

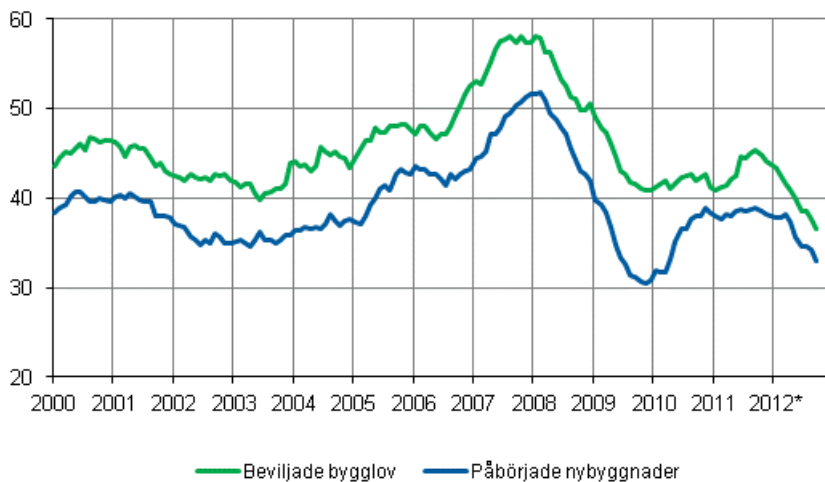
# Byggnads- och bostadsproduktion

2012 september, 3:e kvartalet

## Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade med 18 procent under tredje kvartalet 2012

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 7,3 miljoner kubikmeter under juli–september 2012, vilket är 17,7 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 9,7 procent.

### Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med \* är preliminära.

## Kubikvolymen för bygglov minskade med drygt 26 procent i september

I september 2012 beviljades bygglov för totalt 2,6 miljoner kubikmeter, vilket är 26,4 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i september med 23,1 procent. Mätt med volym minskade byggloven både för fristående småhus och flervåningsbostadshus, med 27,8 procent

respektive 23,5 procent. Kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus ökade för sin del med 7,7 procent i september jämfört med året innan.

Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande minskade i september med 28,2 procent från september år 2011.

Kubikvolymen för bygglov minskade i september i alla huvudgrupper av byggnadstyper: offentliga servicebyggnader med 41,3 procent, industri- och lagerbyggnader med 36,5 procent och affärs- och kontorsbyggnader med 15,5 procent.

I september 2012 beviljades bygglov för 2 467 bostäder, vilket är 19,5 procent färre än året innan. Mest minskade byggloven för småhusbostäder.

### ***Volymen inom nybyggnad minskade i september med nästan 11 procent jämfört med året innan***

I september 2012 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 10,9 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande minskade med 8,2 procent från september 2011.

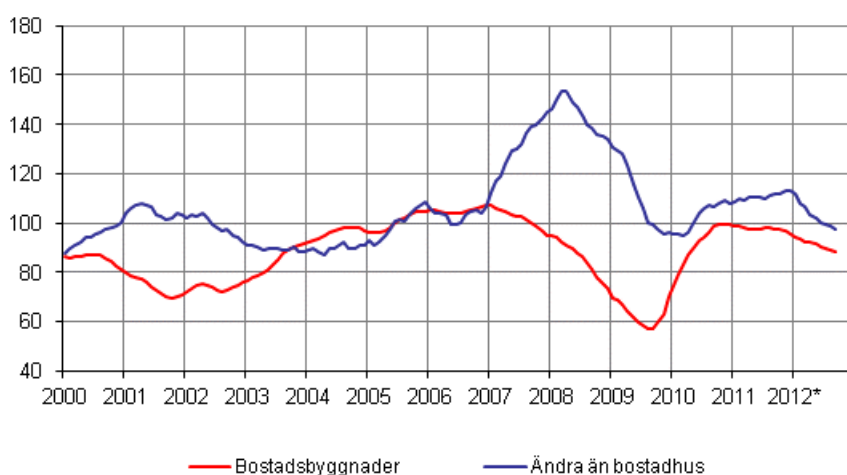
Minskningen av bostadsbyggande syns särskilt i volymen av fristående småhus, där minskningen var 10,5 procent jämfört med året innan. Volymen av flervåningsbostadshus minskade med 5,4 procent och volymen av rad- och kedjehus med 1,4 procent.

Volymen av annat byggande än bostadsbyggande minskade i september med 13,5 procent.

Volymen av industri- och lagerbyggande minskade mest, med 30,5 procent från året innan. Volymen av affärs- och kontorsbyggande minskade under samma tid med 12,9 procent.

I september ökade volymen av offentliga servicebyggnader med 2,9 procent jämfört med september 2011.

### **Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend**



# Innehåll

## Tabeller

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2012*, mn m <sup>3</sup> .....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m <sup>3</sup> .....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m <sup>3</sup> .....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m <sup>3</sup> .....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

## Figurer

### Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma .....	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	9/2012*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	1-9/2012*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	Glidande årssumma*	Årsförändring% <sup>1)</sup>
Alla byggnader	2 586	-26	28 719	-17	36 481	-17
Bostadsbyggnader	939	-23	9 978	-11	12 479	-13
Fritidsbostadshus	66	-34	734	-17	938	-18
Affärs- och kontorsbyggnader	298	-16	4 645	-21	5 811	-27
Offentliga servicebyggnader	155	-41	2 402	24	3 111	29
Industri- och lagerbyggnader	654	-36	6 002	-34	7 685	-29
Lantbruksbyggnader	266	-11	2 536	-19	3 490	-12
Övriga byggnader	207	-17	2 421	-5	2 967	-5

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

## Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
	X	2 713	959	83	465	233	452	296
	XI	2 723	855	79	300	311	671	322
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 773	672	40	314	111	271	249
	II	2 329	810	59	305	286	469	242
	III	3 306	1 142	85	590	172	726	356
	IV	3 528	1 380	104	405	357	679	319
	V	4 171	1 450	122	481	391	945	364
	VI	6 341	1 746	114	1 649	668	1 386	296
	VII	1 957	706	73	340	66	364	191
	VIII	2 728	1 132	71	261	196	509	251
	IX	2 586	939	66	298	155	654	266

## Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	9/2012*	Årsförändring%	1-9/2012*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 467	-19	24 414	-12	30 613	-14
Fristående småhus	650	-31	7 953	-13	9 960	-13
Rad- och kedjehus	318	0	3 091	-10	3 970	-5
Flervåningsbostadshus	1 476	-15	12 844	-10	16 080	-16
Övriga än bostadsbyggnader	23	-66	526	-31	603	-35

#### Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-9/2012*	1-9/2011	1-9/2012*	1-9/2011	1-9/2012*	1-9/2011
Hela landet	28 719	36 038	24 414	28 330	3 519	4 216
Fasta Finland	28 622	35 874	24 366	28 116	3 491	4 150
Nyland	7 590	9 099	8 270	9 520	261	279
Huvudstadsregion	5 399	5 899	6 192	6 696	13	27
Egentliga Finland	2 390	2 951	1 492	2 332	323	407
Satakunta	1 158	1 332	581	867	100	114
Egentliga Tavastland	596	1 540	424	668	98	113
Birkaland	2 349	3 312	2 366	3 233	267	295
Päijänne-Tavastland	955	1 021	867	702	120	209
Kymmenedalen	855	1 219	458	578	107	133
Södra Karelen	745	795	366	497	155	161
Södra Savolax	747	913	489	544	366	395
Norra Savolax	1 288	1 881	1 246	1 081	172	235
Norra Karelen	874	895	883	830	154	183
Mellersta Finland	1 571	1 528	1 410	1 614	259	306
Södra Österbotten	1 529	1 974	1 147	982	113	122
Österbotten	1 369	1 539	964	767	196	228
Mellersta Österbotten	473	393	258	317	40	67
Norra Österbotten	2 708	2 873	2 194	2 472	270	336
Kajanaland	387	514	145	216	150	157
Lappland	1 039	2 096	806	896	340	410
Åland	97	164	48	214	28	66

#### Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
	IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
	X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	103,6	96,0	98,2	136,1	105,5	107,8	98,8
	II	92,3	85,4	80,8	122,1	104,4	98,0	79,0
	III	85,8	78,1	69,2	123,5	101,8	88,1	66,3
	IV	82,9	75,8	62,8	118,5	99,2	82,1	61,8
	V	85,6	77,7	68,9	116,3	101,2	79,4	71,1
	VI	91,4	82,7	79,8	115,1	111,4	75,8	86,8
	VII	95,1	86,8	94,9	116,1	106,4	75,6	91,5
	VIII	100,7	95,1	110,0	114,3	108,5	78,3	102,7
	IX	103,9	102,1	118,8	113,0	108,7	77,6	107,7

### Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2012\*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	3. kvart.	%-förändr. 2011/2012 <sup>1)</sup>	3. kvart.	%-förändr. 2011/2012	3. kvart.	%-förändr. 2011/2012 <sup>1)</sup>
Alla byggnader	7,27	-18	8,78	-17	7,30	4
Bostadsbyggnader	2,78	-10	3,19	-10	2,62	5
Fritidsbostadshus	0,21	-22	0,27	-15	0,27	-6
Affärs- och kontorsbyggnader	0,90	-16	1,30	-20	1,96	140
Offentliga servicebyggnader	0,42	-19	0,63	0	0,47	-57
Industri- och lagerbyggnader	1,53	-40	1,82	-27	0,90	-18
Lantbruksbyggnader	0,71	8	0,73	-28	0,49	-22
Övriga byggnader	0,73	2	0,83	-6	0,59	-2

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

### Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
	I	9,57	2,92	0,20	1,73	0,56	2,54	1,07
	II	17,08	5,48	0,43	3,21	0,90	4,27	1,44
	III	9,39	3,27	0,29	1,09	0,59	2,67	0,70
	IV	7,76	2,50	0,20	1,17	0,71	1,68	0,95
2012*	I	7,41	2,62	0,18	1,21	0,57	1,47	0,85
	II	14,04	4,58	0,34	2,54	1,41	3,01	0,98
	III	7,27	2,78	0,21	0,90	0,42	1,53	0,71

### Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
	I	5,66	2,09	0,11	1,48	0,28	1,11	0,31
	II	14,73	4,76	0,41	2,94	0,91	3,50	1,26
	III	10,53	3,55	0,32	1,63	0,63	2,50	1,02
	IV	7,11	2,48	0,17	0,85	0,79	1,83	0,51
2012*	I	5,78	1,77	0,11	1,25	0,44	1,59	0,33
	II	11,24	4,53	0,32	1,77	0,75	1,75	1,28
	III	8,78	3,19	0,27	1,30	0,63	1,82	0,73

### Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
	I	8,54	3,05	0,18	2,17	0,54	1,23	0,89
	II	8,73	3,70	0,27	1,00	0,62	2,03	0,50
	III	7,75	2,64	0,33	0,87	1,12	1,34	0,75
	IV	10,92	3,39	0,28	1,91	1,15	2,21	1,26
2012*	I	9,98	2,75	0,16	1,68	0,69	3,45	0,79
	II	9,52	3,49	0,25	1,64	0,75	2,39	0,45
	III	7,30	2,62	0,27	1,96	0,47	0,90	0,49

**Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
I	96,8	92,1	86,1	126,4	117,9	93,2	85,0	
II	93,9	85,0	76,9	122,9	110,0	96,3	73,8	
III	111,3	103,7	123,9	127,4	105,6	107,3	108,4	
IV	113,9	109,7	122,0	129,5	107,5	111,6	116,2	
2012*	I	93,9	86,5	82,7	127,2	103,9	98,0	81,4
II	86,6	78,8	70,5	116,6	103,9	79,1	73,2	
III	99,9	94,6	107,9	114,5	107,9	77,2	100,6	

**Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader**

	Beviljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140	
I	7 214	2 277	885	4 016	5 386	1 436	610	3 264	
II	13 179	4 657	1 762	6 381	11 476	4 328	1 446	5 587	
III	7 937	2 783	968	4 043	8 453	3 261	1 113	3 980	
IV	6 199	2 007	879	3 236	6 161	2 007	750	3 309	
2012*	I	6 544	2 035	694	3 493	4 624	1 199	429	2 911
II	10 794	3 779	1 390	5 523	11 092	3 589	1 498	5 632	
III	7 076	2 139	1 007	3 828	7 670	2 771	1 134	3 697	

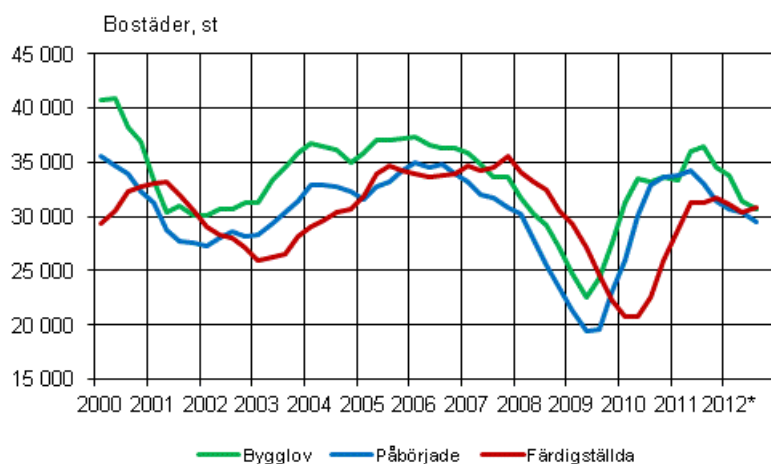


**Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader**

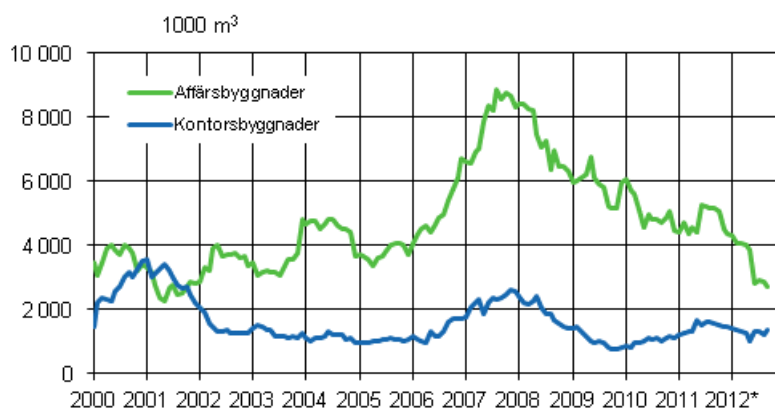
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
I	36 492	12 795	3 414	19 083	7 349	2 845	838	3 648
II	38 619	13 632	3 517	20 371	9 289	3 436	1 340	4 299
III	40 524	14 547	3 753	21 211	6 445	2 281	839	3 140
IV	38 057	13 838	3 789	19 462	8 591	2 692	707	5 052
2012* I	36 533	12 824	3 760	19 101	6 761	2 443	605	3 524
II	38 204	13 364	3 778	20 036	8 613	2 762	1 340	4 334
III	37 840	13 699	3 811	19 533	6 939	1 930	940	3 795

# Figurbilagor

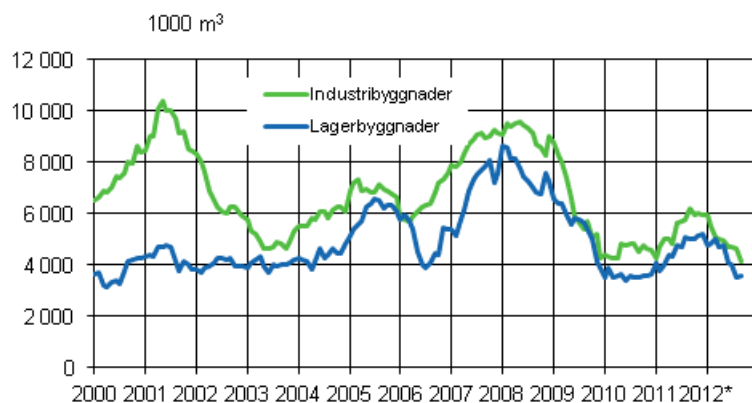
## Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



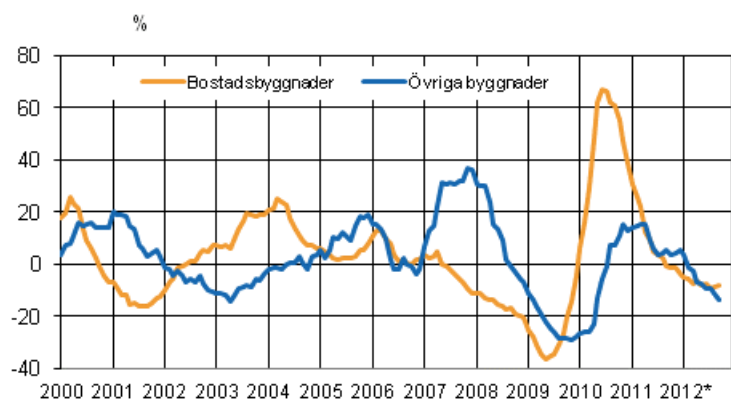
## Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



## Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



**Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %**



## Förfrågningar

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen