

# Asuntojen vuokrat 2010, täydennysjulkaisu

2010, 1.- 4.vuosineljännes

---

## Asuntojen vuokrat: Vuoden 2010 tarkistettut tiedot

*Tilastokeskuksen julkaiseman Asuntojen vuokrat - neljännesvuositilaston tietoja on tarkistettu vuoden 2010 osalta. Tarkistuksessa noin 30 000 arava-rahoitteista vuokra-asuntoa on muutettu vapaarahoitteiseksi vuokra-asunnoiksi. Muutoksen johdosta asuntojen vuokrien vuosimuutokset olivat 0,5 - 0,7 prosenttiyksikköä aiemmin ilmoitettua suurempia.*

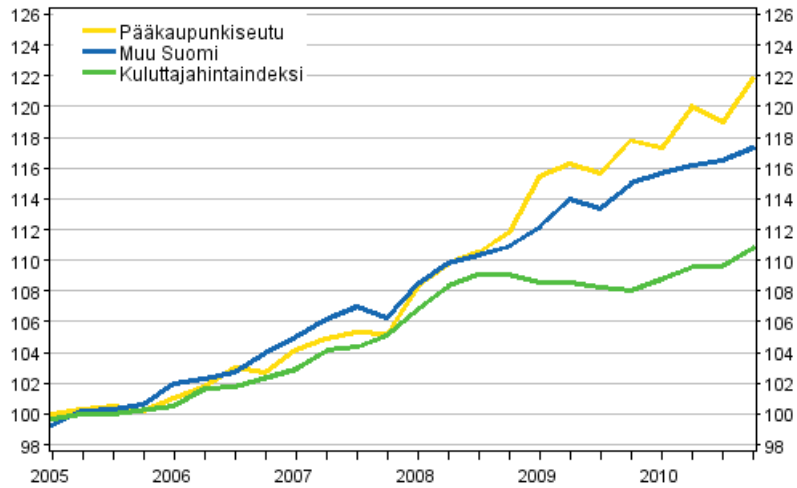
Ensimmäisellä neljänneksellä vuonna 2010 vuokrien vuosinousu oli 2,6 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 0,5 prosenttia ja muualla Suomessa 3,0 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,4 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat laskivat 0,6 prosenttia ja arava-asuntojen nousivat 1,6 prosenttia.

Toisella neljänneksellä vuonna 2010 vuokrien vuosinousu oli 2,3 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,7 prosenttia ja muualla Suomessa 1,2 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,2 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 1,4 prosenttia ja arava-asuntojen 0,6 prosenttia.

Kolmannella neljänneksellä vuonna 2010 vuokrien vuosinousu oli 2,8 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,8 prosenttia ja muualla Suomessa 2,9 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,7 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat laskivat 0,1 prosenttia ja arava-asuntojen 0,2 prosenttia.

Viimeisellä neljänneksellä vuonna 2010 vuokrien vuosinousu oli 2,5 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 3,5 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,1 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 1,4 prosenttia ja arava-asuntojen 1,1 prosenttia.

## Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

[Vuoden 2010 Asuntojen vuokrat —neljännesvuositilastoa muutettu](#)

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....	4
Liitetaulukko 2. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	7
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

# Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

Alue	Vuosi	Neljännes	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	.	2,2
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	.	2,4
		Q1	13,83	511	115,7	-1,9	0,5
		Q2	14,26	509	119,2	3,1	2,7
		Q3	14,13	527	118,1	-1,0	2,8
		Q4	14,60	520	122,1	3,4	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	.	2,1
		Q1	9,44	1 388	114,7	0,1	3,0
		Q2	9,48	1 411	115,2	0,4	1,2
		Q3	9,52	1 347	115,7	0,5	2,9
		Q4	9,56	1 408	116,1	0,3	1,3
Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	.	1,8
		Q1	14,34	353	115,4	-3,1	-0,2
		Q2	14,99	371	120,6	4,5	3,1
		Q3	14,85	390	119,5	-0,9	2,1
		Q4	15,13	373	121,7	1,9	2,3
Helsinki 1	2010	Yht.	16,86	360	123,5	.	2,7
		Q1	16,24	84	119,0	-4,7	1,5
		Q2	17,33	96	127,0	6,7	7,1
		Q3	16,80	93	123,1	-3,1	2,0
		Q4	17,06	87	125,0	1,6	0,2
Helsinki 2	2010	Yht.	15,54	725	118,8	.	1,6
		Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
		Q2	15,68	175	119,8	3,4	1,7
		Q3	15,70	188	120,0	0,2	2,9
		Q4	15,62	193	119,4	-0,5	1,3
Helsinki 3	2010	Yht.	13,37	234	116,8	.	5,1
		Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2
		Q2	12,96	62	113,2	0,3	4,7
		Q3	13,23	63	115,6	2,1	6,2
		Q4	14,35	53	125,4	8,5	9,4
Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	.	-2,2
		Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
		Q2	12,48	38	120,9	9,5	-0,5
		Q3	12,00	46	116,3	-3,8	-3,9
		Q4	12,32	40	119,4	2,7	1,1

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	13,50	325	118,5	.	3,6
		Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2
		Q2	13,19	77	115,8	-1,2	-0,6
		Q3	13,34	80	117,1	1,1	7,7
		Q4	14,11	76	123,8	5,7	5,5
Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	.	3,9
		Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4
		Q2	12,20	61	116,6	1,4	5,8
		Q3	11,66	57	111,5	-4,4	-0,6
		Q4	12,69	71	121,3	8,8	8,0
Tampere	2010	Yht.	11,46	507	116,4	.	2,1
		Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
		Q2	11,47	135	116,4	-0,1	3,5
		Q3	11,33	122	115,1	-1,2	0,2
		Q4	11,56	127	117,4	2,0	1,0
Turku	2010	Yht.	10,33	496	110,8	.	2,0
		Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
		Q2	10,15	130	108,9	0,7	-1,4
		Q3	10,32	130	110,7	1,7	5,1
		Q4	10,77	124	115,5	4,4	6,4
Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	.	4,5
		Q1	10,34	60	117,7	0,9	3,1
		Q2	10,53	46	119,9	1,8	2,9
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0
Jyväskylä	2010	Yht.	10,86	233	114,7	.	7,0
		Q1	10,69	48	112,9	2,6	8,0
		Q2	11,01	65	116,3	3,0	7,0
		Q3	10,99	62	116,1	-0,1	9,7
		Q4	10,75	58	113,5	-2,2	3,2
Kuopio	2010	Yht.	10,40	178	111,0	.	-2,4
		Q1	10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
		Q2	10,55	38	112,6	-0,2	-1,9
		Q3	10,49	40	112,0	-0,5	-1,3
		Q4	9,99	48	106,7	-4,8	-5,9
Oulu	2010	Yht.	9,90	311	103,6	.	-2,9
		Q1	10,33	85	108,1	1,7	5,7
		Q2	9,97	82	104,4	-3,4	-6,8
		Q3	9,93	71	103,9	-0,5	-2,1
		Q4	9,36	73	98,0	-5,7	-7,8
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	.	2,3
		Q1	12,45	939	114,1	-0,9	1,4
		Q2	12,70	967	116,4	2,0	2,0
		Q3	12,62	962	115,7	-0,7	3,0
		Q4	12,92	963	118,4	2,4	2,8

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	9,77	722	115,8	.	3,2
		Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
		Q2	9,87	174	117,0	1,7	1,8
		Q3	9,90	170	117,4	0,4	6,6
		Q4	9,59	183	113,8	-3,1	2,5
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	9,06	1601	115,4	.	3,1
		Q1	8,92	387	113,6	0,8	1,7
		Q2	9,07	394	115,5	1,7	1,6
		Q3	9,11	397	116,0	0,4	4,9
		Q4	9,15	423	116,4	0,4	3,3
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,57	1 467	115,7	.	2,0
		Q1	7,50	378	114,6	-1,6	2,7
		Q2	7,53	385	115,1	0,5	1,2
		Q3	7,63	345	116,7	1,4	1,5
		Q4	7,60	359	116,2	-0,4	-0,2

**Liitetaulukko 2. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot**

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Vuosi	Neljännes					
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	.	3,1
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	.	3,4
		Q1	10,50	564	120,2	2,2	3,4
		Q2	10,60	580	121,4	1,0	3,9
		Q3	10,53	574	120,5	-0,7	3,0
		Q4	10,61	576	121,4	0,7	3,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	.	3,0
		Q1	8,64	1 356	117,1	1,3	3,4
		Q2	8,67	1 256	117,6	0,4	2,9
		Q3	8,68	1 185	117,7	0,1	2,6
		Q4	8,78	1 252	119,1	1,2	3,0
Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	.	3,3
		Q1	10,29	338	119,5	2,3	2,8
		Q2	10,44	353	121,3	1,5	3,4
		Q3	10,36	350	120,3	-0,8	3,4
		Q4	10,42	351	121,0	0,6	3,7
Helsinki 1	2010	Yht.	13,00	29	129,0	.	-1,7
		Q1	.	7	.	.	.
		Q2	.	4	.	.	.
		Q3	.	9	.	.	.
		Q4	.	9	.	.	.
Helsinki 2	2010	Yht.	11,41	311	118,8	.	3,8
		Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
		Q2	11,55	83	120,3	1,1	1,7
		Q3	11,27	82	117,3	-2,5	2,5
		Q4	11,39	73	118,6	1,1	5,9
Helsinki 3	2010	Yht.	10,12	470	121,1	.	2,4
		Q1	10,08	118	120,6	1,9	2,2
		Q2	10,11	118	121,0	0,3	1,3
		Q3	10,13	118	121,2	0,2	3,3
		Q4	10,16	116	121,5	0,3	2,7
Helsinki 4	2010	Yht.	10,04	582	120,4	.	4,2
		Q1	9,86	140	118,3	1,4	2,2
		Q2	10,08	148	120,9	2,3	5,7
		Q3	10,08	141	120,9	-0,0	4,6
		Q4	10,13	153	121,5	0,5	4,2
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	10,93	488	122,2	.	4,2
		Q1	10,92	120	122,0	4,5	4,1
		Q2	10,95	118	122,4	0,3	5,1
		Q3	10,96	125	122,5	0,1	3,4
		Q4	10,91	125	121,9	-0,5	4,4

			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Vantaa	2010	Yht.	10,79	414	120,7	.	2,8
		Q1	10,77	106	120,5	-0,4	4,6
		Q2	10,80	109	120,7	0,2	4,6
		Q3	10,67	99	119,3	-1,2	1,1
		Q4	10,93	100	122,2	2,4	1,0
Tampere	2010	Yht.	9,61	385	118,9	.	3,0
		Q1	9,59	104	118,6	-0,1	6,2
		Q2	9,54	91	118,1	-0,4	3,4
		Q3	9,51	94	117,6	-0,4	0,5
		Q4	9,81	96	121,4	3,2	2,2
Turku	2010	Yht.	9,42	324	117,3	.	3,6
		Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
		Q2	9,36	86	116,6	1,8	3,8
		Q3	9,50	74	118,3	1,4	3,2
		Q4	9,62	84	119,8	1,3	5,5
Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	.	1,5
		Q1	9,18	60	121,5	1,0	3,7
		Q2	9,17	50	121,4	-0,1	1,0
		Q3	9,15	50	121,0	-0,3	1,6
		Q4	9,07	53	119,9	-0,9	-0,2
Jyväskylä	2010	Yht.	9,89	259	122,5	.	5,6
		Q1	9,83	73	121,7	3,2	5,3
		Q2	9,81	66	121,5	-0,2	4,5
		Q3	10,06	52	124,6	2,5	9,0
		Q4	9,87	68	122,2	-1,9	3,6
Kuopio	2010	Yht.	8,62	218	118,5	.	3,3
		Q1	8,52	62	117,1	2,3	3,3
		Q2	8,51	55	117,0	-0,1	2,0
		Q3	8,51	55	116,9	-0,1	0,4
		Q4	8,95	46	123,0	5,2	7,4
Oulu	2010	Yht.	8,78	286	111,4	.	3,4
		Q1	8,73	79	110,8	3,2	2,3
		Q2	8,89	67	112,8	1,8	4,2
		Q3	8,71	73	110,5	-2,0	3,0
		Q4	8,79	67	111,6	1,0	3,9
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	.	3,7
		Q1	10,06	960	118,9	1,9	3,6
		Q2	10,14	940	119,9	0,8	3,8
		Q3	10,11	917	119,5	-0,3	3,1
		Q4	10,18	944	120,4	0,7	3,2
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	8,64	787	117,1	.	3,7
		Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
		Q2	8,57	192	116,1	0,3	4,2
		Q3	8,63	197	116,9	0,7	3,1
		Q4	8,83	201	119,7	2,4	5,1



			Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	8,88	1 561	118,5	.	3,7
		Q1	8,85	421	118,1	2,2	3,9
		Q2	8,89	405	118,7	0,5	4,3
		Q3	8,85	361	118,1	-0,5	2,3
		Q4	8,92	374	119,0	0,8	3,0
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,90	1234	116,2	.	2,5
		Q1	7,87	342	115,6	-0,2	2,6
		Q2	7,88	299	115,8	0,2	1,2
		Q3	7,95	284	116,8	0,8	3,4
		Q4	7,92	309	116,4	-0,3	0,5

# *Laatuseloste: Asuntojen vuokrat*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

### 1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### 1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### 1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelulukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

## *2. Laskentamenetelmä*

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaahoitteisiin ja aravaraahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

### Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik} \alpha_{ij} + \gamma_{5i} k \alpha_{ksi} \alpha_{ij} + \gamma_{6i} k \alpha_{kolmio} \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta.  $\ln(p_{ij})$  on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat  $A_{ijk}$  ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

### Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}^i_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä

$$\overline{p}^i_{1i}$$

on vertailuperiodin laatu-korjattu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p}_{0i}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

### 3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 719 548 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

	<b>YHTEENSÄ 719 548</b> (All)		
<b>ARAVAT</b> (Arava)	<b>336 845</b>	<b>VAPAARAOITTEISET</b> (non-subsidised)	<b>382 703</b>
		- vanhat vapaarahoitteiset (non-subsidised, old)	268 377
		- uudet vapaarahoitteiset (non-subsidised, new)	114 326

### 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja.

Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

### 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrasta. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Martti Korhonen (09) 1734 3451

Johanna Leivo (09) 1734 3397

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

[asuminen@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus