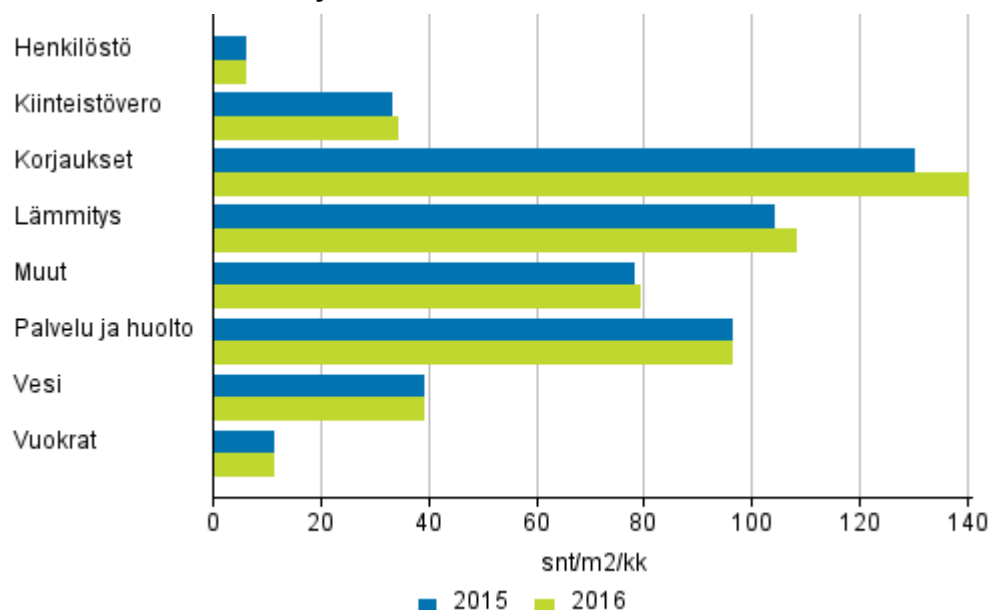


# Asunto-osakeyhtiöiden talous 2016

## Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2016

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2016 keskimäärin 4,40 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 3,3 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

### Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2015 - 2016



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 5,13 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 3,0 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 27,3 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 21,1 prosenttia ja vedenkäytön 7,6 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,42 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2016 keskimäärin 4,04 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet laskivat 0,2 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,7 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,0 prosenttia ja käyttökorvausten 9,4 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot pysyivät ennallaan vuodesta 2015.

# Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

## Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2016.....	3
Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016.....	4
Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2016.....	6
Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2016.....	8
Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2016.....	10
Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2016.....	11
Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2016.....	12
Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2016.....	13
Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2016.....	14
Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2016.....	15
Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016.....	16
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016.....	16

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2016, prosenttia kokonaiskuluista .....	17
Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2016, prosenttia kokonaiskuluista.....	17

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	18
---	----

# Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 80 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup> (kerrostalot) tai 500m<sup>2</sup> (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 41 813yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

**Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2016**

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	17 668	363	799	4 140	6 808	2 237	3 321
	Kerrostalot	24 145	3 904	4 514	6 012	3 423	1 683	4 609
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 195	96	267	930	1 490	510	902
	Kerrostalot	8 019	2 162	1 302	1 370	1 019	576	1 590
Länsi-Suomi	Rivitalot	4 090	143	153	921	1 622	536	715
	Kerrostalot	5 522	681	1 181	1 710	792	344	814
Itä-Suomi	Rivitalot	4 686	77	162	1 073	1 830	584	960
	Kerrostalot	5 524	624	998	1 545	806	382	1 169
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 697	47	217	1 216	1 866	607	744
	Kerrostalot	5 080	437	1 033	1 387	806	381	1 036
Yhteensä		41 813	4 267	5 313	10 152	10 231	3 920	7 930

Vuoden 2016 tiedustelu lähetettiin 3 000 yhtiölle, mikä on 7,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1844 yhtiötä, mikä on 61 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 57 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 43 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

**Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain**

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	789	13	40	197	300	102	137
	Kerrostalot	1 055	131	226	259	171	68	200
Etelä-Suomi	Rivitalot	197	6	15	44	66	27	39
	Kerrostalot	368	68	90	57	61	25	67
Länsi-Suomi	Rivitalot	184	1	8	46	68	26	35
	Kerrostalot	249	24	57	85	31	17	35
Itä-Suomi	Rivitalot	212	3	9	53	79	27	41
	Kerrostalot	259	24	46	71	50	13	55
Pohjois-Suomi	Rivitalot	196	3	8	54	87	22	22
	Kerrostalot	179	15	33	46	29	13	43
Yhteensä		1 844	144	266	456	471	170	337

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	326	382	365	334	303	319	293
3002 Liike- ja toimistotilat	6	14	13	4	4	2	3
3003 Muut tilat	3	2	3	1	4	2	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	36	12	6	9	8	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	11	16	17	5	17	13	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	355	449	410	350	338	343	305
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	5	23	12	4	1	2	0
3012 Liike- ja toimistotilat	3	18	6	1	1	4	1
3013 Muut tilat	7	18	13	5	3	5	5
3020 Vuokrat yhteensä	15	59	31	9	5	11	7
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	36	36	36	38	40	36
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	5	7	8	6	3	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	42	43	44	44	43	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	10	3	4	2	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	416	559	486	408	388	399	353
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	5	8	7	5	4	4	2
3120 Hallinto	42	59	48	35	40	43	42
3130 Käyttö- ja huoltokulut	41	61	56	39	28	35	45
3140 Ulkoalueiden hoito	9	10	9	8	10	10	9
3150 Siivous	8	13	11	8	5	5	8
3160 Lämmitys	92	125	124	102	75	83	66
3170 Vesi ja jätevesi	38	38	38	38	38	40	36
3180 Sähkö ja kaasu	18	13	19	22	15	12	19
3190 Jätehuolto	16	18	16	14	16	17	15
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	14	15	13	9
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	9	14	4	3	7	14	18
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	0	0	4
3210 Vuokrat yhteensä	10	15	5	4	7	15	21
3220 Kiinteistövero	29	34	31	25	25	29	35
3230 Korjaukset yhteensä	117	198	197	106	125	81	39
3240 Muut hoitokulut	3	2	5	3	3	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	440	610	578	421	409	389	349
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-25	-55	-93	-14	-21	10	4
3280 POISTOT	46	52	45	32	31	30	89
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	0	1	1	0	0	0	0

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	5	11	20	3	1	4	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	68	107	102	46	31	34	117
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	16	24	27	7	4	8	35
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	57	95	97	42	28	30	82
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0	1
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-7	0	-4	0	-11	0
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	1	0	0	0	1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	0	-1

## Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2016

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	366	386	373	378	368	385	322
3002 Liike- ja toimistotilat	10	15	15	6	11	4	5
3003 Muut tilat	3	2	2	1	4	3	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	11	37	13	5	6	14	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	13	16	20	5	29	16	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	404	456	423	396	418	421	338
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	8	24	14	6	2	3	0
3012 Liike- ja toimistotilat	6	19	6	1	2	10	2
3013 Muut tilat	10	20	15	8	7	8	7
3020 Vuokrat yhteensä	24	63	35	15	11	21	9
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	38	37	37	39	41	45	35
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	7	6	8	9	5	4	5
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	45	42	44	48	47	49	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	11	3	4	4	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	-1	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>477</b>	<b>571</b>	<b>506</b>	<b>462</b>	<b>478</b>	<b>493</b>	<b>389</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	6	9	7	6	5	7	3
3120 Hallinto	47	61	51	39	44	50	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	65	62	56	57	58	59
3140 Ulkoalueiden hoito	8	9	9	6	7	9	8
3150 Siivous	13	15	12	14	13	11	14
3160 Lämmitys	108	127	125	112	104	103	77
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	40	40	41	42	34
3180 Sähkö ja kaasu	19	14	19	24	15	14	22
3190 Jätehuolto	16	19	17	14	15	17	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	11	11	11	9	7
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	10	13	4	3	10	25	18
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	1	1	5
3210 Vuokrat yhteensä	11	13	4	3	10	26	23
3220 Kiinteistövero	34	35	33	29	32	35	40
3230 Korjaukset yhteensä	140	207	210	124	148	106	40
3240 Muut hoitokulut	3	2	5	3	5	3	1
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	0	0	0	0	0
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>513</b>	<b>627</b>	<b>605</b>	<b>480</b>	<b>507</b>	<b>490</b>	<b>385</b>
<b>3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE</b>	<b>-37</b>	<b>-60</b>	<b>-100</b>	<b>-18</b>	<b>-29</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>3280 POISTOT</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>35</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>122</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	1	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	8	12	21	4	2	2	0
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	93	112	113	55	38	47	165
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	22	25	29	9	5	10	46

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	79	100	105	51	36	39	119
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0	1
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-9	0	-6	-1	-16	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	-1

### Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2016

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	271	338	316	276	268	273	250
3002 Liike- ja toimistotilat	0	1	1	0	0	0	0
3003 Muut tilat	3	0	6	2	5	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	24	5	8	11	4	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	13	0	5	11	10	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	289	376	327	291	294	289	255
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	1	15	2	1	0	1	0
3012 Liike- ja toimistotilat	0	0	1	0	0	0	0
3013 Muut tilat	2	3	4	2	2	3	3
3020 Vuokrat yhteensä	3	19	7	2	2	4	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	35	30	31	32	36	36	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	5	2	3	7	6	2	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	40	33	34	39	42	38	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	1	4	1	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>334</b>	<b>429</b>	<b>369</b>	<b>336</b>	<b>339</b>	<b>334</b>	<b>299</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	3	1	5	4	4	3	2
3120 Hallinto	36	43	33	29	38	38	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	25	15	15	13	19	24
3140 Ulkoalueiden hoito	11	12	10	10	11	11	12
3150 Siivous	0	1	1	0	0	0	0
3160 Lämmitys	70	106	122	90	60	69	49
3170 Vesi ja jätevesi	36	35	29	34	37	39	38
3180 Sähkö ja kaasu	16	9	18	20	15	11	15
3190 Jätehuolto	16	16	14	14	17	16	16
3200 Vahinkovakuutus	16	20	17	18	18	16	12
Vuokratulot:							
3201 Tonttivuokrat	7	27	5	4	5	7	16
3202 Muut vuokratulot	0	0	0	0	0	0	2
3210 Vuokrat yhteensä	8	27	5	4	6	7	18
3220 Kiinteistövero	23	23	23	20	22	24	28
3230 Korjaukset yhteensä	86	109	119	83	113	63	38
3240 Muut hoitokulut	3	10	6	3	3	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>342</b>	<b>437</b>	<b>418</b>	<b>344</b>	<b>356</b>	<b>318</b>	<b>294</b>
<b>3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE</b>	<b>-8</b>	<b>-7</b>	<b>-49</b>	<b>-8</b>	<b>-16</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
<b>3280 POISTOT</b>	<b>29</b>	<b>45</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>40</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	0	0	1	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	2	0	12	2	1	5	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	33	54	41	34	27	25	45
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	8	10	9	5	4	7	19



Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	27	44	45	30	23	23	27
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	1	0	0	0	1
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	12	4	-1	1	-7	2
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	1	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	0	0

**Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	326	382	365	334	303	319	293
3002 Liike- ja toimistotilat	67	97	75	58	64	26	56
3003 Muut tilat	23	17	22	16	43	16	20
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	77	201	96	52	67	72	25
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	211	231	233	142	221	368	59
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	36	50	35	25	21	43	23
3012 Liike- ja toimistotilat	57	69	51	21	46	125	46
3013 Muut tilat	15	31	22	11	9	11	12
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	41	44	42	41	40	44	40
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	12	9	9	12	15	10	12
3040 Muut kiinteistön tuotot	13	26	10	12	11	11	10
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-3	-1	-1	-3	-1	1
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	8	13	10	9	7	8	5
3120 Hallinto	43	60	49	36	41	44	42
3130 Käyttö- ja huoltokulut	45	62	59	44	33	38	47
3140 Ulkoalueiden hoito	10	10	10	9	11	11	10
3150 Siivous	16	17	15	17	15	15	16
3160 Lämmitys	111	129	127	116	108	108	84
3170 Vesi ja jätevesi	38	39	39	38	38	40	36
3180 Sähkö ja kaasua	18	14	19	23	15	12	19
3190 Jätehuolto	16	18	16	15	16	17	15
3200 Vahinkovakuutus	13	14	12	14	15	13	9
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	46	69	29	19	33	55	82
3202 Muut vuokrakulut	19	4	14	8	11	9	35
3220 Kiinteistövero	29	35	32	25	26	29	35
3230 Korjaukset yhteensä	119	200	200	108	126	82	41
3240 Muut hoitokulut	5	4	8	4	6	5	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	11	15	15	8	3	.	7
3280 POISTOT	81	102	78	55	62	59	128
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	8	5	9	4	14	4	49
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	13	21	42	7	3	10	2
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	112	130	138	76	60	84	187
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	22	27	30	10	6	14	52
3291 Satunnaiset tuotot	15		16	12	6	7	33
3292 Satunnaiset kulut	8	10	9	4	4	7	17
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-21	-30	2	-22	-2	-126	21
3311 Maksetut verot	26	59	32	17	22	11	35
3312 Veronpalautukset	0	0	.	0	.	.	.

**Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	366	386	374	378	368	385	322
3002 Liike- ja toimistotilat	69	101	76	59	69	26	56
3003 Muut tilat	17	17	16	10	20	15	21
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	84	219	100	39	41	99	23
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	275	268	245	134	425	1146	75
<b>Vuokratuotot:</b>							
3011 Asuinhuoneistot	36	50	34	26	24	38	26
3012 Liike- ja toimistotilat	57	69	52	22	46	125	46
3013 Muut tilat	17	31	21	13	12	12	13
<b>Käyttökorvaukset:</b>							
3021 Vesimaksut	43	44	43	44	44	50	39
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	10	9	9	11	9	11	14
3040 Muut kiinteistön tuotot	13	26	10	9	14	8	9
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-4	-1	-1	-6	-2	2
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	9	13	10	9	7	10	5
3120 Hallinto	47	61	51	39	45	50	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	60	65	63	57	57	58	60
3140 Ulkoalueiden hoito	8	10	9	7	8	10	8
3150 Siivous	17	17	16	18	17	17	17
3160 Lämmitys	111	129	127	114	107	107	80
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	40	40	41	42	34
3180 Sähkö ja kaasua	19	14	19	24	15	14	23
3190 Jätehuolto	16	19	17	15	15	17	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	11	11	11	9	7
<b>Vuokrakulut:</b>							
3201 Tonttivuokrat	57	70	33	18	54	87	88
3202 Muut vuokrakulut	19	4	14	9	14	10	30
3220 Kiinteistövero	34	36	33	29	33	35	40
3230 Korjaukset yhteensä	140	208	212	124	148	106	41
3240 Muut hoitokulut	5	3	7	4	8	5	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	12	15	15	.	.	.	7
3280 POISTOT	96	102	79	60	69	72	168
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	6	5	8	5	12	1	.
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	17	22	43	8	4	4	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	133	137	149	82	63	92	226
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	27	29	33	11	6	15	61
3291 Satunnaiset tuotot	17	.	6	16	11	12	31
3292 Satunnaiset kulut	10	10	0	.	9	4	23
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-26	-35	-1	-27	-26	-123	-46
3311 Maksetut verot	34	59	28	29	29	.	36
3312 Veronpalautukset	0	0	.	0	.	.	.

**Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	271	338	316	276	268	273	250
3002 Liike- ja toimistotilat	26	11	18	21	33	21	.
3003 Muut tilat	45		69	34	80	20	14
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	67	87	65	71	82	43	29
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	133	80	3	153	131	215	47
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	32	49	73	18	11	57	14
3012 Liike- ja toimistotilat	19		32	6			
3013 Muut tilat	8	14	40	7	6	9	9
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	39	40	37	38	38	39	41
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	16	7	9	16	21	9	9
3040 Muut kiinteistön tuotot	12	12	4	19	8	14	12
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	-3	0	0	0
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	7	8	10	10	7	7	5
3120 Hallinto	37	43	36	31	39	39	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	21	27	21	21	16	22	26
3140 Ulkoalueiden hoito	12	13	12	12	12	12	13
3150 Siivous	3	5	7	3	2	3	3
3160 Lämmitys	112	133	131	118	110	109	95
3170 Vesi ja jätevesi	37	35	30	35	37	39	39
3180 Sähkö ja kaasut	16	9	19	21	15	11	15
3190 Jätehuolto	16	16	14	14	17	17	16
3200 Vahinkovakuutus	16	21	17	18	18	16	12
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	34	68	20	21	24	27	73
3202 Muut vuokrakulut	19	.	.	5	7	7	73
3220 Kiinteistövero	23	23	24	20	22	25	28
3230 Korjaukset yhteensä	89	109	126	85	115	65	41
3240 Muut hoitokulut	5	15	9	5	5	5	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	6	.	.	8	3	.	.
3280 POISTOT	56	103	62	48	58	50	61
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>							
3281 Osinkotuotot	23		50	0	19	9	49
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	6	0	30	6	2	19	3
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	69	62	61	66	58	76	97
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	13	11	11	8	7	14	35
3291 Satunnaiset tuotot	14	.	54	7	1	4	35
3292 Satunnaiset kulut	6	.	54	4	2	11	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	78	49	-8	13	-132	75
3311 Maksetut verot	19	.	49	15	18	11	30

**Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
3001 Asuinhuoneistot	326	384	311	368	316	297	314
3002 Liike- ja toimistotilat	6	8	5	8	6	4	5
3003 Muut tilat	3	3	3	3	2	3	4
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	22	6	18	4	8	6
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	11	13	10	10	14	4	14
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	355	430	335	407	342	317	344
3020 Vuokrat yhteensä	15	34	10	27	10	11	10
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	36	44	38	45	45	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	7	3	6	3	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>416</b>	<b>506</b>	<b>392</b>	<b>477</b>	<b>400</b>	<b>375</b>	<b>400</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	5	8	4	7	4	5	3
3120 Hallinto	42	53	39	51	39	39	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	41	49	39	47	44	36	38
3140 Ulkoalueiden hoito	9	11	8	10	7	8	11
3150 Siivous	8	12	7	10	7	8	5
3160 Lämmitys	92	100	90	95	88	89	95
3170 Vesi ja jätevesi	38	39	38	39	37	39	35
3180 Sähkö ja kaasu	18	15	18	16	21	15	19
3190 Jätehuolto	16	17	15	17	16	14	16
3200 Vahinkovakuutus	13	13	13	13	13	13	13
3210 Vuokrat yhteensä	10	24	6	17	5	7	8
3220 Kiinteistövero	29	37	27	35	28	27	25
3230 Korjaukset yhteensä	117	166	104	147	90	104	121
3240 Muut hoitokulut	3	2	3	4	2	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>440</b>	<b>546</b>	<b>413</b>	<b>508</b>	<b>401</b>	<b>407</b>	<b>430</b>
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-25	-42	-20	-32	-3	-32	-30
3280 POISTOT	46	50	45	47	39	56	40
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	57	89	49	75	42	57	50
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	3	-4	-1	-5	0	-4
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-1	0	0

**Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
3001 Asuinhuoneistot	366	412	350	404	359	331	354
3002 Liike- ja toimistotilat	10	11	9	12	10	8	9
3003 Muut tilat	3	3	3	4	3	4	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	11	26	6	22	5	10	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	13	17	12	14	19	4	17
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	404	469	381	456	394	355	385
3020 Vuokrat yhteensä	24	45	17	39	16	18	18
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	45	39	47	40	48	48	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	9	3	7	3	3	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>477</b>	<b>562</b>	<b>447</b>	<b>542</b>	<b>461</b>	<b>424</b>	<b>449</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	6	9	5	8	5	6	3
3120 Hallinto	47	59	43	58	42	42	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	61	59	63	63	53	57
3140 Ulkoalueiden hoito	8	11	7	10	5	6	9
3150 Siivous	13	17	12	15	12	15	9
3160 Lämmitys	108	110	108	109	109	104	111
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	38	41	38	40	35
3180 Sähkö ja kaasuu	19	16	20	18	24	17	17
3190 Jätehuolto	16	18	15	18	15	14	15
3200 Vahinkovakuutus	10	12	10	11	10	10	9
3210 Vuokrat yhteensä	11	26	6	21	4	9	7
3220 Kiinteistövero	34	39	32	37	32	32	32
3230 Korjaukset yhteensä	140	199	119	180	96	120	146
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	4	2	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>513</b>	<b>620</b>	<b>476</b>	<b>593</b>	<b>460</b>	<b>471</b>	<b>493</b>
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-37	-61	-29	-52	0	-47	-43
3280 POISTOT	58	54	59	53	48	76	57
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	79	107	70	96	57	81	76
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	3	-7	-1	-10	-1	-6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-1	0	0

**Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2016**

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
3001 Asuinhuoneistot	271	314	264	298	259	258	271
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	1	0
3003 Muut tilat	3	2	3	2	1	2	6
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	13	7	10	3	6	11
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	2	8	4	8	5	11
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	289	331	282	314	272	272	299
3020 Vuokrat yhteensä	3	6	2	5	2	2	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	40	29	42	33	40	42	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	2	3	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>334</b>	<b>367</b>	<b>328</b>	<b>353</b>	<b>316</b>	<b>318</b>	<b>348</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>							
3110 Henkilöstökulut	3	5	3	4	2	4	3
3120 Hallinto	36	38	36	38	36	34	36
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	19	16	18	17	15	17
3140 Ulkoalueiden hoito	11	11	11	10	9	11	13
3150 Siivous	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	70	76	69	69	60	72	79
3170 Vesi ja jätevesi	36	33	37	36	35	38	35
3180 Sähkö ja kaasua	16	10	17	12	18	13	21
3190 Jätehuolto	16	16	16	16	17	14	16
3200 Vahinkovakuutus	16	17	16	16	17	16	17
3210 Vuokrat yhteensä	8	18	6	11	6	5	10
3220 Kiinteistövero	23	34	21	30	22	21	19
3230 Korjaukset yhteensä	86	81	87	84	82	85	94
3240 Muut hoitokulut	3	1	3	3	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>342</b>	<b>361</b>	<b>338</b>	<b>348</b>	<b>323</b>	<b>332</b>	<b>363</b>
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-8	6	-10	6	-6	-13	-15
3280 POISTOT	29	39	27	36	27	32	21
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	27	44	24	35	22	29	23
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	2	0	0	1	1	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0

### Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016<sup>1)</sup>

		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	40	67	42	39	37	35	46
	Kerrostalot	106	128	132	61	67	63	166
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	68	104	68	34	64	61	103
	Kerrostalot	144	149	214	47	121	101	141
Muu Suomi	Rivitalot	35	42	34	40	34	32	33
	Kerrostalot	94	106	101	63	51	46	173
Etelä-Suomi	Rivitalot	52	94	43	40	47	43	74
	Kerrostalot	127	146	190	59	88	86	134
Länsi-Suomi	Rivitalot	33	22	27	59	31	8	20
	Kerrostalot	82	124	108	58	53	93	85
Itä-Suomi	Rivitalot	38	17	45	34	35	60	36
	Kerrostalot	102	91	71	54	55	34	234
Pohjois-Suomi	Rivitalot	37	85	51	26	38	30	53
	Kerrostalot	107	111	131	74	62	10	185

1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

### Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2016<sup>1)</sup>

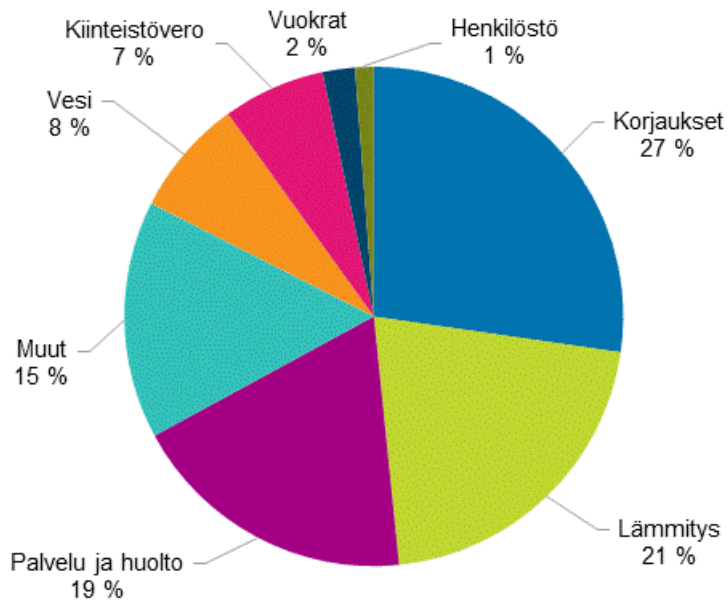
		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	317	393	359	318	319	315	292
	Kerrostalot	428	477	440	429	431	450	372
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	357	428	411	316	367	375	347
	Kerrostalot	485	528	498	425	480	517	429
Muu Suomi	Rivitalot	310	370	344	318	314	308	279
	Kerrostalot	409	423	418	430	416	420	355
Etelä-Suomi	Rivitalot	341	417	407	334	337	331	328
	Kerrostalot	477	526	489	448	481	504	415
Länsi-Suomi	Rivitalot	298	301	314	316	313	286	251
	Kerrostalot	417	464	415	428	397	460	360
Itä-Suomi	Rivitalot	305	351	360	307	296	337	280
	Kerrostalot	395	379	418	398	391	396	380
Pohjois-Suomi	Rivitalot	324	425	320	319	333	305	308
	Kerrostalot	403	425	415	447	432	387	312

1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

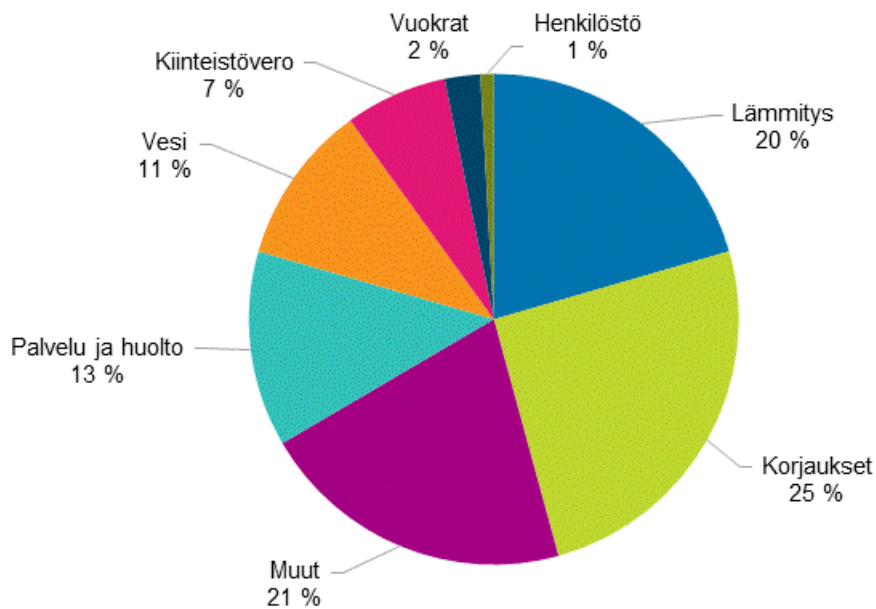


# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2016, prosenttia kokonaiskuluista**



**Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2016, prosenttia kokonaiskuluista**



# Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

### 1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

### 1.3 Käsitteet

*Asunto-osakeyhtiö:* Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

*Hoitovastike:* Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

*Huoneistoala:* Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

*Kiinteistön hoitokulut:* Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

*Kiinteistön tuotot:* Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

*Rahoitusvastike:* Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

*Varaukset:* Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

*Yhtiövastike:* Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

*Tilinpäätös:* Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

### 1.4 Luokitukset

*Aluejako:* Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

*Talotyyppiluokat:* kerrostalot, rivitalot.

*Valmistumisvuosi:* Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 80 000 yhtiötä (v. 2013), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m<sup>2</sup> (kerrostalot) tai vähintään 500m<sup>2</sup> (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40000 yhtiötä (v. 2013).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

#### 3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

### 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuussa. Vuoden 2016 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2016 – 31.3.2017 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

#### 6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

#### 6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700:sta neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

### Lisätietoja

Martti Korhonen 029 551 3451

Johanna Vuorio 029 551 3012

Vastaava tilastojohtaja:

Sami Saarikivi

[asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1799-2990 (pdf)