

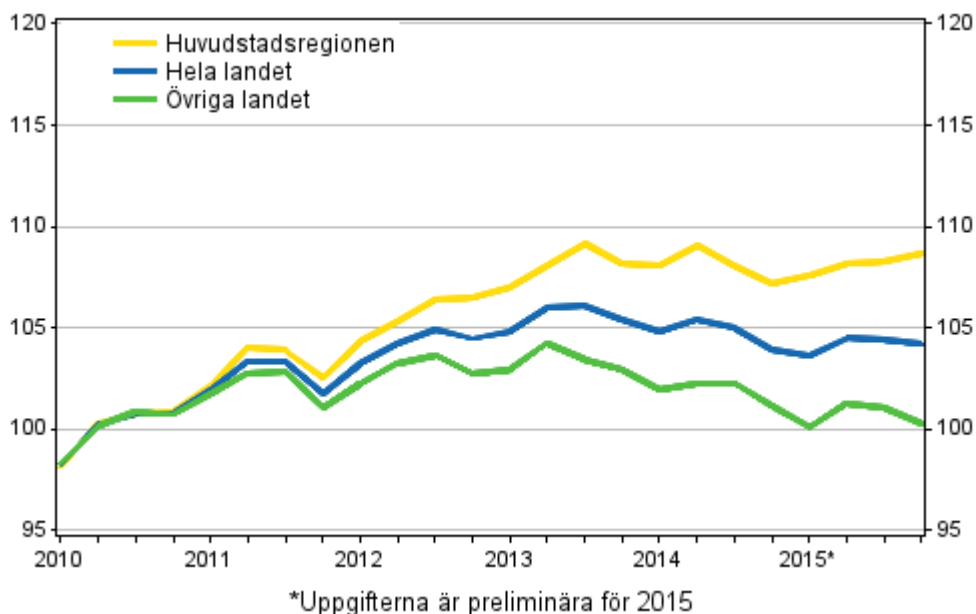
# Aktiebostadspriser

2015, december och 4:e kvartalet

## Aktiebostadspriserna sjönk under fjärde kvartalet

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter sjönk priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 0,2 procent under fjärde kvartalet 2015 jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 0,4 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 0,8 procent. Jämfört med motsvarande period år 2014 steg priserna i hela landet med 0,2 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,4 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 0,9 procent.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder, index 2010=100



Under oktober–december var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 274 euro i hela landet, 3 557 euro i huvudstadsregionen och 1 699 euro i övriga Finland.

Priserna på nya höghus- och radhusbostäder steg med 1,0 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 2,7 procent, medan de i övriga Finland priserna var oförändrade.

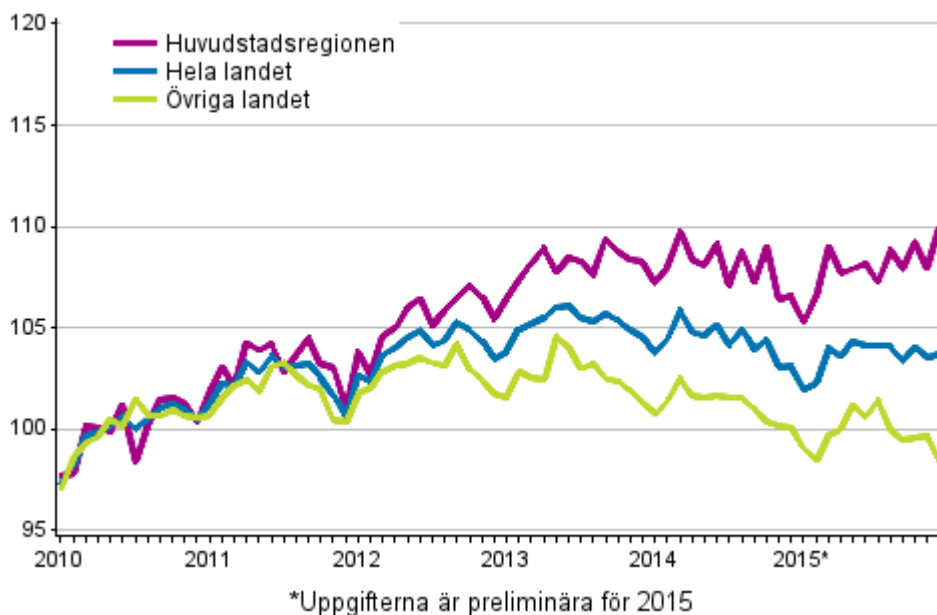
Jämfört med motsvarande period år 2014 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 1,9 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,9 procent, medan de i övriga Finland steg med 0,2 procent. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 553 euro i hela landet, 4 879 euro i huvudstadsregionen och 3 085 euro i övriga Finland.

Uppgifterna om priserna på gamla aktiebostäder framgår av Statistikcentralens statistik över aktiebostadspriser, som bygger på skatteförvaltningens material. De preliminära uppgifterna omfattar två tredjedelar av de affärer som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Närmare uppgifter om aktiebostadspriserna finns att få områdesvis på adressen [http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau\\_sv.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau_sv.html)

## Aktiebostadspriserna steg i december

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i hela landet med 0,2 procent från oktober till december. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,8 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,3 procent. Jämfört med december 2014 steg priserna i hela landet med 0,6 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 3,1 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,7 procent från året innan.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2010=100



# Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	4
-------------------------------------	---

# Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistiksmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.01.2016	1:a offentliggörandet	
Hela landet	08/2015	-0,1	0,5	-0,6
	09/2015	-0,7	-0,5	-0,2
	10/2015	0,7	1,1	-0,4
	11/2015	-0,5	0,1	-0,6
Huvudstadsregionen	08/2015	1,5	1,8	-0,3
	09/2015	-0,8	-1,0	0,2
	10/2015	1,2	2,3	-1,1
	11/2015	-1,2	-0,9	-0,3
Övriga landet	08/2015	-1,4	-0,8	-0,6
	09/2015	-0,5	-0,1	-0,4
	10/2015	0,1	0,0	0,1
	11/2015	0,1	1,1	-1,0

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistiksmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.01.2016	1:a offentliggörandet	
Hela landet	08/2015	-0,8	-0,4	-0,4
	09/2015	-0,5	-0,3	-0,2
	10/2015	-0,3	-0,1	-0,2
	11/2015	0,4	1,1	-0,7
Huvudstadsregionen	08/2015	0,0	0,1	-0,1
	09/2015	0,6	0,5	0,1
	10/2015	0,2	0,7	-0,5
	11/2015	1,5	1,7	-0,2
Övriga landet	08/2015	-1,6	-0,9	-0,7
	09/2015	-1,6	-1,0	-0,6
	10/2015	-0,8	-0,9	0,1
	11/2015	-0,5	0,5	-1,0

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.01.2016	1:a offentliggörandet	
Hela landet	4/2014	-1,0	-0,4	-0,6
	1/2015	-0,3	-0,2	-0,1
	2/2015	0,8	0,8	0,0
	3/2015	-0,1	0,0	-0,1
Huvudstadsregionen	4/2014	-0,8	-0,2	-0,6
	1/2015	0,4	0,6	-0,2
	2/2015	0,5	0,3	0,2
	3/2015	0,1	-0,1	0,2
Övriga landet	4/2014	-1,1	-0,5	-0,6
	1/2015	-1,0	-1,0	0,0
	2/2015	1,2	1,2	0,0
	3/2015	-0,2	0,1	-0,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.01.2016	1:a offentliggörandet	
Hela landet	4/2014	-1,3	-1,0	-0,3
	1/2015	-1,2	-1,1	-0,1
	2/2015	-0,9	-0,9	0,0
	3/2015	-0,5	-0,5	0,0
Huvudstadsregionen	4/2014	-0,9	-0,5	-0,4
	1/2015	-0,5	-0,3	-0,2
	2/2015	-0,8	-0,8	0,0
	3/2015	0,2	0,0	0,2
Övriga landet	4/2014	-1,7	-1,5	-0,2
	1/2015	-1,8	-1,8	0,0
	2/2015	-1,0	-0,9	-0,1
	3/2015	-1,2	-0,8	-0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Martti Korhonen 029 551 3451

Outi Hautamäki 029 551 3472

Ansvarig statistikdirektör:  
Ville Vertanen

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen