

Förfrågningar: Annika Paavola (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Ansvarig statistikdirektör: Kari Molnar

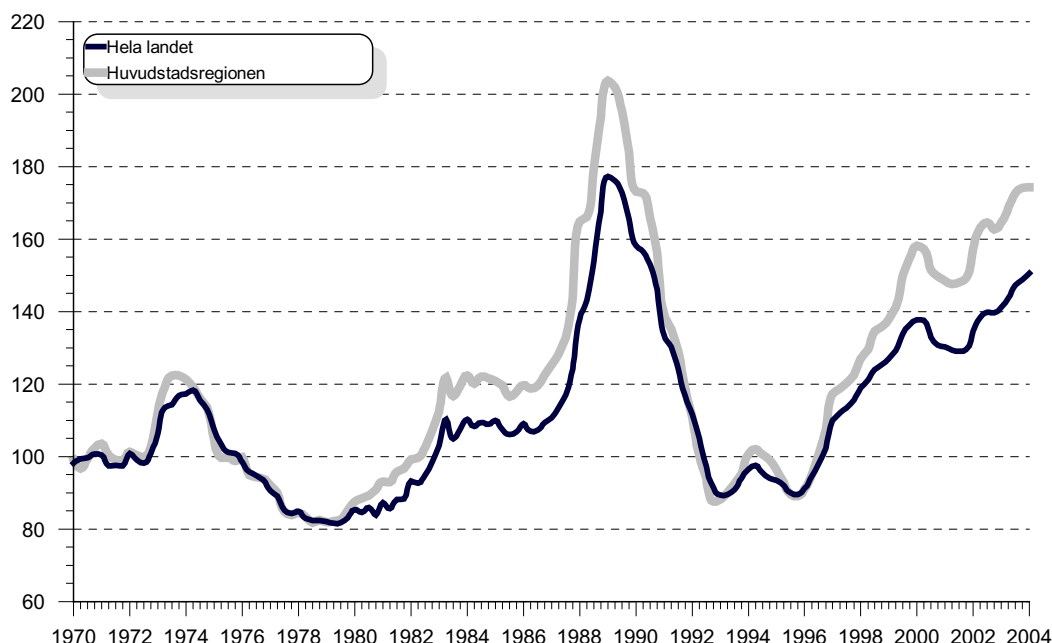
Bostadspriserna steg i början av året

Enligt förhandsuppgifterna steg bostadspriserna under 2004 års första kvartal. Priserna på gamla höghusbostäder steg i hela landet i genomsnitt med 1,2 procent från det sista kvartalet 2003. Inom huvudstadsregionen steg priserna med 0,1 procent och på andra håll i landet med 2,5 procent. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens prisstatistik över bostäder, som baserar sig på skatteförvaltningens material. Förhandsuppgifterna täcker omkring två tredjedelar av bostadsaffärerna med gamla höghusbostäder och radhusbostäder. De slutliga uppgifterna täcker alla bostadsaffärer.

Jämfört med föregående kvartal steg priserna i Vanda med 3,5 procent och i Esbo med 1,5 procent. I Lahtis steg priserna med 1,7 procent, i Jyväskylä med 4,3 procent, i Åbo med 4,9 procent, i Kuopio med 6,0 och i Uleåborg med 4,7 procent. I Tammerfors sjönk priserna med 0,9 procent. I Helsingfors centrum steg priserna med 2,1 procent, i Östra Helsingfors sjönk priserna.

Från året innan steg priserna på gamla höghusbostäder i hela landet i genomsnitt med 6,6 procent. År 2003 gjordes det nästan 65 000 bostadsaffärer, vilket är omkring 10 procent fler än år 2002.

Realprisindex för gamla höghusbostäder efter kvartal I/1970–I/2004, 1970=100 (efter levnadskostnadsindex)



Skuldfria kvadratpriser på gamla höghusbostäder i genomsnitt, index under 1:a kvartalet 2004 och förändringar från 4:e kvartalet 2003 och 1:a kvartalet 2003. Uppgifterna är preliminära.

Område	Medelpris, e/m ² 2004/1	Indextal ¹ 2004/1	Indexförändring, % 2003/4-2004/1	Indexförändring, % 2003/1-2004/1	Affärer i statistiken antal 2004/1
Hela landet	1 549	117,7	1,2	6,6	7345
Huvudstadsregionen	2 321	118,9	0,1	5,7	1773
Övriga Finland	1 146	116,5	2,5	7,5	5572
Nyland	2 173	118,7	0,1	5,7	2332
Östra Nyland	1 441	129,9	1,4	13,7	72
Egentliga Finland	1 194	122,7	3,8	9,9	925
Satakunta	948	115,9	4,0	8,5	253
Egentliga Tavastland	1 109	117,2	1,9	6,8	200
Birkaland	1 315	114,9	0,1	6,5	872
Päijänne-Tavastland	1 077	119,4	2,3	11,4	456
Kymmenedalen	870	115,1	6,8	6,4	339
Södra Karelen	1 144	114,4	5,4	6,8	184
Södra Savolax	977	111,3	1,4	6,7	126
Norra Savolax	1 146	118,9	4,1	11,6	366
Norra Karelen	1 088	120,9	0,7	4,6	150
Mellersta Finland	1 191	112,6	3,6	5,0	300
Södra Österbotten	810	105,0	-0,5	-2,7	54
Österbotten	1 068	105,9	0,6	-0,3	124
Mellersta Österbotten	1 018	113,8	8,2	7,8	33
Norra Österbotten	1 309	122,0	3,9	9,4	311
Kajanaland	882	103,6	-1,0	5,0	89
Lapland	830	103,0	6,1	7,4	159
Helsingfors ^{2,4}	2 548	119,0	-0,6	5,8	934
Helsingfors-1 ⁴	3 455	121,8	2,1	6,9	213
Helsingfors-2 ⁴	2 670	119,3	-0,6	5,9	443
Helsingfors-3 ⁴	2 091	122,2	1,1	10,9	115
Helsingfors-4 ⁴	1 597	109,0	-8,4	-2,1	163
Esbo-Grankulla	1 938	116,8	1,5	3,4	424
Vanda	1 607	120,7	3,5	8,7	415
Ramkommuner ³	1 298	116,1	-0,8	4,7	444
Borgå	1 570	127,4	-0,6	10,0	61
Tammerfors	1 466	115,5	-0,9	7,0	644
Åbo	1 312	126,3	4,9	10,7	634
Björneborg	998	115,6	3,2	6,6	133
Raumo	1 006	125,6	9,6	19,9	87
Villmanstrand	1 281	115,8	3,3	6,8	118
Kotka	916	116,3	10,4	5,5	157
Kouvola	896	114,4	2,8	7,1	104
Lahtis	1 145	119,8	1,7	9,5	340
Tavastehus	1 339	123,1	3,3	7,7	119
Kuopio	1 340	121,6	6,0	12,6	225
Jyväskylä	1 386	114,2	4,3	5,7	190
Vasa	1 191	107,9	0,7	2,0	86
Seinäjoki	907	107,3	-0,5	-0,2	31
Karleby	1 033	114,9	8,8	8,4	30
S:t Michel	1 268	118,6	2,9	7,7	24
Joensuu	1 276	126,5	0,2	6,1	108
Uleåborg	1 399	124,1	4,7	10,2	267
Kajana	910	105,5	-0,2	5,9	72
Rovaniemi	884	100,5	3,3	2,5	79

...= Uppgifter publiceras inte om statistiken omfattar färre än 20 affärer

¹ Index för nominellt pris 2000=100

² Helsingfors region/områdesindelning bygger på indelningen av/i postnummerområden. En exakt områdesindelning på Internet under adress www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Ramkommuner = Hyvinge, Järvenpää, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vihti

⁴ Bara en tredjedel av affärerna i Helsingfors erhöles med i statistiken

Källa: Bostadspriser 2004, 1:a kvartalet. Statistikcentralen

Mera information om bostadspriser på Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen