

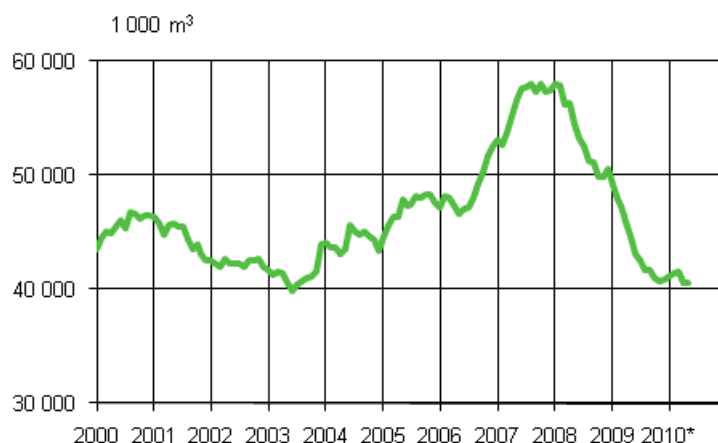
Byggnads- och bostadsproduktion

2010 juni, 2:a kvartalet

Kubikvolymen för bygglov minskade med 6 procent i juni

I juni 2010 beviljades bygglov för totalt 3,8 miljoner kubikmeter, vilket är 6 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Beviljade bygglov, glidande årssumma



Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 49 procent och särskilt byggloven för rad- och kedjehus mer än fördubblades jämfört med juni året innan. Också kubikvolymen för bygglov för offentliga servicebyggnader och lantbruksbyggnader var stigande. Däremot minskade kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader.

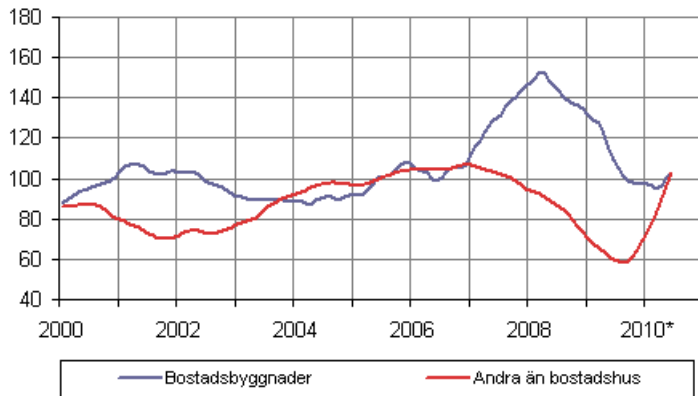
I juni 2010 beviljades bygglov för 3 162 nya bostäder, vilket är 43 procent fler än året innan. Antalet bygglov för rad- och kedjehus mer än fördubblades och antalet bygglov för flervåningsbostadshus ökade med 60 procent från året innan. Också byggloven för fristående småhus ökade med 29 procent.

Under januari–juni ökade byggloven för alla byggnader med 4 procent från året innan. Byggloven för bostadsbyggnader ökade med 60 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader minskade med 26 procent jämfört med motsvarande tidpunkt året innan.

Volymökningen inom nybyggnad nästan 25 procent i juni

I juni 2010 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 24,8 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande ökade mest, med 85,5 procent från året innan. Den kraftiga ökningen beror på den exceptionellt låga volymen av bostadsbyggande år 2009.

Volymindex för nybyggnad 2005=100



Inom bostadsbyggande fortsatte särskilt volymen av rad- och kedjehusbyggande att öka kraftigt. Volymen av byggande av flervåningsbostadshus och fristående småhus har också ökat rejält sedan de första månaderna av år 2010 jämfört med motsvarande perioder året innan.

Volymen av annat byggande än bostadsbyggande minskade ytterligare något. Minskningen var nästan 5 procent från juni 2009.

Volymen av industri- och lagerbyggande samt kontorsbyggande minskade mest, med drygt 30 procent jämfört med juni förra året.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2010*, mn m3.....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade.....	8
Tabellbilaga 12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	6/2010*	Årsförändring%	1-6/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 832	-6	20 534	4	39 489	-4
Bostadsbyggnader	1 400	49	6 904	60	12 821	48
Fritidsbostadshus	136	-5	649	25	1 258	6
Affärs- och kontorsbyggnader	474	-35	3 389	-26	7 325	-13
Offentliga servicebyggnader	294	15	1 726	18	3 695	41
Industri- och lagerbyggnader	607	-48	3 985	-8	7 512	-34
Lantbruksbyggnader	506	16	2 283	-30	3 843	-34
Övriga byggnader	414	5	1 599	17	3 035	7

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
VI	5 032	1 267	189	830	335	1 364	543
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 586	835	73	594	212	538	193
II	2 731	936	74	415	209	697	253
III	3 683	1 163	120	876	345	405	509
IV	3 374	1 244	111	396	297	569	472
V	4 328	1 326	134	633	369	1 168	349
VI	3 832	1 400	136	474	294	607	506

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	6/2010*	Årsförändring%	1-6/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 162	43	16 434	53	31 891	50
Fristående småhus	1 354	29	6 250	61	11 451	39
Rad- och kedjehus	440	111	1 834	132	3 588	69
Flervåningsbostadshus	1 247	60	7 848	40	15 966	59
Övriga än bostadsbyggnader	121	-28	502	5	886	10

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-6/2010*	1-6/2009	1-6/2010*	1-6/2009	1-6/2010*	1-6/2009
Hela landet	20 534	21 849	16 434	12 056	2 852	3 020
Fasta Finland	20 420	21 698	16 320	11 947	2 806	2 966
Nyland	4 909	5 568	5 151	4 255	105	139
Huvudstadsregion	3 574	3 705	3 811	3 347	9	8
Östra Nyland	501	231	411	114	33	52
Egentliga Finland	1 783	1 983	1 294	798	295	272
Satakunta	668	683	370	305	105	130
Egentliga Tavastland	463	574	485	370	77	78
Birkaland	1 324	2 109	1 756	1 021	201	227
Päijänne-Tavastland	830	639	486	413	118	141
Kymmenedalen	377	740	250	229	91	104
Södra Karelen	514	421	231	187	77	110
Södra Savolax	658	505	229	168	291	277
Norra Savolax	845	972	632	420	159	179
Norra Karelen	611	585	452	340	110	135
Mellersta Finland	1 135	945	819	737	252	223
Södra Österbotten	1 160	1 420	650	436	62	71
Österbotten	1 043	1 365	553	472	138	149
Mellersta Österbotten	477	464	232	161	26	43
Norra Österbotten	1 785	1 511	1 515	1 186	252	216
Kajanaland	243	233	187	90	127	103
Lappland	1 091	750	617	245	287	317
Åland	114	151	114	109	46	54

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
VI	80,5	51,2	83,2	138,6	113,2	98,7	91,0
VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	86,3	78,4	100,2	112,1	118,5	69,4	94,9
II	81,1	74,1	86,7	110,9	115,9	66,4	74,6
III	77,9	72,5	76,7	106,6	115,4	60,5	62,4
IV	81,1	76,8	77,1	105,8	115,1	61,9	63,4
V	89,6	84,6	89,9	116,9	125,5	60,0	64,6
VI	100,5	95,0	108,1	119,2	133,5	68,2	81,3

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2010*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	2. kvart.	%-förändr. 2009/2010	2. kvart.	%-förändr. 2009/2010	2. kvart.	%-förändr. 2009/2010
Alla byggnader	11,53	-4	10,31	12	6,65	-17
Bostadsbyggnader	3,97	41	3,69	36	2,69	-5
Fritidsbostadshus	0,38	10	0,27	-18	0,21	2
Affärs- och kontorsbyggnader	1,50	-49	1,49	-12	1,64	-18
Offentliga servicebyggnader	0,96	31	0,94	91	0,39	-36
Industri- och lagerbyggnader	2,35	1	2,29	43	0,89	-43
Lantbruksbyggnader	1,33	-33	1,05	-34	0,42	-5
Övriga byggnader	1,05	12	0,58	-26	0,40	-1

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
	I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
	II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
	III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
	IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	I	9,00	2,93	0,27	1,89	0,77	1,64	0,96
	II	11,53	3,97	0,38	1,50	0,96	2,35	1,33

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
	I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
	II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
	III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
	IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	I	5,04	1,90	0,10	1,36	0,46	0,76	0,22
	II	10,31	3,68	0,27	1,49	0,94	2,29	1,05

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
	I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
	II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
	III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
	IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	I	6,85	1,95	0,15	1,44	0,46	1,55	0,93
	II	6,65	2,69	0,21	1,64	0,39	0,89	0,42

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8	
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
	I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
	II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
	III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
2010*	I	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
	II	81,8	75,0	87,9	109,9	116,6	65,4	77,3
		90,4	85,5	91,7	114,0	124,7	63,4	69,8

Tabellbilaga 11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade

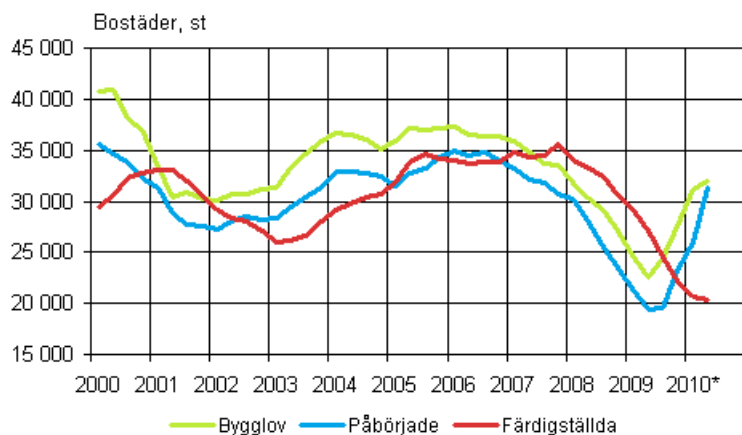
	Bertiljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117	
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
	I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
	II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
	III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
2010*	I	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
	II	7 262	2 328	764	4 101	5 008	1 363	607	3 038
		9 172	3 922	1 070	3 747	8 628	3 505	991	3 974

Tabellbilaga 12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda

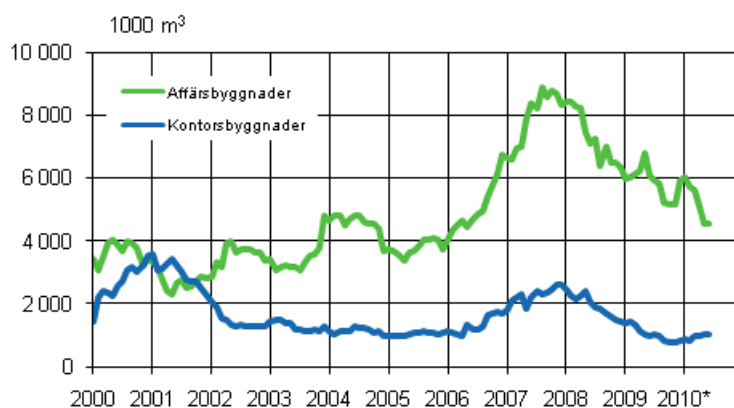
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010* I	29 409	11 203	2 467	14 921	4 461	2 207	579	1 552
II	31 531	11 915	2 580	16 101	6 447	2 743	877	2 790

Figurbilagor

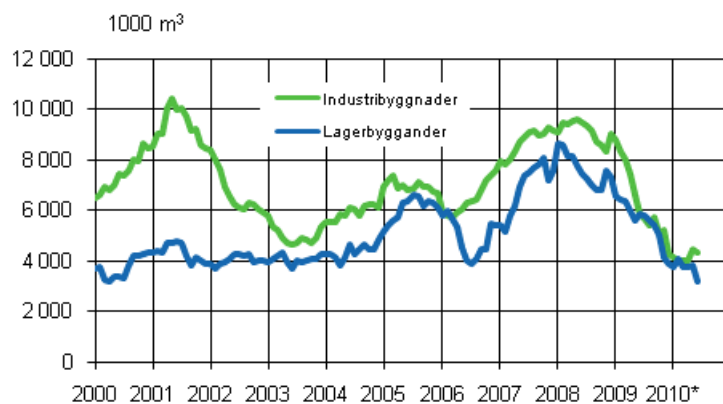
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma)



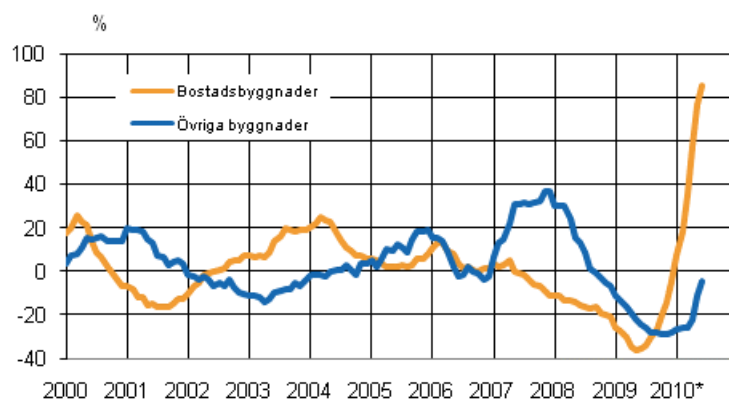
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi