	122	115,1	-1,2	0,2	
Q4			11,56	127	117,4	2,0	1,0	
2011		Yht.	11,82	597	120,0	0,0	3,2	
		Q1	11,58	147	117,6	0,2	0,9	
		Q2	11,85	144	120,4	2,3	3,4	
		Q3	11,87	151	120,5	0,2	4,8	
		Q4	11,98	155	121,6	0,9	3,6	
2012		Q1	12,05	153	122,3	0,6	4,0	
		Q2	12,16	122	123,5	0,9	2,6	
		Q3	11,88	117	120,6	-2,3	0,0	
Turku		2010	Yht.	10,33	496	110,8	0,0	2,0
			Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
	Q2		10,15	130	108,9	0,7	-1,4	
	Q3		10,32	130	110,7	1,7	5,1	
	Q4		10,77	124	115,5	4,4	6,4	
	2011	Yht.	11,03	532	118,4	0,0	6,8	
		Q1	10,68	147	114,5	-0,9	5,9	
		Q2	10,83	139	116,2	1,5	6,7	
		Q3	11,29	119	121,1	4,2	9,4	
		Q4	11,34	127	121,6	0,5	5,3	
	2012	Q1	11,18	116	120,0	-1,4	4,8	
		Q2	11,01	119	118,1	-1,6	1,6	
		Q3	11,29	111	121,1	2,5	-0,0	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	0,0	4,5	
		Q1	10,34	60	117,7	0,9	3,1	
		Q2	10,53	46	119,9	1,8	2,9	
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2	
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0	
	2011	Yht.	10,46	205	119,1	0,0	-0,2	
		Q1	10,54	52	119,9	-1,1	1,9	
		Q2	10,51	51	119,6	-0,3	-0,2	
		Q3	10,38	50	118,2	-1,2	-0,3	
		Q4	10,42	52	118,5	0,3	-2,3	
	2012	Q1	11,15	50	126,8	7,0	5,8	
		Q2	10,90	43	124,0	-2,2	3,6	
		Q3	11,13	56	126,7	2,1	7,2	
	Jyväskylä	2010	Yht.	10,86	233	114,7	0,0	7,0
			Q1	10,69	48	112,9	2,6	8,0
Q2			11,01	65	116,3	3,0	7,0	
Q3			10,99	62	116,1	-0,1	9,7	
Q4			10,75	58	113,5	-2,2	3,2	
2011		Yht.	10,85	231	114,6	0,0	-0,1	
		Q1	10,86	52	114,7	1,0	1,6	
		Q2	10,97	58	115,8	1,0	-0,4	
		Q3	10,91	55	115,3	-0,5	-0,8	
		Q4	10,65	66	112,5	-2,4	-0,9	
2012		Q1	10,83	56	114,4	1,7	-0,2	
		Q2	11,54	42	121,9	6,5	5,2	
		Q3	11,75	51	124,1	1,8	7,7	
Kuopio		2010	Yht.	10,40	178	111,0	0,0	-2,4
			Q1	10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
	Q2		10,55	38	112,6	-0,2	-1,9	
	Q3		10,49	40	112,0	-0,5	-1,3	
	Q4		9,99	48	106,7	-4,8	-5,9	
	2011	Yht.	10,58	208	112,9	0,0	1,7	
		Q1	10,32	43	110,2	3,3	-2,3	
		Q2	10,75	52	114,7	4,1	1,9	
		Q3	10,66	54	113,8	-0,7	1,6	
		Q4	10,57	59	112,8	-0,9	5,8	
	2012	Q1	11,06	56	118,0	4,6	7,1	
		Q2	11,36	70	121,2	2,7	5,7	
		Q3	11,17	58	119,2	-1,7	4,7	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Oulu	2010	Yht.	9,90	311	103,6	0,0	-2,9	
		Q1	10,33	85	108,1	1,7	5,7	
		Q2	9,97	82	104,4	-3,4	-6,8	
		Q3	9,93	71	103,9	-0,5	-2,1	
		Q4	9,36	73	98,0	-5,7	-7,8	
	2011	Yht.	9,90	301	103,5	0,0	-0,0	
		Q1	9,97	89	104,3	6,5	-3,5	
		Q2	9,61	85	100,6	-3,6	-3,6	
		Q3	9,93	69	103,9	3,3	0,0	
		Q4	10,07	58	105,4	1,4	7,6	
	2012	Q1	10,29	82	107,7	2,2	3,3	
		Q2	10,67	72	111,6	3,6	11,0	
		Q3	10,61	74	111,0	-0,5	6,9	
	Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	0,0	2,3
			Q1	12,45	939	114,1	-0,9	1,4
Q2			12,70	967	116,4	2,0	2,0	
Q3			12,62	962	115,7	-0,7	3,0	
Q4			12,92	963	118,4	2,4	2,8	
2011		Yht.	13,19	4 073	120,9	0,0	4,0	
		Q1	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2	
		Q2	13,09	1 043	120,0	-0,1	3,0	
		Q3	13,18	998	120,8	0,7	4,5	
		Q4	13,37	990	122,6	1,5	3,5	
2012		Q1	13,47	1 028	123,4	0,7	2,8	
		Q2	13,46	911	123,4	-0,0	2,9	
		Q3	13,69	946	125,4	1,6	3,8	
60 000 - 100 000 asukasta		2010	Yht.	9,82	539	116,5	0,0	3,8
			Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
	Q2		9,87	174	117,0	1,7	1,8	
	Q3		9,90	170	117,4	0,4	6,6	
	Q4		9,59	183	113,8	-3,1	2,5	
	2011	Yht.	10,07	860	119,5	0,0	2,6	
		Q1	9,94	217	117,8	3,6	2,4	
		Q2	9,93	218	117,7	-0,1	0,6	
		Q3	10,01	209	118,8	0,9	1,1	
		Q4	10,42	216	123,6	4,1	8,6	
	2012	Q1	10,15	219	120,4	-2,6	2,2	
		Q2	10,48	237	124,3	3,3	5,6	
		Q3	10,28	202	122,0	-1,9	2,7	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	9,04	1 178	115,0	0,0	2,7	
		Q1	8,92	387	113,6	0,8	1,7	
		Q2	9,07	394	115,5	1,7	1,6	
		Q3	9,11	397	116,0	0,4	4,9	
		Q4	9,15	423	116,4	0,4	3,3	
	2011	Yht.	9,35	1 783	119,0	0,0	3,5	
		Q1	9,22	457	117,4	0,8	3,4	
		Q2	9,27	455	117,9	0,5	2,1	
		Q3	9,44	433	120,1	1,8	3,5	
		Q4	9,47	438	120,6	0,4	3,5	
	2012	Q1	9,47	427	120,5	-0,0	2,7	
		Q2	9,58	426	121,9	1,1	3,3	
		Q3	9,59	382	122,0	0,1	1,6	
	Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,55	1 108	115,5	0,0	1,8
			Q1	7,50	378	114,6	-1,6	2,7
Q2			7,53	385	115,1	0,5	1,2	
Q3			7,63	345	116,7	1,4	1,5	
Q4			7,60	359	116,2	-0,4	-0,2	
2011		Yht.	7,78	1 406	119,0	0,0	3,1	
		Q1	7,71	371	117,9	1,4	2,9	
		Q2	7,77	377	118,7	0,7	3,1	
		Q3	7,80	335	119,3	0,5	2,2	
		Q4	7,86	323	120,1	0,7	3,4	
2012		Q1	7,96	348	121,7	1,3	3,2	
		Q2	8,02	345	122,7	0,8	3,3	
		Q3	8,12	332	124,1	1,1	4,0	

**Liitetaulukko 11. Vuokraindexi 2005=100, aravavuokra-asunnot**

Alue	Vuosi	Neljännes	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	0,0	3,1	
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4	
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2	
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7	
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1	
	2011	Yht.	9,45	6 950	122,0	0,0	2,7	
		Q1	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3	
		Q2	9,43	1 806	121,7	0,8	2,5	
		Q3	9,49	1 689	122,4	0,6	3,3	
		Q4	9,53	1 669	123,0	0,4	2,6	
	2012	Q1	9,68	1 806	124,9	1,5	3,4	
		Q2	9,77	1 646	126,1	0,9	3,6	
		Q3	9,82	1 550	126,7	0,5	3,5	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	0,0	3,4
			Q1	10,50	564	120,2	2,2	3,4
Q2			10,60	580	121,4	1,0	3,9	
Q3			10,53	574	120,5	-0,7	3,0	
Q4			10,61	576	121,4	0,7	3,3	
2011		Yht.	10,86	2 238	124,3	0,0	2,8	
		Q1	10,71	564	122,6	0,9	2,0	
		Q2	10,89	580	124,6	1,7	2,7	
		Q3	10,89	553	124,6	0,0	3,4	
		Q4	10,95	541	125,3	0,5	3,2	
2012		Q1	11,08	559	126,8	1,2	3,5	
		Q2	11,16	515	127,7	0,7	2,5	
		Q3	11,26	513	128,9	0,9	3,5	
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	0,0	3,0
			Q1	8,64	1 356	117,1	1,3	3,4
	Q2		8,67	1 256	117,6	0,4	2,9	
	Q3		8,68	1 185	117,7	0,1	2,6	
	Q4		8,78	1 252	119,1	1,2	3,0	
	2011	Yht.	8,92	4 712	120,9	0,0	2,6	
		Q1	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4	
		Q2	8,88	1 226	120,4	0,3	2,4	
		Q3	8,96	1 136	121,4	0,9	3,2	
		Q4	8,99	1 128	121,9	0,4	2,4	
	2012	Q1	9,14	1 247	124,0	1,7	3,4	
		Q2	9,24	1 131	125,3	1,0	4,1	
		Q3	9,26	1 037	125,6	0,3	3,5	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	0,0	3,3	
		Q1	10,29	338	119,5	2,3	2,8	
		Q2	10,44	353	121,3	1,5	3,4	
		Q3	10,36	350	120,3	-0,8	3,4	
		Q4	10,42	351	121,0	0,6	3,7	
	2011	Yht.	10,68	1 387	124,0	0,0	2,9	
		Q1	10,53	336	122,3	1,0	2,3	
		Q2	10,75	373	124,8	2,1	3,0	
		Q3	10,72	348	124,5	-0,3	3,4	
		Q4	10,71	330	124,4	-0,1	2,8	
	2012	Q1	10,84	342	125,8	1,2	2,9	
		Q2	10,99	326	127,6	1,4	2,2	
		Q3	11,12	326	129,1	1,2	3,7	
	Helsinki 1	2010	Yht.	13,00	29	129,0	0,0	-1,7
			Q1	.	7	.	.	.
Q2			.	4	.	.	.	
Q3			.	9	.	.	.	
Q4			.	9	.	.	.	
2011		Yht.	12,79	25	127,0	0,0	-1,5	
		Q1	.	9	.	.	.	
		Q2	.	7	.	.	.	
		Q3	.	4	.	.	.	
		Q4	.	5	.	.	.	
2012		Q1	.	5	.	.	.	
		Q2	.	3	.	.	.	
		Q3	.	6	.	.	.	
Helsinki 2		2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
			Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
	Q2		11,55	83	120,3	1,1	1,7	
	Q3		11,27	82	117,3	-2,5	2,5	
	Q4		11,39	73	118,6	1,1	5,9	
	2011	Yht.	11,68	275	121,6	0,0	2,4	
		Q1	11,57	64	120,5	1,6	1,3	
		Q2	11,81	74	123,0	2,1	2,3	
		Q3	11,68	72	121,6	-1,1	3,7	
		Q4	11,66	65	121,5	-0,1	2,4	
	2012	Q1	11,64	72	121,2	-0,2	0,6	
		Q2	11,90	77	123,9	2,2	0,7	
		Q3	12,10	63	126,0	1,7	3,6	



			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki 3	2010	Yht.	10,12	470	121,1	0,0	2,4	
		Q1	10,08	118	120,6	1,9	2,2	
		Q2	10,11	118	121,0	0,3	1,3	
		Q3	10,13	118	121,2	0,2	3,3	
		Q4	10,16	116	121,5	0,3	2,7	
	2011	Yht.	10,30	511	123,2	0,0	1,8	
		Q1	10,11	117	121,0	-0,4	0,3	
		Q2	10,35	143	123,9	2,4	2,4	
		Q3	10,34	135	123,7	-0,1	2,1	
		Q4	10,39	116	124,3	0,5	2,3	
	2012	Q1	10,48	128	125,4	0,9	3,6	
		Q2	10,60	119	126,8	1,1	2,3	
		Q3	10,80	118	129,3	2,0	4,5	
	Helsinki 4	2010	Yht.	10,04	582	120,4	0,0	4,2
			Q1	9,86	140	118,3	1,4	2,2
Q2			10,08	148	120,9	2,3	5,7	
Q3			10,08	141	120,9	-0,0	4,6	
Q4			10,13	153	121,5	0,5	4,2	
2011		Yht.	10,46	576	125,5	0,0	4,2	
		Q1	10,33	146	123,9	2,0	4,8	
		Q2	10,52	149	126,1	1,8	4,3	
		Q3	10,54	137	126,4	0,2	4,5	
		Q4	10,46	144	125,5	-0,7	3,2	
2012		Q1	10,67	137	128,0	2,0	3,3	
		Q2	10,80	127	129,5	1,2	2,7	
		Q3	10,84	139	129,9	0,3	2,8	
Espoo-Kauniainen		2010	Yht.	10,93	488	122,2	0,0	4,2
			Q1	10,92	120	122,0	4,5	4,1
	Q2		10,95	118	122,4	0,3	5,1	
	Q3		10,96	125	122,5	0,1	3,4	
	Q4		10,91	125	121,9	-0,5	4,4	
	2011	Yht.	11,29	476	126,2	0,0	3,3	
		Q1	11,16	117	124,7	2,3	2,2	
		Q2	11,28	114	126,0	1,0	3,0	
		Q3	11,33	119	126,7	0,5	3,4	
		Q4	11,40	126	127,4	0,5	4,5	
	2012	Q1	11,51	120	128,6	1,0	3,1	
		Q2	11,50	102	128,5	-0,1	2,0	
		Q3	11,64	102	130,1	1,3	2,7	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Vantaa	2010	Yht.	10,79	414	120,7	0,0	2,8	
		Q1	10,77	106	120,5	-0,4	4,6	
		Q2	10,80	109	120,7	0,2	4,6	
		Q3	10,67	99	119,3	-1,2	1,1	
		Q4	10,93	100	122,2	2,4	1,0	
	2011	Yht.	11,03	375	123,3	0,0	2,2	
		Q1	10,85	111	121,3	-0,7	0,7	
		Q2	10,95	93	122,4	1,0	1,4	
		Q3	11,01	86	123,1	0,6	3,2	
		Q4	11,30	85	126,3	2,6	3,4	
	2012	Q1	11,47	97	128,3	1,5	5,8	
		Q2	11,40	87	127,4	-0,7	4,1	
		Q3	11,37	85	127,1	-0,2	3,3	
	Tampere	2010	Yht.	9,61	385	118,9	0,0	3,0
			Q1	9,59	104	118,6	-0,1	6,2
Q2			9,54	91	118,1	-0,4	3,4	
Q3			9,51	94	117,6	-0,4	0,5	
Q4			9,81	96	121,4	3,2	2,2	
2011		Yht.	9,87	380	122,2	0,0	2,7	
		Q1	9,82	94	121,5	0,1	2,4	
		Q2	9,78	99	121,1	-0,3	2,5	
		Q3	9,90	92	122,5	1,2	4,1	
		Q4	9,99	95	123,6	0,9	1,8	
2012		Q1	10,13	106	125,3	1,4	3,2	
		Q2	10,39	91	128,5	2,6	6,1	
		Q3	10,46	79	129,5	0,8	5,7	
Turku		2010	Yht.	9,42	324	117,3	0,0	3,6
			Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
	Q2		9,36	86	116,6	1,8	3,8	
	Q3		9,50	74	118,3	1,4	3,2	
	Q4		9,62	84	119,8	1,3	5,5	
	2011	Yht.	9,65	324	120,1	0,0	2,4	
		Q1	9,62	86	119,8	-0,0	4,6	
		Q2	9,62	82	119,8	0,0	2,8	
		Q3	9,66	81	120,3	0,4	1,7	
		Q4	9,69	75	120,6	0,3	0,7	
	2012	Q1	9,75	90	121,4	0,6	1,3	
		Q2	9,88	83	123,1	1,4	2,7	
		Q3	9,93	75	123,6	0,5	2,8	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	0,0	1,5	
		Q1	9,18	60	121,5	1,0	3,7	
		Q2	9,17	50	121,4	-0,1	1,0	
		Q3	9,15	50	121,0	-0,3	1,6	
		Q4	9,07	53	119,9	-0,9	-0,2	
	2011	Yht.	9,45	230	125,0	0,0	3,4	
		Q1	9,22	57	122,0	1,7	0,4	
		Q2	9,35	60	123,7	1,4	1,9	
		Q3	9,66	54	127,8	3,3	5,6	
		Q4	9,58	59	126,7	-0,9	5,6	
	2012	Q1	9,71	56	128,4	1,4	5,2	
		Q2	10,32	51	136,5	6,3	10,4	
		Q3	10,07	46	133,1	-2,5	4,2	
	Jyväskylä	2010	Yht.	9,89	259	122,5	0,0	5,6
			Q1	9,83	73	121,7	3,2	5,3
Q2			9,81	66	121,5	-0,2	4,5	
Q3			10,06	52	124,6	2,5	9,0	
Q4			9,87	68	122,2	-1,9	3,6	
2011		Yht.	10,06	258	124,5	0,0	1,7	
		Q1	9,98	62	123,6	1,2	1,6	
		Q2	10,00	75	123,8	0,1	1,9	
		Q3	10,13	64	125,5	1,3	0,7	
		Q4	10,12	57	125,3	-0,1	2,5	
2012		Q1	10,54	70	130,5	4,2	5,6	
		Q2	10,67	54	132,2	1,2	6,7	
		Q3	10,51	59	130,2	-1,5	3,8	
Kuopio		2010	Yht.	8,62	218	118,5	0,0	3,3
			Q1	8,52	62	117,1	2,3	3,3
	Q2		8,51	55	117,0	-0,1	2,0	
	Q3		8,51	55	116,9	-0,1	0,4	
	Q4		8,95	46	123,0	5,2	7,4	
	2011	Yht.	8,90	229	122,4	0,0	3,2	
		Q1	8,71	59	119,7	-2,7	2,2	
		Q2	8,96	57	123,1	2,9	5,2	
		Q3	8,90	56	122,3	-0,6	4,6	
		Q4	9,04	57	124,3	1,6	1,0	
	2012	Q1	9,10	55	125,1	0,7	4,5	
		Q2	9,18	52	126,2	0,9	2,5	
		Q3	9,35	44	128,5	1,8	5,0	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Oulu	2010	Yht.	8,78	286	111,4	0,0	3,4	
		Q1	8,73	79	110,8	3,2	2,3	
		Q2	8,89	67	112,8	1,8	4,2	
		Q3	8,71	73	110,5	-2,0	3,0	
		Q4	8,79	67	111,6	1,0	3,9	
	2011	Yht.	9,23	230	117,1	0,0	5,1	
		Q1	9,15	66	116,1	4,0	4,8	
		Q2	9,32	61	118,3	1,9	4,9	
		Q3	9,24	49	117,3	-0,9	6,1	
		Q4	9,21	54	116,8	-0,4	4,7	
	2012	Q1	9,18	64	116,5	-0,3	0,3	
		Q2	9,05	71	114,9	-1,4	-2,9	
		Q3	8,88	65	112,6	-1,9	-3,9	
	Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	0,0	3,7
			Q1	10,06	960	118,9	1,9	3,6
Q2			10,14	940	119,9	0,8	3,8	
Q3			10,11	917	119,5	-0,3	3,1	
Q4			10,18	944	120,4	0,7	3,2	
2011		Yht.	10,41	3 660	123,1	0,0	2,9	
		Q1	10,29	929	121,6	1,0	2,3	
		Q2	10,42	957	123,2	1,3	2,7	
		Q3	10,46	893	123,6	0,4	3,4	
		Q4	10,50	881	124,1	0,4	3,1	
2012		Q1	10,63	945	125,7	1,3	3,3	
		Q2	10,76	865	127,2	1,2	3,3	
		Q3	10,80	837	127,6	0,4	3,3	
60 000 - 100 000 asukasta		2010	Yht.	8,58	586	116,2	0,0	3,0
			Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
	Q2		8,57	192	116,1	0,3	4,2	
	Q3		8,63	197	116,9	0,7	3,1	
	Q4		8,83	201	119,7	2,4	5,1	
	2011	Yht.	8,75	747	118,5	0,0	2,0	
		Q1	8,74	199	118,4	-1,1	2,3	
		Q2	8,79	184	119,1	0,6	2,6	
		Q3	8,66	182	117,4	-1,5	0,4	
		Q4	8,80	182	119,3	1,6	-0,3	
	2012	Q1	9,04	182	122,5	2,7	3,5	
		Q2	8,83	161	119,7	-2,3	0,5	
		Q3	9,15	133	124,1	3,6	5,7	

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	8,87	1 187	118,3	0,0	3,5	
		Q1	8,85	421	118,1	2,2	3,9	
		Q2	8,89	405	118,7	0,5	4,3	
		Q3	8,85	361	118,1	-0,5	2,3	
		Q4	8,92	374	119,0	0,8	3,0	
	2011	Yht.	9,12	1 372	121,8	0,0	2,9	
		Q1	9,07	354	121,1	1,7	2,5	
		Q2	9,10	358	121,4	0,3	2,3	
		Q3	9,16	331	122,2	0,7	3,4	
		Q4	9,17	329	122,3	0,1	2,8	
	2012	Q1	9,23	367	123,2	0,7	1,7	
		Q2	9,37	345	125,0	1,5	3,0	
		Q3	9,44	329	126,0	0,8	3,1	
	Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,90	925	116,1	0,0	2,4
			Q1	7,87	342	115,6	-0,2	2,6
Q2			7,88	299	115,8	0,2	1,2	
Q3			7,95	284	116,8	0,8	3,4	
Q4			7,92	309	116,4	-0,3	0,5	
2011		Yht.	8,19	1 171	120,4	0,0	3,8	
		Q1	8,06	304	118,5	1,7	2,5	
		Q2	8,16	307	119,9	1,2	3,6	
		Q3	8,27	283	121,6	1,4	4,1	
		Q4	8,28	277	121,7	0,1	4,6	
2012		Q1	8,39	312	123,3	1,3	4,1	
		Q2	8,57	275	125,9	2,1	5,0	
		Q3	8,53	251	125,4	-0,5	3,1	

**Liitetaulukko 12. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet**

		Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	12,04	503	123,3	2,0	3,7
	Yksiöt	15,30	165	127,4	4,1	5,0
	Kaksiot	11,61	199	120,5	1,4	1,8
	Kolmiot+	10,37	139	123,5	0,8	5,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,68	115	127,7	3,0	3,4
	Yksiöt	21,06	44	136,5	7,5	6,8
	Kaksiot	15,99	37	122,5	0,3	0,2
	Kolmiot+	13,99	34	125,6	1,8	4,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,58	388	121,2	1,5	3,9
	Yksiöt	13,12	121	122,5	2,2	3,9
	Kaksiot	10,32	162	119,6	1,9	2,6
	Kolmiot+	9,28	105	122,6	0,4	5,8
Kehyskunnat	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Helsinki	Yht.	17,65	90	130,2	2,9	2,4
	Yksiöt	21,62	35	136,3	8,9	6,2
	Kaksiot	16,70	31	123,9	-3,1	-0,4
	Kolmiot+	14,36	24	131,5	4,0	1,0
Helsinki 1	Yht.	20,27	25	136,0	-3,2	0,7
	Yksiöt	.	11	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	18,32	43	130,0	5,2	4,5
	Yksiöt	.	18	.	.	.
	Kaksiot	.	15	.	.	.
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	11	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	11	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	16	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	9	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	1	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.

		Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,52	28	121,2	0,7	-1,1
	Yksiöt	.	10	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Turku	Yht.	12,03	37	120,7	5,3	3,9
	Yksiöt	.	18	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Lahti	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Kuopio	Yht.	12,16	22	119,7	2,3	8,1
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Oulu	Yht.	10,66	22	107,8	-2,3	9,5
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	14,34	229	123,6	2,5	3,5
	Yksiöt	18,23	87	130,7	6,1	6,5
	Kaksiot	13,49	85	118,7	1,2	1,2
	Kolmiot+	12,28	57	123,5	0,3	3,7
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	11,02	75	120,3	1,3	1,7
	Yksiöt	13,83	23	124,4	0,2	3,6
	Kaksiot	10,61	33	119,4	3,2	-0,6
	Kolmiot+	.	19	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,21	119	119,8	-0,7	0,8
	Yksiöt	12,26	36	115,2	-1,1	-4,0
	Kaksiot	9,89	47	120,1	0,1	5,9
	Kolmiot+	9,10	36	124,4	-1,7	-1,7
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,58	80	123,4	3,0	3,3
	Yksiöt	.	19	.	.	.
	Kaksiot	8,70	34	119,9	-2,0	0,4
	Kolmiot+	7,74	27	128,9	11,4	4,8

### Liitetaulukko 13. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

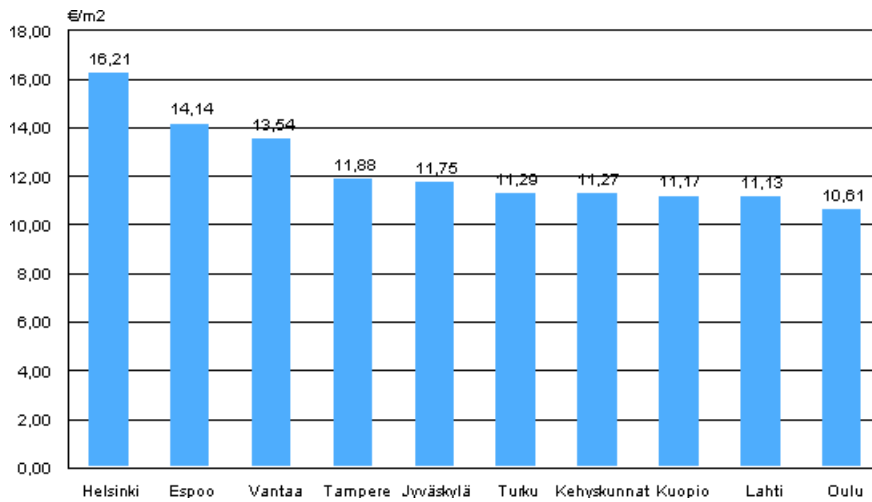
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,26	12,53	15,38	721
	Kaksiöt	9,00	10,41	12,19	1596
	Kolmiot+	8,38	9,81	11,28	1095
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	13,22	17,08	21,25	226
	Kaksiöt	10,65	12,50	15,52	445
	Kolmiot+	10,07	11,39	13,36	379
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	9,59	11,53	13,33	495
	Kaksiöt	8,60	9,82	11,23	1151
	Kolmiot+	7,68	9,03	10,28	716
Kehyskunnat	Yksiöt	11,64	12,56	13,58	20
	Kaksiöt	10,29	11,02	11,86	69
	Kolmiot+	9,20	10,58	11,41	54
Etelä-Suomi	Yksiöt	11,59	13,80	18,62	406
	Kaksiöt	9,67	11,11	13,43	866
	Kolmiot+	9,17	10,49	12,12	648
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,89	11,51	13,03	159
	Kaksiöt	8,28	9,84	11,25	362
	Kolmiot+	7,37	9,08	10,27	224
Itä-Suomi	Yksiöt	8,84	10,19	13,08	88
	Kaksiöt	8,64	9,82	10,90	197
	Kolmiot+	7,30	8,71	10,31	119
Pohjois-Suomi	Yksiöt	9,42	10,78	13,98	68
	Kaksiöt	8,53	9,50	11,02	171
	Kolmiot+	7,73	8,77	9,90	104
Helsinki	Yksiöt	14,06	18,79	22,07	182
	Kaksiöt	10,58	12,74	16,29	314
	Kolmiot+	10,00	11,11	13,61	247
Helsinki 1	Yksiöt	18,96	22,00	25,18	35
	Kaksiöt	12,30	15,98	20,45	38
	Kolmiot+	13,18	16,35	19,17	29
Helsinki 2	Yksiöt	15,00	19,38	22,00	98
	Kaksiöt	12,37	15,52	17,86	99
	Kolmiot+	10,74	12,14	15,34	64
Helsinki 3	Yksiöt	10,62	13,87	19,54	28
	Kaksiöt	10,18	11,26	15,12	88
	Kolmiot+	10,00	10,69	13,15	68
Helsinki 4	Yksiöt	11,90	13,47	16,72	21
	Kaksiöt	10,12	11,25	14,06	89
	Kolmiot+	9,49	10,05	11,28	86
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	11,92	15,00	16,67	23
	Kaksiöt	11,05	12,10	14,26	75
	Kolmiot+	10,66	11,71	13,21	74
Vantaa	Yksiöt	12,08	13,46	16,15	21
	Kaksiöt	10,92	11,95	13,90	56
	Kolmiot+	10,42	11,45	12,85	58



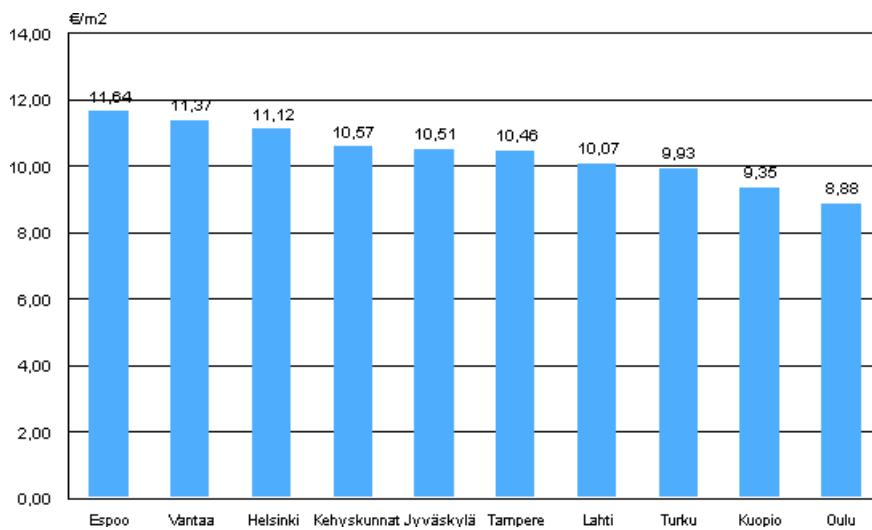
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	11,30	12,70	14,29	47
	Kaksiöt	10,31	11,37	12,62	98
	Kolmiot+	9,44	10,02	11,11	51
Turku	Yksiöt	12,09	13,42	15,35	48
	Kaksiöt	9,07	10,43	12,22	94
	Kolmiot+	8,19	9,10	10,53	44
Lahti	Yksiöt	10,41	12,53	14,00	21
	Kaksiöt	9,50	10,48	12,30	56
	Kolmiot+	8,98	9,86	10,39	25
Jyväskylä	Yksiöt	12,11	13,00	14,79	25
	Kaksiöt	10,17	10,88	11,72	49
	Kolmiot+	9,49	10,14	11,45	36
Kuopio	Yksiöt	10,23	13,35	14,89	21
	Kaksiöt	9,15	10,21	11,70	53
	Kolmiot+	8,97	10,30	11,20	28
Oulu	Yksiöt	10,24	11,34	14,22	30
	Kaksiöt	9,04	10,46	11,83	72
	Kolmiot+	8,37	9,14	10,13	37
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	11,94	14,59	18,75	397
	Kaksiöt	10,13	11,58	13,79	814
	Kolmiot+	9,65	10,69	12,36	572
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,20	11,70	13,73	76
	Kaksiöt	8,84	9,81	10,92	149
	Kolmiot+	8,00	9,01	10,34	110
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,57	11,38	13,05	138
	Kaksiöt	8,92	10,00	11,17	365
	Kolmiot+	7,93	9,35	10,54	207
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,91	9,43	10,91	109
	Kaksiöt	7,24	8,37	9,33	268
	Kolmiot+	6,67	7,72	8,91	206

## Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2012**



**Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2012**



# *Laatuseloste: Asuntojen vuokrat*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

### 1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### 1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### 1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelulukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

## *2. Laskentamenetelmä*

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on vuonna 2003 voimaan tullut NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

### Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik \alpha_{ij}} + \gamma_{5i} k \alpha_{ij} + \gamma_{6i} kolmio \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta.  $\ln(p_{ij})$  on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat  $A_{ijk}$  ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluokkaindikaattoreita ja rivitalo on talotyypin indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

### Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1i}}$$

on vertailuperiodin laatu-korjattu keskiahinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskiahinta luokassa i. Keskiahinnat ovat geometrisiä keskiahintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

## 3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

### 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

### 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Martti Korhonen           09 1734 3451  
Tomi Martikainen        09 1734 3632  
Vastaava tilastojohtaja:  
Kari Molnar  
asuminen@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi  
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu, Tilastokeskus  
puh. 09 1734 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-100X (pdf)