

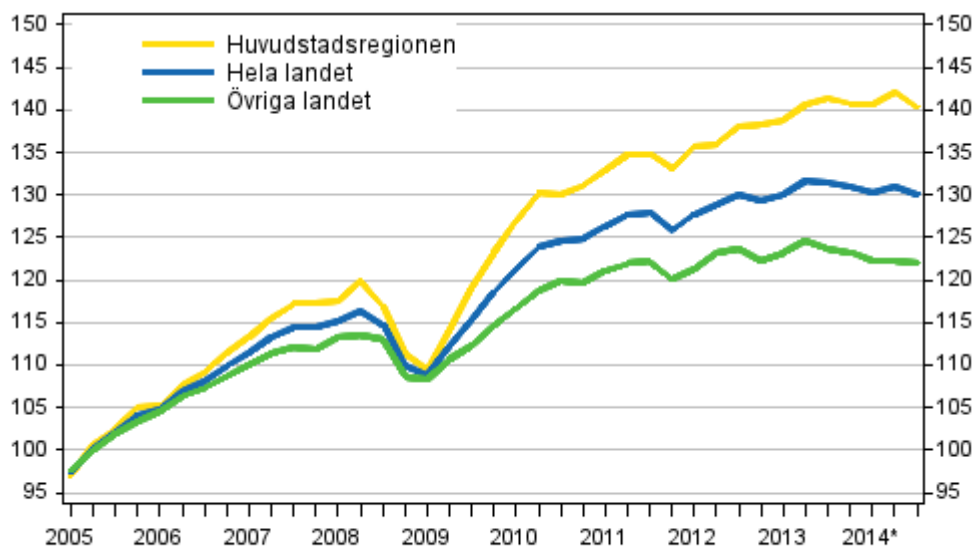
Aktiebostadspriser

2014, september och 3:e kvartalet

Aktiebostadspriserna sjönk under tredje kvartalet

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter sjönk priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 0,7 procent från föregående kvartal under tredje kvartalet 2014. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 1,3 procent och i övriga Finland med 0,2 procent. Jämfört med motsvarande period år 2013 sjönk priserna i hela landet med 1,0 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,8 procent och i övriga Finland med 1,2 procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder, index 2005=100



*Uppgifterna är preliminära för 2014

Under juli-september var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 284 euro i hela landet, 3 582 euro i huvudstadsregionen och 1 698 euro i övriga Finland.

Priserna på nya höghus- och radhusbostäder sjönk med 0,8 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,5 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 2,0 procent.

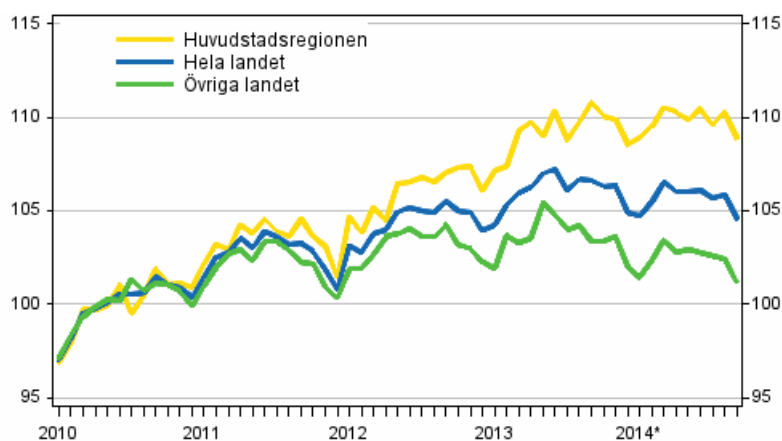
Jämfört med motsvarande period år 2013 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 0,5 procent. Inom huvudstadsregionen steg priserna med 1,0 procent och i övriga Finland med 0,2 procent. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 453 euro i hela landet, 4 615 euro i huvudstadsregionen och 3 035 euro i övriga Finland.

Uppgifterna om priserna på gamla aktiebostäder framgår av Statistikcentralens statistik över bostadspriser, som bygger på skatteförvaltningens material. De preliminära uppgifterna omfattar två tredjedelar av de affärer som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Närmare uppgifter om priserna på aktiebostäder i olika områden finns tillgängliga på adressen http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau_sv.html.

Aktiebostadspriserna sjönk i september

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter sjönk priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i hela landet med 1,2 procent från augusti till september. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 1,3 procent och i övriga Finland med 1,2 procent. Jämfört med motsvarande period året innan sjönk priserna i hela landet med 1,9 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 1,7 procent från året innan och i övriga Finland med 2,1 procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2010=100



*Uppgifterna är preliminära för 2014

I september 2014 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 192 euro i hela landet, 3 546 euro i huvudstadsregionen och 1 661 euro i övriga Finland.

När månadsstatistiken över bostadspriser på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 40 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om följande års första kvartal. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

Avvikelse mellan resultaten från månads- och kvartalsstatistiken beror på att månadsstatistiken produceras med en grövre områdesindelning och med en annan viktstruktur än kvartalsstatistiken. Basåret för kvartalsindexet är år 2005.

Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	4
-------------------------------------	---

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.10.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	05/2014	-0,1	-0,7	0,6
	06/2014	0,1	-0,1	0,2
	07/2014	-0,4	-1,6	1,2
	08/2014	0,2	-0,2	0,4
Huvudstadsregionen	05/2014	-0,4	-0,8	0,4
	06/2014	0,6	0,1	0,5
	07/2014	-0,8	-1,4	0,6
	08/2014	0,6	0,8	-0,2
Övriga landet	05/2014	0,2	-0,6	0,8
	06/2014	-0,2	-0,2	0,0
	07/2014	-0,1	-1,7	1,6
	08/2014	-0,1	-1,0	0,9

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.10.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	05/2014	-1,0	-1,5	0,5
	06/2014	-1,0	-1,4	0,4
	07/2014	-0,4	-1,4	1,0
	08/2014	-0,8	-1,1	0,3
Huvudstadsregionen	05/2014	0,8	0,5	0,3
	06/2014	0,1	-0,2	0,3
	07/2014	0,7	0,0	0,7
	08/2014	0,5	0,6	-0,1
Övriga landet	05/2014	-2,3	-3,1	0,8
	06/2014	-2,0	-2,3	0,3
	07/2014	-1,3	-2,6	1,3
	08/2014	-1,7	-2,5	0,8

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring¹⁾

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.10.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	3/2013	-0,2	-0,2	0,0
	4/2013	-0,3	-0,1	-0,2
	1/2014	-0,5	-0,7	0,2
	2/2014	0,5	0,8	-0,3

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.10.2014	1:a offentliggörandet	
Huvudstadsregionen	3/2013	0,6	0,6	0,0
	4/2013	-0,5	-0,3	-0,2
	1/2014	-0,1	-0,4	0,3
	2/2014	1,1	1,7	-0,6
Övriga landet	3/2013	-0,8	-0,9	0,1
	4/2013	-0,2	0,1	-0,3
	1/2014	-0,9	-1,0	0,1
	2/2014	0,1	0,1	0,0

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.10.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	3/2013	1,0	1,1	-0,1
	4/2013	1,3	1,4	-0,1
	1/2014	0,2	0,0	0,2
	2/2014	-0,5	-0,3	-0,2
Huvudstadsregionen	3/2013	2,4	2,5	-0,1
	4/2013	1,8	1,9	-0,1
	1/2014	1,3	0,9	0,4
	2/2014	1,1	1,6	-0,5
Övriga landet	3/2013	-0,1	-0,1	0,0
	4/2013	0,9	1,1	-0,2
	1/2014	-0,7	-0,8	0,1
	2/2014	-1,8	-1,9	0,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Leena Storgårds

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen