

Asuntojen vuokrat

2009, 3. neljännes

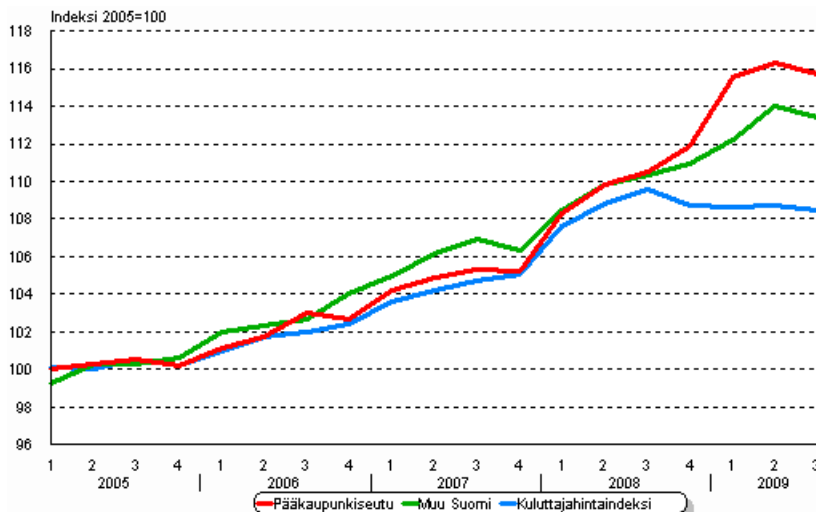
Vuokrat nousivat 3,4 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2009 kolmannella neljänneksellä 3,4 prosenttia. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 2,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,3 prosenttia ja muualla Suomessa 1,5 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 4,9 prosenttia.

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat laskivat keskimäärin 1,1 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat sen sijaan 0,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys



Sisällys

Liitetaulukot

1.1 Vapaaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2009.....	3
1.2 Vapaaohitteiset yksiöt alueittain, 3. neljännes 2009.....	3
1.3 Vapaaohitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2009.....	4
1.4 Vapaaohitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2009.....	4
2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2009.....	5
2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2009.....	5
2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2009.....	6
2.4 Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2009.....	6
3. Vapaaohitteiset vuokra-asunnot, 3. neljännes 2009.....	7
4. Aravavuokra-asunnot, 3. neljännes 2009.....	10
5. Vapaaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet, 3. neljännes 2009.....	13
6. Vapaaohitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien (€/m ² /kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan, 3. neljännes 2009.....	15
Liitekuviot	
1. Vapaaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 3. neljännes 2009..	17
2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 3. neljännes 2009.....	17
Laatuseloste.....	18

Liitetaulukot

1.1 Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	12.39	67	108.8	-6.6	1.9
Helsinki	14.54	353	117.0	0.1	5.5
Helsinki 1	16.48	85	120.7	1.8	7.6
Helsinki 2	15.27	163	116.7	-0.9	4.5
Helsinki 3	12.47	50	108.9	0.7	-0.7
Helsinki 4	12.48	55	121.0	-0.5	12.8
Vantaa	11.72	60	112.1	1.6	0.2
Jyväskylä	10.02	63	105.8	-2.6	4.8
Kuopio	10.63	43	113.4	-1.2	4.1
Lahti	9.62	65	109.5	-6.0	2.1
Oulu	10.14	70	106.2	-5.2	5.8
Tampere	11.31	126	114.8	2.0	3.5
Turku	9.82	103	105.3	-4.6	-3.7
Yli 100 000 asukasta	12.26	907	112.3	-1.6	3.4
60 000 - 100 000 asukasta	9.28	158	110.1	-4.2	-0.4
20 000 - 59 999 asukasta	8.68	345	110.5	-2.7	-1.2
Alle 20 000 asukasta	7.52	337	114.9	1.1	3.8
Koko maa	10.46	1747	113.3	-1.1	2.4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9.26	1267	112.5	-1.2	1.5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13.74	480	114.9	-1.0	4.3

1.2 Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	.	13	.	.	.
Helsinki	17.60	117	118.5	-0.9	5.6
Helsinki 1	19.47	31	119.6	-3.3	5.5
Helsinki 2	17.90	62	120.3	0.3	5.7
Helsinki 3	.	13	.	.	.
Helsinki 4	.	11	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Jyväskylä	.	14	.	.	.
Kuopio	.	14	.	.	.
Lahti	11.51	24	108.7	-5.3	4.8
Oulu	.	15	.	.	.
Tampere	12.45	42	113.6	3.4	6.6
Turku	11.95	29	108.1	1.0	-3.6
Yli 100 000 asukasta	14.87	266	113.8	-1.3	3.0
60 000 - 100 000 asukasta	11.30	51	110.4	-5.1	-4.4
20 000 - 59 999 asukasta	10.31	99	106.9	-2.5	-1.5
Alle 20 000 asukasta	9.24	56	116.1	0.4	4.8
Koko maa	12.81	472	113.7	-1.0	1.9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11.11	330	111.8	-0.6	0.9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	16.87	142	116.6	-1.6	3.3

1.3 Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	12.41	23	106.9	-10.1	0.1
Helsinki	14.17	152	115.4	0.0	5.7
Helsinki 1	16.75	28	118.5	6.9	12.6
Helsinki 2	14.56	76	115.6	-2.2	3.2
Helsinki 3	12.54	21	109.8	0.0	0.1
Helsinki 4	12.29	27	117.0	-2.6	10.1
Vantaa	11.89	27	111.2	1.7	-2.0
Jyväskylä	10.04	35	104.9	-4.7	0.7
Kuopio	.	19	.	.	.
Lahti	9.26	27	110.3	-7.6	-1.9
Oulu	10.04	41	106.5	4.5	9.4
Tampere	11.01	59	110.9	-2.9	-0.3
Turku	9.70	48	103.4	-6.7	-1.7
Yli 100 000 asukasta	11.94	412	110.6	-2.3	2.7
60 000 - 100 000 asukasta	9.25	73	110.3	-3.7	0.1
20 000 - 59 999 asukasta	8.76	147	111.7	-2.9	-1.4
Alle 20 000 asukasta	7.68	166	115.1	-0.6	4.5
Koko maa	10.39	798	112.5	-1.6	2.5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9.32	596	111.9	-1.7	1.8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13.55	202	113.5	-1.4	3.8

1.4 Vapaarahoitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	12.15	31	111.2	-4.6	5.3
Helsinki	12.78	84	117.5	1.0	5.3
Helsinki 1	14.20	26	124.2	1.7	4.5
Helsinki 2	13.35	25	113.4	-0.8	4.6
Helsinki 3	.	16	.	.	.
Helsinki 4	.	17	.	.	.
Vantaa	10.75	21	112.9	4.6	6.1
Jyväskylä	.	14	.	.	.
Kuopio	.	10	.	.	.
Lahti	.	14	.	.	.
Oulu	.	14	.	.	.
Tampere	10.84	25	122.2	8.7	6.3
Turku	8.50	26	105.7	-6.5	-6.6
Yli 100 000 asukasta	11.13	229	113.3	-1.1	4.6
60 000 - 100 000 asukasta	7.77	34	109.4	-4.1	3.5
20 000 - 59 999 asukasta	7.71	99	111.7	-2.7	-0.7
Alle 20 000 asukasta	6.80	115	114.2	2.9	2.6
Koko maa	9.41	477	114.1	-0.6	2.7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8.33	341	113.4	-0.9	1.3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12.31	136	115.2	-0.1	5.4

2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	10.59	133	118.4	1.7	7.0
Helsinki	10.02	357	116.3	-0.8	4.6
Helsinki 1	.	3	.	.	.
Helsinki 2	11.00	85	114.5	-3.1	3.1
Helsinki 3	9.80	123	117.3	-1.9	3.9
Helsinki 4	9.64	146	115.6	1.0	5.4
Vantaa	10.55	94	117.9	2.2	6.4
Jyväskylä	9.23	67	114.3	-1.6	4.8
Kuopio	8.48	64	116.5	1.6	6.0
Lahti	9.01	56	119.2	-0.8	5.4
Oulu	8.46	86	107.3	-0.9	5.3
Tampere	9.46	117	117.1	2.5	7.0
Turku	9.20	77	114.6	2.0	6.2
Yli 100 000 asukasta	9.81	987	116.0	0.3	5.6
60 000 - 100 000 asukasta	8.37	186	113.4	1.8	2.7
20 000 - 59 999 asukasta	8.65	398	115.5	1.5	5.0
Alle 20 000 asukasta	7.69	334	113.0	-1.3	2.9
Koko maa	8.95	1905	115.4	0.3	4.9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8.46	1321	114.7	0.4	4.7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10.22	584	117.0	0.2	5.4

2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	.	12	.	.	.
Helsinki	10.57	43	119.0	-2.8	5.6
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	.	11	.	.	.
Helsinki 3	.	15	.	.	.
Helsinki 4	.	16	.	.	.
Vantaa	.	7	.	.	.
Jyväskylä	.	10	.	.	.
Kuopio	.	8	.	.	.
Lahti	.	7	.	.	.
Oulu	.	9	.	.	.
Tampere	.	15	.	.	.
Turku	.	9	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	10.45	112	118.1	0.5	6.0
60 000 - 100 000 asukasta	9.20	24	120.1	2.2	2.2
20 000 - 59 999 asukasta	9.51	53	118.7	0.6	6.3
Alle 20 000 asukasta	8.06	51	114.4	-3.1	7.1
Koko maa	9.26	240	116.9	-1.1	5.3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8.89	178	116.0	-1.5	4.6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11.00	62	120.4	0.6	7.7

2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	10.86	52	117.7	-0.6	7.5
Helsinki	10.31	142	117.5	-0.3	4.3
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	11.77	41	119.9	-0.6	4.0
Helsinki 3	10.02	53	116.1	-2.8	4.7
Helsinki 4	9.77	47	116.3	1.9	3.6
Vantaa	11.04	44	120.6	5.4	9.0
Jyväskylä	9.57	34	115.0	-1.4	7.2
Kuopio	8.34	42	114.9	-1.4	7.5
Lahti	9.31	24	122.8	-0.1	6.7
Oulu	8.58	48	105.4	-1.8	6.6
Tampere	9.65	54	117.5	3.9	7.5
Turku	9.14	37	111.3	-0.7	3.1
Yli 100 000 asukasta	10.04	435	116.4	0.6	6.0
60 000 - 100 000 asukasta	8.32	109	111.0	-0.4	1.6
20 000 - 59 999 asukasta	8.67	202	114.7	1.2	5.5
Alle 20 000 asukasta	7.70	178	111.5	-1.1	1.3
Koko maa	8.98	924	114.9	0.2	4.9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8.48	686	113.6	0.0	4.5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10.55	238	118.2	0.7	5.8

2.4 Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2009

	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Espoo-Kauniainen	10.30	69	119.2	2.2	7.2
Helsinki	9.66	172	114.8	-0.8	4.7
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	10.00	33	108.1	-3.9	2.8
Helsinki 3	9.62	55	118.1	-1.9	4.1
Helsinki 4	9.43	83	114.0	0.9	5.4
Vantaa	9.77	43	113.2	-1.4	1.4
Jyväskylä	8.46	23	110.1	-0.6	1.1
Kuopio	.	14	.	.	.
Lahti	8.51	25	116.1	-2.0	5.2
Oulu	8.10	29	108.9	0.8	5.9
Tampere	8.95	48	116.9	1.3	7.8
Turku	8.80	31	117.5	3.7	9.3
Yli 100 000 asukasta	9.43	440	114.9	0.0	5.1
60 000 - 100 000 asukasta	8.07	53	113.8	4.9	4.6
20 000 - 59 999 asukasta	8.29	143	115.2	2.3	3.5
Alle 20 000 asukasta	7.43	105	114.7	-0.4	3.2
Koko maa	8.79	741	115.6	1.0	4.9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8.23	457	115.8	1.9	5.0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	9.81	284	115.4	-0.3	4.6

3. Vaparahoitteiset vuokra-asunnot, 3. neljännes 2009

Alue	Vuosi	Neljännes	Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	2008	Yht.	10.16	7819	110.1	0.0	4.0
		Q1	9.99	1990	108.2	2.2	3.2
		Q2	10.14	1928	109.8	1.5	3.6
		Q3	10.21	1961	110.6	0.7	3.6
	2009	Q4	10.31	1940	111.6	0.9	5.4
		Q1	10.40	1931	112.7	0.9	4.1
		Q2	10.58	1923	114.6	1.7	4.3
		Q3	10.46	1747	113.3	-1.1	2.4
		Yht.	13.13	2006	109.7	0.0	4.8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2008	Q1	12.89	490	107.8	2.7	3.7
		Q2	13.06	497	109.2	1.3	4.2
		Q3	13.18	506	110.2	1.0	5.0
		Q4	13.37	513	111.8	1.5	6.5
	2009	Q1	13.76	509	115.0	2.9	6.7
		Q2	13.88	516	116.1	0.9	6.3
		Q3	13.74	480	114.9	-1.0	4.3
		Yht.	9.08	5813	110.3	0.0	3.5
		Muu Suomi (koko maa - PKS)	2008	Q1	8.93	1500	108.5
Q2	9.07			1431	110.2	1.6	3.3
Q3	9.12			1455	110.8	0.6	2.9
Q4	9.18			1427	111.5	0.6	4.8
2009	Q1		9.17	1422	111.4	-0.1	2.7
	Q2		9.37	1407	113.8	2.2	3.3
	Q3		9.26	1267	112.5	-1.2	1.5
	Yht.		13.73	1504	110.4	0.0	5.6
	Helsinki		2008	Q1	13.50	362	108.6
Q2		13.64		373	109.8	1.1	5.2
Q3		13.78		377	110.8	1.0	5.7
Q4		13.99		392	112.6	1.6	6.9
2009		Q1	14.37	370	115.6	2.7	6.5
		Q2	14.54	382	116.9	1.1	6.5
		Q3	14.54	353	117.0	0.1	5.5
		Yht.	15.36	336	112.6	0.0	7.5
		Helsinki 1	2008	Q1	15.00	82	109.9
Q2	15.26			75	111.8	1.7	6.5
Q3	15.31			92	112.2	0.4	6.9
Q4	15.89			87	116.4	3.8	9.6
2009	Q1		16.00	79	117.3	0.7	6.7
	Q2		16.18	82	118.5	1.1	6.0
	Q3		16.48	85	120.7	1.8	7.6
	Yht.		14.46	727	110.5	0.0	4.8
	Helsinki 2		2008	Q1	14.14	187	108.1
Q2		14.42		182	110.3	2.0	5.2
Q3		14.61		169	111.7	1.3	5.5
Q4		14.66		189	112.1	0.4	5.6
2009		Q1	15.09	176	115.3	2.9	6.7
		Q2	15.41	184	117.8	2.1	6.8
		Q3	15.27	163	116.7	-0.9	4.5
		Yht.	12.64	249	110.4	0.0	6.9
		Helsinki 3	2008	Q1	12.48	52	109.0
Q2	12.69			65	110.8	1.7	8.7
Q3	12.56			68	109.7	-1.0	5.8
Q4	12.83			64	112.1	2.2	4.5
2009	Q1		12.90	62	112.7	0.5	3.4
	Q2		12.38	60	108.2	-4.0	-2.4
	Q3		12.47	50	108.9	0.7	-0.7

			Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2008	Yht.	11.01	192	106.7	0.0	3.8
		Q1	11.09	41	107.5	8.6	2.4
		Q2	10.70	51	103.7	-3.5	-0.8
		Q3	11.07	48	107.3	3.5	4.2
	2009	Q4	11.18	52	108.4	1.1	9.5
		Q1	12.08	53	117.1	8.0	9.0
		Q2	12.54	56	121.5	3.8	17.2
		Q3	12.48	55	121.0	-0.5	12.8
Espoo-Kauniainen	2008	Yht.	12.15	291	106.6	0.0	1.1
		Q1	11.90	80	104.4	0.4	-1.1
		Q2	12.18	73	106.9	2.4	-0.3
		Q3	12.16	67	106.7	-0.2	1.3
	2009	Q4	12.37	71	108.6	1.7	4.4
		Q1	13.06	78	114.7	5.6	9.8
		Q2	13.27	79	116.5	1.6	9.0
		Q3	12.39	67	108.8	-6.6	1.9
Vantaa	2008	Yht.	11.55	211	110.4	0.0	6.0
		Q1	11.32	48	108.3	3.6	5.2
		Q2	11.41	51	109.1	0.8	5.0
		Q3	11.70	62	111.9	2.6	6.4
	2009	Q4	11.76	50	112.4	0.5	7.6
		Q1	11.75	61	112.4	-0.1	3.8
		Q2	11.53	55	110.3	-1.9	1.1
		Q3	11.72	60	112.1	1.6	0.2
Tampere	2008	Yht.	10.86	523	110.3	0.0	5.9
		Q1	10.50	121	106.6	1.8	4.4
		Q2	10.91	136	110.8	3.9	6.1
		Q3	10.93	138	111.0	0.1	5.4
	2009	Q4	11.10	128	112.7	1.6	7.6
		Q1	11.08	129	112.5	-0.2	5.5
		Q2	11.08	132	112.5	0.0	1.5
		Q3	11.31	126	114.8	2.0	3.5
Turku	2008	Yht.	10.19	480	109.3	0.0	5.1
		Q1	10.17	135	109.1	4.8	7.0
		Q2	10.00	120	107.3	-1.7	1.0
		Q3	10.19	116	109.3	1.9	5.5
	2009	Q4	10.40	109	111.6	2.1	7.2
		Q1	10.28	128	110.3	-1.2	1.0
		Q2	10.29	118	110.4	0.1	2.9
		Q3	9.82	103	105.3	-4.6	-3.7
Lahti	2008	Yht.	9.53	180	108.4	0.0	-0.1
		Q1	9.43	45	107.3	1.8	-0.7
		Q2	9.56	42	108.8	1.4	-1.0
		Q3	9.43	48	107.3	-1.4	-3.1
	2009	Q4	9.69	45	110.3	2.8	4.6
		Q1	10.03	48	114.1	3.5	6.3
		Q2	10.24	60	116.5	2.1	7.1
		Q3	9.62	65	109.5	-6.0	2.1
Jyväskylä	2008	Yht.	9.73	255	102.8	0.0	-1.3
		Q1	9.61	67	101.6	-1.8	-2.6
		Q2	9.86	61	104.2	2.6	-0.4
		Q3	9.56	65	101.0	-3.1	-3.0
	2009	Q4	9.88	62	104.4	3.4	0.9
		Q1	9.89	75	104.5	0.1	2.9
		Q2	10.28	71	108.6	3.9	4.3
		Q3	10.02	63	105.8	-2.6	4.8

			Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Kuopio	2008	Yht.	10.05	196	107.2	0.0	4.9
		Q1	9.80	48	104.6	2.0	0.3
		Q2	10.22	48	109.0	4.3	6.7
		Q3	10.21	49	108.9	-0.1	9.1
	2009	Q4	9.96	51	106.3	-2.4	3.7
		Q1	10.63	55	113.4	6.7	8.4
		Q2	10.75	47	114.8	1.2	5.2
Oulu	2008	Q3	10.63	43	113.4	-1.2	4.1
		Yht.	9.75	331	102.1	0.0	-3.5
		Q1	9.79	90	102.4	0.0	-7.1
		Q2	9.97	81	104.3	1.9	-1.7
	2009	Q3	9.59	79	100.3	-3.8	-4.0
		Q4	9.67	81	101.2	0.9	-1.1
		Q1	9.77	85	102.3	1.0	-0.1
Yli 100 000 asukasta	2008	Q2	10.71	78	112.0	9.6	7.4
		Q3	10.14	70	106.2	-5.2	5.8
		Yht.	11.84	3775	108.6	0.0	3.9
		Q1	11.65	948	106.8	2.3	2.8
	2009	Q2	11.81	937	108.3	1.4	3.2
		Q3	11.85	952	108.7	0.3	3.7
		Q4	12.05	938	110.4	1.7	5.8
60 000 - 100 000 asukasta	2008	Q1	12.28	974	112.5	1.9	5.3
		Q2	12.46	975	114.2	1.5	5.4
		Q3	12.26	907	112.3	-1.6	3.4
		Yht.	9.14	853	108.4	0.0	2.7
	2009	Q1	8.86	230	105.1	-0.6	-0.1
		Q2	9.05	209	107.4	2.2	0.2
		Q3	9.32	210	110.6	3.0	6.3
20 000 - 59 999 asukasta	2008	Q4	9.32	204	110.5	-0.1	4.5
		Q1	9.42	213	111.7	1.1	6.3
		Q2	9.69	187	115.0	2.9	7.1
		Q3	9.28	158	110.1	-4.2	-0.4
	2009	Yht.	8.68	1676	110.5	0.0	5.2
		Q1	8.52	413	108.4	2.3	4.0
		Q2	8.63	403	109.8	1.3	5.5
Alle 20 000 asukasta	2008	Q3	8.79	425	111.8	1.8	5.9
		Q4	8.80	435	112.0	0.1	5.6
		Q1	8.78	391	111.7	-0.2	3.0
		Q2	8.93	397	113.6	1.7	3.5
	2009	Q3	8.68	345	110.5	-2.7	-1.2
		Yht.	7.20	1515	110.0	0.0	2.4
		Q1	7.02	399	107.4	0.4	1.0
Alle 20 000 asukasta	2008	Q2	7.16	379	109.5	2.0	1.4
		Q3	7.25	374	110.8	1.2	1.9
		Q4	7.36	363	112.5	1.5	5.2
	2009	Q1	7.30	353	111.6	-0.8	4.0
		Q2	7.44	364	113.7	1.9	3.9
		Q3	7.52	337	114.9	1.1	3.8

4. Aravavuokra-asunnot, 3. neljännes 2009

			Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %			
Alue	Vuosi	Neljännes								
Koko maa	2008	Yht.	8.51	8674	109.8	0.0	4.1			
		Q1	8.43	2258	108.7	2.7	4.1			
		Q2	8.50	2142	109.7	0.9	4.1			
		Q3	8.53	2139	110.0	0.3	3.9			
	2009	Q4	8.57	2135	110.6	0.5	4.4			
		Q1	8.85	2073	114.2	3.3	5.1			
		Q2	8.91	1950	115.0	0.7	4.9			
		Q3	8.95	1905	115.4	0.3	4.9			
		Pääkaupunkiseutu (PKS)		2008	Yht.	9.68	2549	110.8	0.0	5.2
		2008	Q1	9.55	666	109.3	3.5	4.5		
Q2	9.68		644	110.9	1.4	5.4				
Q3	9.70		617	111.0	0.2	4.8				
Q4	9.78		622	111.9	0.8	6.0				
2009	Q1	10.15	629	116.2	3.9	6.3				
	Q2	10.20	625	116.8	0.5	5.4				
	Q3	10.22	584	117.0	0.2	5.4				
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2008	Yht.	8.06	6125	109.3	0.0	3.6			
		Q1	8.00	1592	108.5	2.3	3.8			
		Q2	8.05	1498	109.2	0.7	3.5			
		Q3	8.08	1522	109.6	0.3	3.5			
	2009	Q4	8.11	1513	110.0	0.4	3.7			
		Q1	8.36	1444	113.3	3.1	4.5			
		Q2	8.42	1325	114.2	0.8	4.6			
		Q3	8.46	1321	114.7	0.4	4.7			
		Helsinki		2008	Yht.	9.60	1549	111.5	0.0	5.6
		2008	Q1	9.51	404	110.5	4.3	5.6		
Q2	9.60		387	111.4	0.9	5.6				
Q3	9.58		382	111.2	-0.2	4.9				
Q4	9.71		376	112.7	1.4	6.4				
2009	Q1	10.01	375	116.3	3.1	5.2				
	Q2	10.10	372	117.3	0.9	5.3				
	Q3	10.02	357	116.3	-0.8	4.6				
Helsinki 1	2008	Yht.	11.98	38	119.0	0.0	10.5			
		Q1	.	8	.	.	.			
		Q2	.	9	.	.	.			
		Q3	.	10	.	.	.			
	2009	Q4	.	11	.	.	.			
		Q1	.	8	.	.	.			
		Q2	.	7	.	.	.			
		Q3	.	3	.	.	.			
Helsinki 2	2008	Yht.	10.68	329	111.2	0.0	5.1			
		Q1	10.54	90	109.7	2.8	6.4			
		Q2	10.63	76	110.7	0.9	5.4			
		Q3	10.67	82	111.1	0.3	2.6			
	2009	Q4	10.88	81	113.3	2.0	6.1			
		Q1	10.85	72	113.0	-0.2	2.9			
		Q2	11.35	86	118.2	4.6	6.8			
		Q3	11.00	85	114.5	-3.1	3.1			
		Helsinki 3		2008	Yht.	9.45	554	113.1	0.0	5.7
		2008	Q1	9.30	136	111.3	3.4	4.6		
Q2	9.44		147	113.0	1.5	5.8				
Q3	9.43		136	112.8	-0.1	5.5				
Q4	9.63		135	115.2	2.1	7.1				
2009	Q1	9.87	137	118.1	2.5	6.1				
	Q2	9.99	133	119.5	1.2	5.8				
	Q3	9.80	123	117.3	-1.9	3.9				

			Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2008	Yht.	9.16	628	109.9	0.0	5.5
		Q1	9.17	170	110.0	5.5	5.9
		Q2	9.20	155	110.3	0.3	5.4
		Q3	9.14	154	109.6	-0.6	5.6
	2009	Q4	9.14	149	109.6	-0.0	5.2
		Q1	9.65	158	115.7	5.5	5.2
		Q2	9.54	146	114.5	-1.0	3.8
Espoo-Kauniainen	2008	Yht.	9.85	491	110.0	0.0	4.2
		Q1	9.74	126	108.9	3.3	2.9
		Q2	9.72	124	108.6	-0.2	3.5
		Q3	9.90	116	110.7	1.9	4.0
	2009	Q4	10.02	125	112.0	1.2	6.3
		Q1	10.49	137	117.3	4.7	7.7
		Q2	10.42	123	116.5	-0.7	7.2
Vantaa	2008	Yht.	9.78	509	109.3	0.0	4.7
		Q1	9.49	136	106.1	1.2	2.5
		Q2	9.94	133	111.2	4.8	6.8
		Q3	9.91	119	110.8	-0.3	5.3
	2009	Q4	9.77	121	109.2	-1.4	4.3
		Q1	10.30	117	115.1	5.4	8.5
		Q2	10.33	130	115.4	0.3	3.9
Tampere	2008	Yht.	8.77	515	108.5	0.0	4.4
		Q1	8.61	140	106.6	2.5	3.6
		Q2	8.67	125	107.3	0.7	3.4
		Q3	8.85	124	109.5	2.0	4.3
	2009	Q4	8.94	126	110.6	1.0	6.4
		Q1	9.03	133	111.7	1.0	4.8
		Q2	9.23	120	114.2	2.2	6.5
Turku	2008	Yht.	8.71	435	108.5	0.0	4.2
		Q1	8.63	113	107.5	3.2	3.9
		Q2	8.82	116	109.8	2.2	4.9
		Q3	8.66	106	107.9	-1.8	3.6
	2009	Q4	8.73	100	108.7	0.8	4.4
		Q1	9.04	99	112.5	3.5	4.7
		Q2	9.02	89	112.4	-0.2	2.3
Lahti	2008	Yht.	8.48	270	112.2	0.0	4.0
		Q1	8.24	64	109.0	0.4	2.1
		Q2	8.61	63	113.9	4.5	4.5
		Q3	8.55	78	113.1	-0.7	5.2
	2009	Q4	8.54	65	112.9	-0.2	4.0
		Q1	8.85	69	117.1	3.7	7.4
		Q2	9.08	66	120.1	2.6	5.5
Jyväskylä	2008	Yht.	8.87	292	109.9	0.0	5.7
		Q1	8.85	73	109.6	4.8	5.3
		Q2	8.94	69	110.7	1.0	7.4
		Q3	8.81	75	109.1	-1.5	5.2
	2009	Q4	8.89	75	110.1	0.9	5.2
		Q1	9.33	61	115.6	5.0	5.4
		Q2	9.38	58	116.2	0.6	5.0
		Q3	9.23	67	114.3	-1.6	4.8

			Vuokra €/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Kuopio	2008	Yht.	7.95	238	109.2	0.0	2.8
		Q1	8.03	63	110.3	7.8	2.0
		Q2	7.93	59	109.0	-1.2	2.2
		Q3	7.99	57	109.9	0.8	2.0
	2009	Q4	7.83	59	107.7	-2.0	5.2
		Q1	8.25	62	113.4	5.3	2.8
		Q2	8.35	61	114.7	1.2	5.2
Oulu	2008	Yht.	8.12	319	103.0	0.0	0.1
		Q1	8.15	86	103.5	1.2	1.6
		Q2	8.17	69	103.6	0.2	0.6
		Q3	8.03	78	101.9	-1.7	-2.4
	2009	Q4	8.13	86	103.1	1.2	0.9
		Q1	8.53	87	108.3	5.0	4.7
		Q2	8.53	78	108.3	-0.0	4.5
Yli 100 000 asukasta	2008	Yht.	9.28	4380	109.7	0.0	4.7
		Q1	9.16	1142	108.3	3.2	4.1
		Q2	9.30	1086	109.9	1.5	5.0
		Q3	9.29	1078	109.8	-0.1	4.3
	2009	Q4	9.37	1074	110.7	0.8	5.4
		Q1	9.71	1078	114.8	3.7	6.0
		Q2	9.78	1036	115.6	0.7	5.2
60 000 - 100 000 asukasta	2008	Yht.	8.05	828	109.1	0.0	2.7
		Q1	8.04	201	109.0	3.7	1.4
		Q2	8.01	202	108.6	-0.3	2.5
		Q3	8.15	215	110.4	1.7	3.6
	2009	Q4	8.01	210	108.5	-1.8	3.2
		Q1	8.32	189	112.7	3.9	3.5
		Q2	8.23	186	111.5	-1.1	2.6
20 000 - 59 999 asukasta	2008	Yht.	8.19	1955	109.3	0.0	2.9
		Q1	8.16	530	108.8	1.1	4.1
		Q2	8.11	477	108.3	-0.5	2.2
		Q3	8.24	471	110.0	1.6	2.9
	2009	Q4	8.26	477	110.2	0.2	2.4
		Q1	8.51	442	113.6	3.1	4.4
		Q2	8.53	419	113.8	0.2	5.1
Alle 20 000 asukasta	2008	Yht.	7.45	1511	109.5	0.0	5.0
		Q1	7.36	385	108.1	2.6	5.4
		Q2	7.40	377	108.8	0.6	4.6
		Q3	7.47	375	109.8	0.9	4.3
	2009	Q4	7.57	374	111.2	1.3	5.6
		Q1	7.67	364	112.7	1.3	4.2
		Q2	7.79	309	114.4	1.6	5.2
		Q3	7.69	334	113.0	-1.3	2.9

5. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet, 3. neljännes 2009

Korjattu 2.2.2010, taulukon kaikki luvut muuttuneet, aikaisemmat luvut olivat 1. neljänneksen tietoja.

		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	10,98	436	112,5	0,0	1,1
	Yksiöt	13,61	154	113,3	2,6	-0,0
	Kaksiot	10,80	174	112,1	-1,1	1,7
	Kolmiot+	9,41	108	112,1	-0,7	1,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	14,98	114	114,7	0,2	3,6
	Yksiöt	17,93	54	116,2	3,8	1,6
	Kaksiot	14,82	41	113,5	-1,7	4,6
	Kolmiot+	.	19	.	.	.
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	9,72	322	111,4	-0,0	-0,1
	Yksiöt	11,97	100	111,7	1,9	-1,0
	Kaksiot	9,62	133	111,5	-0,8	0,4
	Kolmiot+	8,41	89	111,0	-0,5	-0,1
Kehyskunnat	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	1	.	.	.
Helsinki	Yht.	15,97	86	117,8	0,7	5,9
	Yksiöt	18,84	45	118,8	2,1	4,5
	Kaksiot	15,78	30	117,0	-0,4	7,0
	Kolmiot+	.	11	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	18,44	25	123,7	7,3	5,2
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	16,20	50	115,0	-0,8	2,1
	Yksiöt	19,04	28	119,8	2,7	6,9
	Kaksiot	.	19	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	5	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	1	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	6	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	1	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	13,62	20	107,3	-0,5	-2,9
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	8	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	3	.	.	.
	Kolmiot+	.	1	.	.	.
Tampere	Yht.	11,53	38	111,6	0,3	1,9
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	.	16	.	.	.
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
Turku	Yht.	10,68	26	107,2	0,3	0,4
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Lahti	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	8	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	0	.	.	.

Korjattu 2.2.2010, taulukon kaikki luvut muuttuneet, aikaisemmat luvut olivat 1. neljänneksen tietoja.						
		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Jyväskylä	Yht.	.	16	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	13	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	7	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Oulu	Yht.	11,29	20	114,2	11,3	14,2
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	12,98	226	112,0	0,2	3,5
	Yksiöt	15,83	89	113,5	4,8	3,7
	Kaksiot	12,48	92	109,8	-2,1	2,2
	Kolmiot+	11,32	45	113,8	-1,0	5,5
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	9,52	55	103,9	-7,9	-5,3
	Yksiöt	.	16	.	.	.
	Kaksiot	9,37	25	105,5	-6,8	-2,0
	Kolmiot+	.	14	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	9,50	79	111,5	0,5	-3,2
	Yksiöt	11,46	32	107,7	-0,3	-4,1
	Kaksiot	8,91	22	108,2	-5,6	-6,3
	Kolmiot+	8,87	25	121,2	11,8	2,9
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,25	76	118,8	3,8	5,2
	Yksiöt	.	17	.	.	.
	Kaksiot	8,40	35	115,7	3,0	4,4
	Kolmiot+	7,21	24	120,1	5,1	6,8

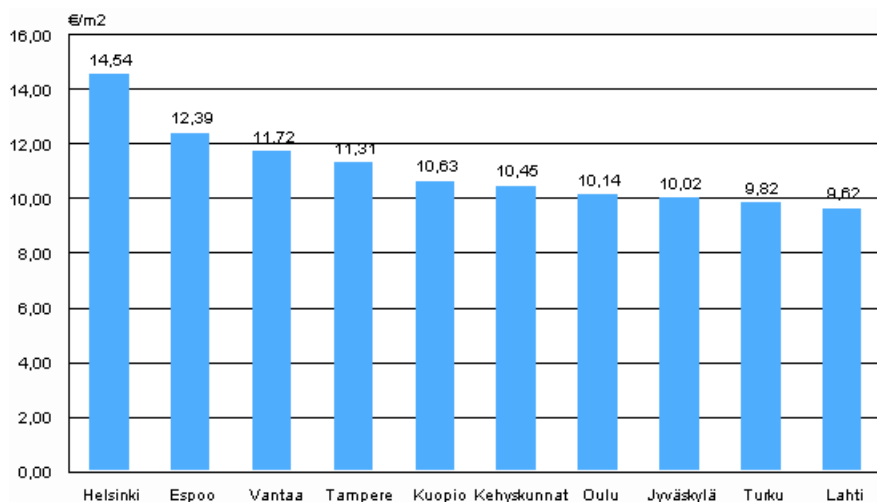
6. Vaparaohoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien (€/m²/kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan, 3. neljännes 2009

		Q1	Med	Q3	Lkm
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10.00	12.10	15.27	472
	Kaksiot	8.16	9.78	12.08	798
	Kolmiot+	7.28	9.04	10.81	477
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	14.75	17.12	19.57	142
	Kaksiot	11.14	13.32	15.80	202
	Kolmiot+	10.19	11.61	13.35	136
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	9.32	11.22	12.86	330
	Kaksiot	7.67	8.93	10.51	596
	Kolmiot+	6.58	8.14	9.46	341
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiot	8.61	10.38	11.92	35
	Kolmiot+	.	.	.	18
Etelä-Suomi	Yksiöt	10.74	13.21	17.31	279
	Kaksiot	8.81	10.54	13.33	426
	Kolmiot+	8.31	9.89	11.70	265
Länsi-Suomi	Yksiöt	9.32	11.12	13.33	111
	Kaksiot	7.49	8.99	11.20	200
	Kolmiot+	6.88	8.19	9.77	108
Itä-Suomi	Yksiöt	9.03	11.50	13.40	50
	Kaksiot	7.27	8.33	10.00	92
	Kolmiot+	6.48	7.42	9.22	51
Pohjois-Suomi	Yksiöt	8.75	11.46	12.17	32
	Kaksiot	8.06	9.21	10.51	80
	Kolmiot+	6.26	8.03	9.19	53
Helsinki	Yksiöt	15.09	17.74	20.37	117
	Kaksiot	11.29	14.00	16.22	152
	Kolmiot+	10.50	12.12	14.70	84
Helsinki 1	Yksiöt	15.75	19.00	22.37	31
	Kaksiot	14.22	16.63	19.64	28
	Kolmiot+	11.70	12.97	16.30	26
Helsinki 2	Yksiöt	15.38	18.24	21.00	62
	Kaksiot	11.89	14.30	16.53	76
	Kolmiot+	11.81	13.41	15.04	25
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiot	10.00	11.14	13.32	21
	Kolmiot+	.	.	.	16
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	11
	Kaksiot	10.43	12.48	14.29	27
	Kolmiot+	.	.	.	17
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiot	12.17	13.33	15.74	23
	Kolmiot+	10.43	11.63	12.71	31
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	12
	Kaksiot	9.93	11.38	13.27	27
	Kolmiot+	9.44	10.28	11.32	21
Tampere	Yksiöt	10.88	12.29	13.91	42
	Kaksiot	9.27	10.82	12.22	59
	Kolmiot+	8.24	9.92	11.63	25
Turku	Yksiöt	10.80	11.39	13.64	29
	Kaksiot	8.35	9.16	10.51	48
	Kolmiot+	7.57	8.44	9.88	26
Lahti	Yksiöt	10.04	11.99	13.56	24
	Kaksiot	8.06	9.24	10.20	27
	Kolmiot+	.	.	.	14
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiot	8.17	10.77	12.67	35
	Kolmiot+	.	.	.	14

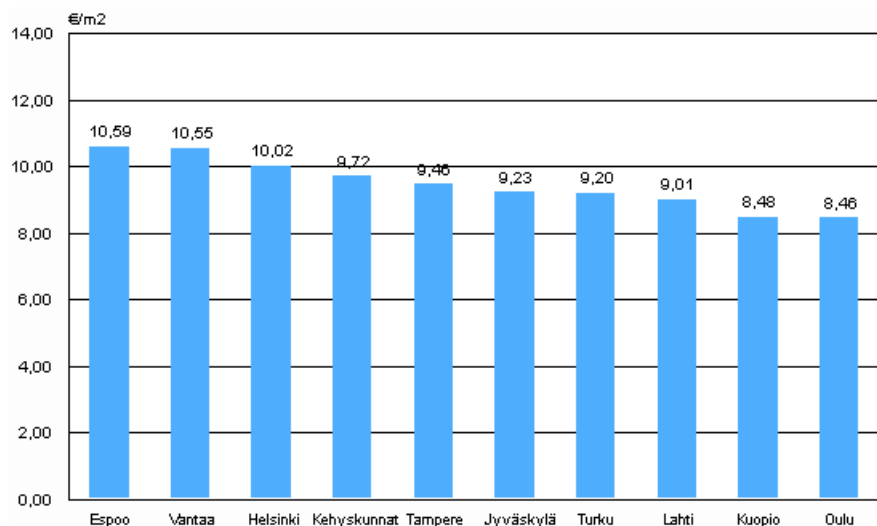
		Q1	Med	Q3	Lkm
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiot	.	.	.	19
	Kolmiot+	.	.	.	10
Oulu	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiot	8.91	9.99	10.96	41
	Kolmiot+	.	.	.	14
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	11.17	14.00	17.65	266
	Kaksiot	9.62	11.25	13.73	412
	Kolmiot+	9.17	10.54	12.13	229
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10.58	12.00	13.33	51
	Kaksiot	8.48	9.24	10.49	73
	Kolmiot+	7.99	8.59	10.34	34
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9.17	10.83	12.34	99
	Kaksiot	7.48	8.92	10.38	147
	Kolmiot+	6.70	8.29	9.36	99
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7.37	8.69	11.18	56
	Kaksiot	6.89	7.83	8.78	166
	Kolmiot+	6.04	6.73	8.09	115

Liitekuviot

1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 3. neljännes 2009



2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 3. neljännes 2009



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot:

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietokeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuun 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa aravaasunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asunto-luokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokraasunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2008 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2008 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (1h, 2h, 3h+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskiahinta ottaa

huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} \text{ikk}_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{\text{ikk}_{ij}} + \gamma_{5i} \text{kaksio}_{ij} + \gamma_{6i} \text{kolmio}_{ij} + \gamma_{7i} \text{rivitalo}_{ij} + \gamma_{8i} \text{uusi}_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huonelukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1v_i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1v_i}}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asutokantaaineiston ja väestörakenneaineiston avulla. Painona on luokan vuokraasuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAH OITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2009

Lisätietoja

Martti Korhonen +358-9-17343451

Paula Paavilainen +358-9-17343397

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)