

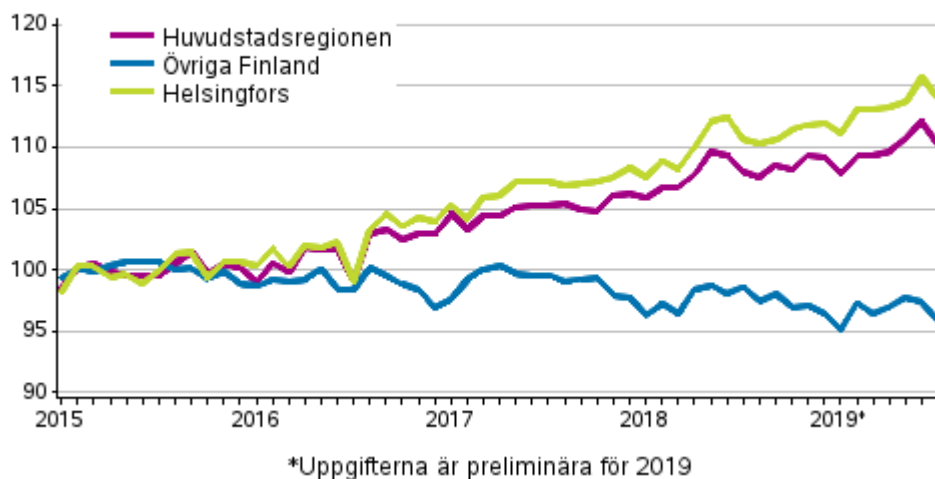
Aktiebostadspriser

2019, juli

Priserna på gamla aktiebostäder steg på årsnivå i huvudstadsregionen och sjönk i övriga Finland

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder med 2,1 procent i huvudstadsregionen och sjönk på annat håll i landet med 2,8 procent jämfört med juli 2018.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2015=100, Figuren har korrigerats 29.8.2019.



Jämfört med juni sjönk priserna i huvudstadsregionen med 1,7 procent och på annat håll i Finland med 1,5 procent.

När det gäller de största städerna steg priserna på gamla aktiebostäder klart bara i Helsingfors jämfört med motsvarande period året innan. I Esbo och Vanda var priserna på fjolårets nivå. I övriga stora städer har priserna enligt preliminära uppgifter sjunkit från året innan.

De preliminära uppgifterna omfattar i genomsnitt hälften av de slutliga köp som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Särskilt när det gäller sommarmånaderna är antalet köp i den nyaste publiceringen

av månadsstatistiken eventuellt lägre än vanligt och kan preciseras under de kommande månaderna. Det är också skäl att granska prisutvecklingen under en längre period än en månad.

Statistikcentralen känner till 31 902 köp av gamla aktielägenheter i hela landet under januari-juli, vilket är på samma nivå som året innan. När det gäller huvudstadsregionen känner Statistikcentralen till 4,2 procent fler köp än under motsvarande period året innan. När det gäller övriga Finland känner man till 1,6 procent färre köp än året innan (Tabellbilaga 1).

Priser på gamla aktiebostäder, juli 2019¹⁾

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m ²	Index 2015=100	Månadsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 132	102,6	-1,6	-0,4
Huvudstadsregionen	3 709	110,2	-1,7	2,1
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 660	95,8	-1,5	-2,8
Kranskommuner ²⁾	2 065	96,2	-3,1	-1,9
Helsingfors	4 279	114,0	-1,5	3,1
Esbo-Grankulla	3 399	104,1	-2,7	0,3
Vanda	2 720	104,5	-0,5	0,6
Tammerfors	2 345	103,1	-4,7	-3,8
Åbo	2 079	106,2	-3,0	-4,3
Uleåborg	1 937	96,8	-4,0	-4,9

1) Preliminära uppgift

2) Kranskommuner = Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 50 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller. Det är inte rekommenderat att använda den senaste månadens antal köp för att beskriva köpaktiviteten.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom.....4

Revideringar i denna statistik.....5

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom

Region	Antalet köp 01-07/2019 ¹⁾	Antalet köp 01-07/2018 ²⁾
Hela landet	31 902	31 835
Huvudstadsregionen	9 708	9 315
Övriga Finland (Hela landet utan Huvudstadsregionen)	21 937	22 285
Kranskommuner ³⁾	1 836	1 853
Södra Finland	18 836	18 452
Västra Finland	7 243	7 231
Östra Finland	2 826	3 116
Norra Finland	2 740	2 801
Helsingfors	5 934	5 680
Esbo-Grankulla	2 130	2 062
Vanda	1 644	1 573
Tammerfors	2 176	2 080
Åbo	1 805	1 758
Uleåborg	1 378	1 476

1) Antalet överlåtelseskattedeklarationer som fåtts av Skatteförvaltningen före publiceringstidpunkten

2) uppgifter som har publicerats året innan

3) Kranskommuner = Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.8.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	03/2019	-0,4	-1,1	0,7
	04/2019	0,4	0,4	0,0
	05/2019	0,9	-0,1	1,0
	06/2019	0,4	0,1	0,3
Huvudstadsregionen	03/2019	0,0	-1,1	1,1
	04/2019	0,3	0,7	-0,4
	05/2019	1,0	0,7	0,3
	06/2019	1,3	1,0	0,3
Övriga landet	03/2019	-0,8	-1,0	0,2
	04/2019	0,5	0,1	0,4
	05/2019	0,8	-0,9	1,7
	06/2019	-0,4	-0,8	0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.8.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	03/2019	1,2	0,7	0,5
	04/2019	0,1	0,0	0,1
	05/2019	-0,1	-1,0	0,9
	06/2019	0,9	0,6	0,3
Huvudstadsregionen	03/2019	2,3	1,2	1,1
	04/2019	1,7	1,7	0,0
	05/2019	0,9	0,5	0,4
	06/2019	2,5	2,2	0,3
Övriga landet	03/2019	0,1	0,2	-0,1
	04/2019	-1,4	-1,7	0,3
	05/2019	-1,1	-2,5	1,4
	06/2019	-0,7	-1,1	0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen