

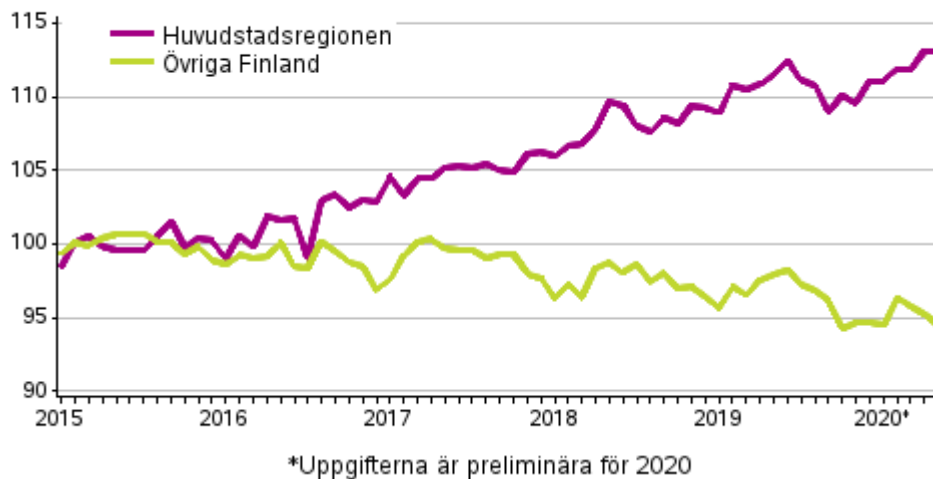
# Aktiebostadspriser

2020, maj

## Priserna på gamla aktiebostäder steg på årsnivå i Helsingfors och Tammerfors

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder med 1,4 procent i huvudstadsregionen och sjönk på annat håll i landet med 3,5 procent jämfört med maj 2019. Jämfört med april var priserna nästan oförändrade. På basis av köp via fastighetsmäklare gjordes i maj omkring 30 procent färre köp av gamla aktiebostäder jämfört med motsvarande period året innan.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2015=100



Jämfört med motsvarande period året innan sjönk priserna på basis av de preliminära uppgifterna som publiceras månatligen mest i Västra Finland och av städerna i Uleåborg, där de var på en högre nivå än vanligt för ett år sedan.

Jämfört med år 2015 har priserna sjunkit mest i Östra Finland, med omkring 17 procent, i Västra och Norra Finland, med omkring fyra procent. I Södra Finland har priserna stigit med ungefär 7 procent.

Av de stora städerna steg priserna enligt preliminära uppgifter med omkring 2 procent i Helsingfors och med 1,3 procent i Tammerfors jämfört med motsvarande period året innan. I Esbo, Vanda och Åbo var priserna nästan oförändrade jämfört med motsvarande period året innan.

### Priser på gamla aktiebostäder, maj 2020<sup>1)</sup>

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m <sup>2</sup>	Index 2015=100	Månadsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 129	103,2	-0,4	-1,1
Huvudstadsregionen	3 846	113,0	-0,1	1,4
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 630	94,5	-0,7	-3,5
Kranskommuner <sup>2)</sup>	2 093	94,8	1,4	-2,7
Helsingfors	4 396	116,8	-0,3	2,1
Esbo-Grankulla	3 652	107,6	0,1	0,6
Vanda	2 752	105,7	0,5	-0,6
Tammerfors	2 624	109,6	0,7	1,3
Åbo	2 092	113,0	-2,9	0,2
Uleåborg	1 801	100,1	0,5	-3,0

1) Preliminära uppgifter

2) Kranskommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 70 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

Som material för statistiken över priserna på gamla aktiebostäder har fr.o.m. mars 2020 använts Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter (uppgifter om innehav av bostadsaktier). Lägenhetsuppgifter ska inte användas för att uppskatta köpaktiviteten vid den senaste tidpunkten.

Antalet gamla aktiebostäder som sålts via fastighetsmäklare baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens tjänst för prisuppföljning.

# Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	5
-------------------------------------	---

# Tabellbilagor

# Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 30.6.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	01/2020	-0,1	-0,3	0,2
	02/2020	1,4	0,5	0,9
	03/2020	-0,3	-0,3	0,0
	04/2020	0,3	0,1	0,2
Huvudstadsregionen	01/2020	0,0	-0,4	0,4
	02/2020	0,7	-0,4	1,1
	03/2020	0,0	0,0	0,0
	04/2020	1,1	0,6	0,5
Övriga landet	01/2020	-0,2	-0,1	-0,1
	02/2020	2,0	1,3	0,7
	03/2020	-0,6	-0,6	0,0
	04/2020	-0,6	-0,4	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 30.6.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	01/2020	0,4	0,4	0,0
	02/2020	0,1	-0,7	0,8
	03/2020	0,2	0,2	0,0
	04/2020	-0,2	-0,2	0,0
Huvudstadsregionen	01/2020	2,0	1,7	0,3
	02/2020	1,0	-0,7	1,7
	03/2020	1,2	1,3	-0,1
	04/2020	2,0	1,9	0,1
Övriga landet	01/2020	-1,2	,-0,9	-0,3
	02/2020	-0,7	-0,8	0,1
	03/2020	-0,8	-0,8	0,0
	04/2020	-2,4	-2,2	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen