

Rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihdon erittely rakennustoiminnasta

Tilastotietojen merkitys päätöksenteossa

Taloudellisten analyysien ja päätelmien pohjana tulee olla mahdollisimman pätevät tietoaineistot. Tämä edellyttää, että yrityksistä on säännöllisesti saatavissa systemaattiseen tiedonkeruuseen perustuvaa käyttökelpoista, luotettavaa ja oikea-aikaista tilastotietoa. Tämän tietotarpeen turvaamisessa yritykset ovat edelleen avainasemassa, sillä tämäntyyppinen tiedonkeruu muista lähteistä ei täytä läheskään kaikkia taloustilastoille asetettuja vaatimuksia.

Tilastojen nopea valmistuminen riippuu ratkaisevasti perustietojen nopeasta saamisesta. Tilastokeskus toivookin, että tilikauden toimintaa koskevat tiedot palautetaan mahdollisimman nopeasti, viimeistään kuitenkin eräpäivänä.

Yksittäistä yritystä koskevat tiedot ovat salaisia

Tilastokeskus kerää vuosittain perustietoja rakenne- ja tilinpäätöstilastoa sekä korjausrakentamisen tilastoa varten. Perustietoja käytetään myös kansantalouden tilinpidon ja muiden taloustilastojen laadinnassa sekä tutkimustoiminnassa. Tietoja yksittäisestä yrityksestä tai liikelaitoksesta ei anneta ulkopuolisille. Talouselämän tietohuollon turvaamiseksi perustietojen saanti yrityksistä valtakunnallisia virallisia tilastoja varten on useimmissa maissa turvattu lakisääteisesti. Suomessa säädökset tilastojen laadinnasta on tilastolaissa vuodelta 2004 (280/2004).

Rakennusyritykset

Kyselyssä on käytössä tilastollinen toimialaluokitus, TOL2008, joka perustuu EU:n toimialaluokitukseen NACE Rev.2 (Euroopan yhteisön asetus (EY) N:o1893/2006). Rakentamisen päätoimiala F kattaa Talonrakentamisen (41), maa- ja vesirakentamisen (42) ja erikoistuneen rakennustoiminnan (43). Erikoistunut rakennustoiminta sisältää rakennusten ja rakennelmien purkutyöt ja rakennuspaikan viimeistelytyöt, sähkö-, vesijohtojen asennustyöt, rakennusten ja rakennelmien viimeistelytyöt sekä rakennuskonevuokrauksen käyttäjiin.

Kyselyyn kuuluvat yritykset

Kyselyn piiriin kuuluvat kaikki kynnysrajan ylittävät eli vähintään 50 hengen rakennusyritykset sekä yritykset, joiden liikevaihto ylittää 40 miljoonaa. Kynnysrajan alittavat, mutta vähintään 5 henkeä työllistävät rakennusyritykset on valittu satunnaisotannalla.

Nimi- ja osoitetiedot

Jos yrityksen nimi- ja osoitetiedot ovat muuttuneet tai virheelliset, pyydämme korjaamaan tai täydentämään lomakkeelle oikeat tiedot.

Tilikausi

Kysely koskee tilikautta, joka päättyi 1.1.2021 – 31.12.2021 välisenä aikana.

Lomakkeen rahayksikkö

Lomakkeen rahayksikkö on euro.

LIIEKVAIHTO RAKENNUSTOIMINNASTA

Kuva 1. Liikevaihto rakennustoiminnasta

- Tiedot ilmoitetaan euroina (1 €)

<p>1. Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt ⓘ</p> <p>Pääurakointi ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Aliurakointi ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Oma käyttö ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Talonrakentaminen yhteensä <input type="text" value="0"/> euro</p> <p>2. Talonrakentamisen asuintalojen korjaukset (korjausrakentamisen osuus kohdasta 1.)</p> <p>Pääurakointi ⓘ <input type="text" value="0"/> euro</p> <p>Aliurakointi ⓘ <input type="text" value="0"/> euro</p> <p>Oma käyttö ⓘ <input type="text" value="0"/> euro</p> <p>Talonrakentamisen korjaukset yhteensä <input type="text" value="0"/> euro</p> <p>3. Maa- ja vesirakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuneet työt ⓘ</p> <p>Pääurakointi ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Aliurakointi ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Oma käyttö ⓘ <input type="text"/> euro</p> <p>Maa- ja vesirakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuneet työt yhteensä <input type="text" value="0"/> euro</p>	<p>Korjausrakentaminen ⓘ</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text" value="0"/> euro</p> <p>Asuintalojen korjaukset ⓘ</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text" value="0"/> euro</p>	<p>Uudisrakentaminen ⓘ</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text" value="0"/> euro</p> <p>Muiden rakennusten korjaukset ⓘ</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text"/> euro</p> <p><input type="text" value="0"/> euro</p>
--	---	---

- Rakentamispalveluilla tarkoitetaan rakennuspaikkaan kohdistuvia rakennus-, korjaus- ja purkutöitä sekä rakennuksiin tai sen osiin kohdistuvia asennus- ja viimeistelytyöitä.
- Rakentamispalveluiden liikevaihto ilmoitetaan euroina, jaettuna korjausrakentamiseen ja uudisrakentamiseen.
- Kyselyssä liikevaihto (rakennuspalveluiden myynti) on jaettu pääurakointiin, aliurakointiin ja omaan käyttöön.

Pääurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto pääurakoinnin kaltaisesta toiminnasta käsittää kotimaassa suoritettujen, suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyjen toimeksiantosopimusten myyntituoton. Pääurakoinnin kaltaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, joka perustuu suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyyn sopimukseen. Se voi olla sopimusmuodoiltaan myös muu kuin urakkatyö (esim. laskutustyö, yksikköhintaurakka, kiinteähintainen työ, sivu-urakka, pääurakka, kokonaisurakka, KVR-urakka tai projektinjohtourakka).

Aliurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto aliurakoinnista käsittää kotimaassa suoritetun aliurakointipalveluiden myynnin. Aliurakoinnilla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, jota koskevan toimeksiantosopimuksen asiakkaan kanssa on tehnyt toinen yritys (esim. pääurakoitsija) omissa nimissään.

Rakennusyritysten korjausrakentaminen

Oma käyttö

Rakentamispalveluiden oma käyttö kattaa varsinaisen oman käytön, omaan lukuun rakentamisen (esim. perustajaurakointi) sekä kiinteistöjen rakennuttamisen. Se arvostetaan kuten veron peruste AVL 76 - 77 §:n mukaan, eli itse suoritetusta rakentamispalvelusta aiheutuneet välittömät ja välilliset kustannukset. Oman käytön arvon tulee sisältää myös rakentamisessa käytetyt materiaalit ja ostetut palvelut. Oman käytön arvo ei sisällä tontin hankintakustannuksia. Oma käyttö voidaan vaihtoehtoisesti arvostaa kuten vastaava ulkopuoliselle tehtävä työ.

1. Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt

Talonrakennuksiin kohdistuneilla uudis- ja korjausrakennustöihin sisältyy mm. rakennusalueen pohjarakentaminen, rakennusten tai niiden osien rakentaminen sekä rakennusasennus- ja viimeistelytyöt eroteltuna korjaus- ja uudisrakentamiseen.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen kohdassa ilmoitetaan pelkästään korjausrakentamiseen kohdistuneet työt euroina.

Korjausrakentamisella tarkoitetaan kaikkea toimintaa, jolla ylläpidetään tai parannetaan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Korjausrakentamista on esim. kunnossapito, kunnostus, peruskorjaus, saneeraus, perusparannus ja restaurointi.

Rakennuksen laajennustyöt eivät kuulu korjausrakentamiseen.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen (laajennus).

2. Talonrakentamiseen kohdistuneet korjaustyöt

Mikäli kohtaan *1. Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt* on ilmoitettu **korjausrakentamisen** töiden osuus, niin tässä kohdassa erotellaan:

- talonrakennusten korjausten osuus asuinrakennusten korjauksiin
- ja muihin kuin asuinrakennuksiin liittyviin korjauksiin

Muiden rakennusten korjauskohteita ovat esimerkiksi liike- ja toimistorakennuksiin, julkisiin rakennuksiin sekä teollisuus- ja varastorakennuksiin liittyvät korjaustyöt.

3. Maa- ja vesirakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuneet rakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotyöt

Maa- ja vesirakentamiseen liittyvien kohteiden yleiset rakennustyöt, kuten:

- moottoriteiden, katujen, siltojen, tunneleiden, rautateiden, lentokenttien, satamien ja muiden vesirakennusten rakennustyöt

Tähän kuuluvat myös viemärijärjestelmien, sähkölinjojen ja -verkostojen, tietoliikenneverkkojen ja ulkoliikuntapaikkojen rakennustyöt.