

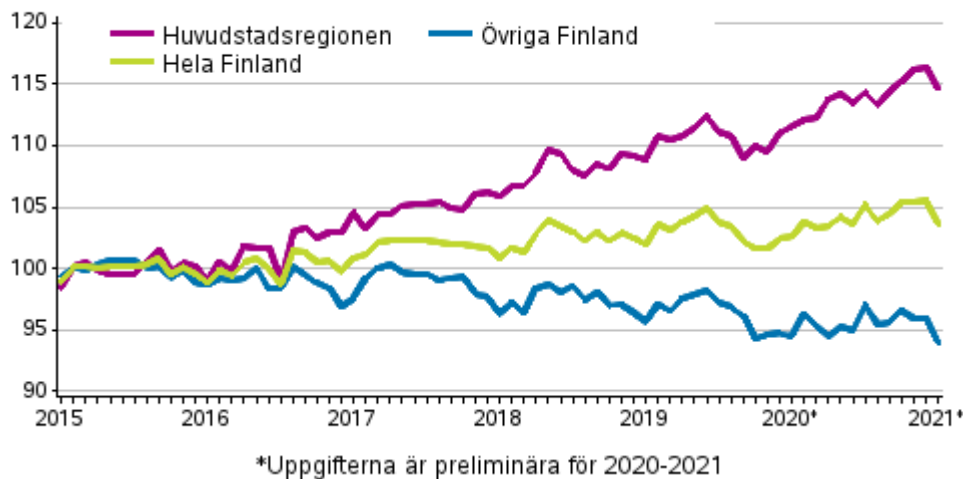
# Aktiebostadspriser

2021, januari

## Den gynnsamma takten fortsatte inom bostadshandeln i januari

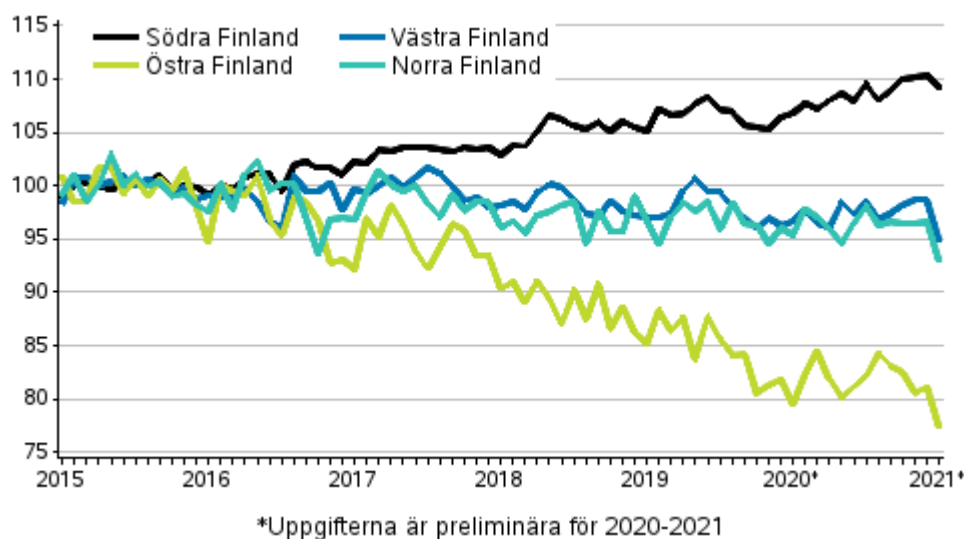
Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder i januari med 2,7 procent i huvudstadsregionen jämfört med året innan. I övriga delar av landet sjönk priserna med 0,6 procent. Jämfört med december sjönk priserna i huvudstadsregionen med 1,5 procent och i övriga Finland med 2,1 procent. Via fastighetsmäklare gjordes i januari sju procent fler köp av gamla aktiebostäder än för ett år sedan.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad 2015–2021M01, index 2015=100



Jämfört med motsvarande period året innan steg priserna på gamla aktiebostäder i Södra Finland, medan de sjönk inom övriga storområden.

## Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad i storområden 2015–2021M01, index 2015=100



Enligt de preliminära uppgifterna sjönk priserna jämfört med januari 2020 i Uleåborg och steg i övriga stora städer. Årsförändringarna av bostadspriserna var i januari mer återhållsamma än föregående månader i Helsingfors, Esbo och Tammerfors. Jämfört med december steg priserna i Vanda och sjönk i övriga stora städer.

### Priser på gamla aktiebostäder, januari 2021<sup>1)</sup>

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m <sup>2</sup>	Index 2015=100	Månadsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 173	103,6	-1,8	1,0
Huvudstadsregionen	3 907	114,6	-1,5	2,7
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 667	94,0	-2,1	-0,6
Ramkommuner <sup>2)</sup>	2 214	95,3	-3,1	-2,3
Helsingfors	4 563	119,4	-2,1	3,3
Esbo-Grankulla	3 624	107,5	-1,7	0,5
Vanda	2 708	106,1	1,5	3,7
Tammerfors	2 543	108,8	-4,8	1,8
Åbo	2 277	118,3	-0,9	7,4
Uleåborg	1 710	97,5	-3,8	-2,9

1) Preliminära information

2) Ramkommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

Statistiken över priserna på gamla aktiebostäder baserar sig på Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter (uppgifter om innehav av bostadsaktier). Antalen i lägenhetsuppgifterna ska inte användas för att uppskatta köpaktiviteten vid de senaste tidpunkterna. De antal som beräknats på basis av Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter är inte jämförbara med tidigare perioder fr.o.m sista kvartalet år 2019 på grund av ändringen i materialet.

I månadsstatistiken över priserna på gamla aktiebostäder ingår vid första publiceringstillfället omkring 70 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen

av uppgifter om följande års första kvartal. Mera information om revideringen av uppgifter finns i separata tabeller.

Antalen gamla aktiebostäder som sålts via fastighetsmäklare baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens tjänst för prisuppföljning. Dessa uppgifter preciseras i regel inte retroaktivt.

Uppgifter om aktiebostadspriserna finns att tillgå efter område och hustyp på adressen [stat.fi/til/ashi/tau\\_sv.html](http://stat.fi/til/ashi/tau_sv.html). I tabellerna finns också uppgifter på postnummer- och kommunnivå om kvadratmeterpriserna och antalet köp gällande gamla aktiebostäder. Om det finns få köp i området, kan några avvikande fall i området ha en betydande inverkan på medelpriset och prisindexet. Istället för att granska enskilda månads- och årsförändringar lönar det sig att granska den långsiktiga prisutvecklingen, och inte bara gällande en viss tidpunkt.

# Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	6
-------------------------------------	---

# Tabellbilagor

# Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistiksmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 26.2.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	09/2020	0,6	1,3	-0,7
	10/2020	0,9	0,0	0,9
	11/2020	0,0	0,2	-0,2
	12/2020	0,1	0,1	0,0
Huvudstadsregionen	09/2020	1,0	1,4	-0,4
	10/2020	0,7	0,0	0,7
	11/2020	0,8	1,7	-0,9
	12/2020	0,2	0,5	-0,3
Övriga landet	09/2020	0,2	1,3	-1,1
	10/2020	1,1	0,1	1,0
	11/2020	-0,7	-1,3	0,6
	12/2020	0,1	-0,3	0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistiksmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 26.2.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	09/2020	2,2	2,2	0,0
	10/2020	3,6	2,8	0,8
	11/2020	3,7	3,0	0,7
	12/2020	3,1	2,3	0,8
Huvudstadsregionen	09/2020	5,0	5,2	-0,2
	10/2020	4,7	4,1	0,6
	11/2020	6,0	6,0	0,0
	12/2020	4,8	4,7	0,1
Övriga landet	09/2020	-0,6	-0,7	0,1
	10/2020	2,5	1,4	1,1
	11/2020	1,3	0,0	1,3
	12/2020	1,4	0,1	1,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig avdelningschef:

Hannele Orjala

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen