

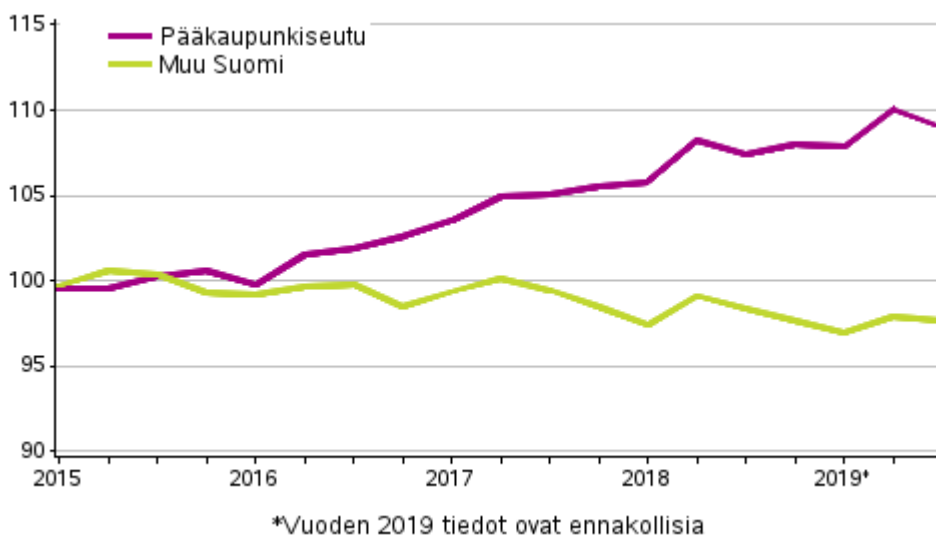
# Osakeasuntojen hinnat

2019, syyskuu ja 3. vuosineljännes

## Vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat vuoden 2019 kolmannella neljänneksellä viime vuoteen verrattuna Turussa, Tampereella ja Helsingissä

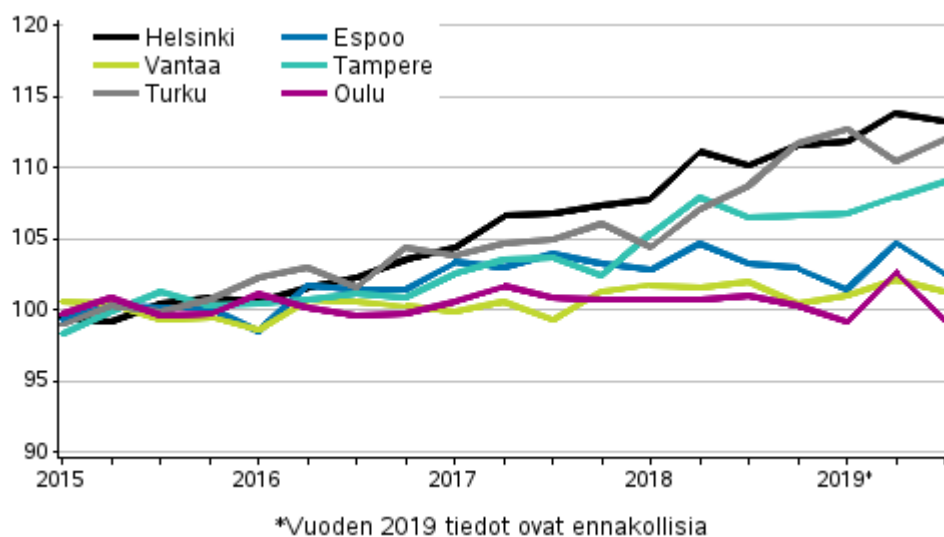
Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat viime vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna pääkaupunkiseudulla 1,5 prosenttia, kun taas muualla Suomessa ne laskivat hieman. Edelliseen neljännekseen verrattuna hinnat laskivat 1,0 prosenttia pääkaupunkiseudulla ja pysyivät lähes ennallaan muualla maassa.

### Vanhojen osakesasuntojen hintojen kehitys neljänneksittäin, indeksi 2015=100



Suurista kaupungeista hinnat nousivat vuoden 2018 vastaavaan neljännekseen verrattuna Turussa, Tampereella ja Helsingissä. Edelliseen neljännekseen verrattuna hinnat laskivat pääkaupunkiseudulla ja Oulussa. Hinnat nousivat hieman Turussa ja Tampereella.

## Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys neljänneksittäin, indeksi 2015=100



Vuoteen 2015 verrattuna vanhojen osakeasuntojen hinnat ovat nousseet eniten Helsingissä, Turussa ja Tampereella. Espoossa, Vantaalla ja Oulussa hintakehitys on ollut maltillisempaa.

Asuntoneliön hinta kerrostalokaksiossa Helsingin kalleimmalla alueella 3. neljänneksellä oli 7 179 euroa ja Turun kalleimmalla alueella 3 257 euroa.

Eri puolilla maata asuntojen hinnat ovat viime vuosina laskeneet, mutta huomioitava on suuret alueittaiset ja kaupunkien sisäiset erot hintakehityksessä ja hintatasoissa. Esimerkiksi Porissa vanhojen osakeasuntojen hinnat ovat laskeneet vuoteen 2015 verrattuna lähes 8 prosenttia. Porin keskusta-alueella hinnat ovat laskeneet 2,7 prosenttia, kun taas kauempana keskustasta ne ovat laskeneet lähes 12 prosenttia. Myös esimerkiksi Helsingin sisällä erot hintakehityksessä ovat suuret.

Osakeasuntojen hintatiedot ovat saatavissa eri alueilta osoitteesta [tilastokeskus.fi/til/ashi/tau.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau.html). Alueiden hintakehitystä käsitellään 31.10.2019 julkaistavassa Tieto & trendit -artikkelissa.

## Vanhojen osakeasuntojen hinnat, 3. neljännes 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 086	103,1	-0,6	0,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 719	109,0	-1,0	1,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 605	97,6	-0,3	-0,8
Helsinki	4 320	113,3	-0,5	2,9
Espoo-Kauniainen	3 431	102,5	-2,1	-0,8
Vantaa	2 639	101,4	-0,8	-0,6
Kehyskunnat <sup>2)</sup>	2 107	97,5	-0,9	-0,9
Tampere	2 497	109,1	1,0	2,4
Turku	2 077	112,1	1,4	3,0
Lahti	1 654	96,7	1,1	-2,3
Kuopio	1 791	90,2	0,4	-4,7
Jyväskylä	1 824	96,1	-0,7	-2,2
Oulu	1 763	99,3	-3,3	-1,7
Pori	1 310	92,6	-3,9	0,5

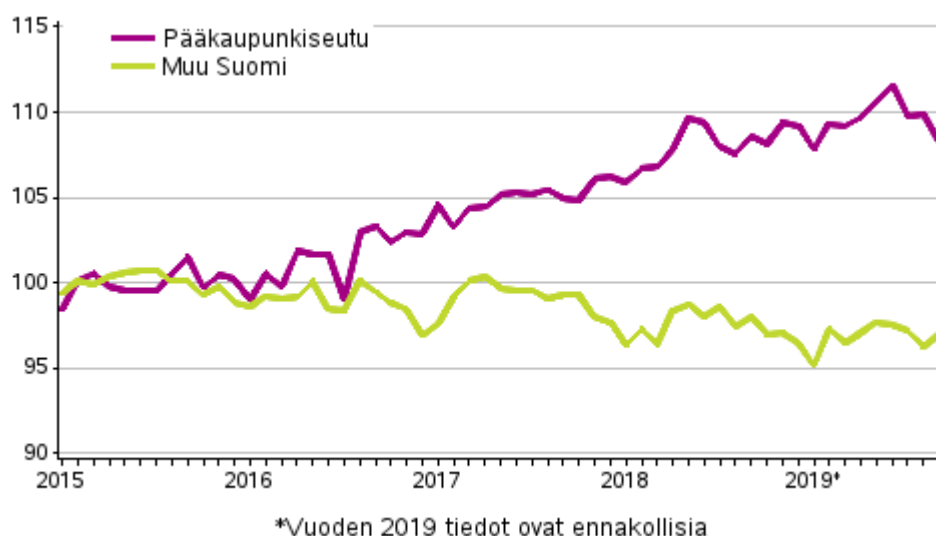
1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Hinnat laskivat kuukausitasolla pääkaupunkiseudulla

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2018 syyskuuhun verrattuna vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat pysyivät lähes ennallaan pääkaupunkiseudulla, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 1,1 prosenttia. Elokuuhun verrattuna hinnat laskivat pääkaupunkiseudulla 1,5 prosenttia ja muualla maassa ne nousivat hieman.

## Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys kuukausittain, indeksi 2015=100



Vanhojen osakeasuntojen tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon. Varainsiirtoveron ilmoittaminen muuttuu marraskuussa 2019 ja Verohallinnossa käynnissä olevien muutostöiden vuoksi vuoden 2019 lukumäärätietojen kertymät eivät ole tällä hetkellä vertailukelpoiset aikaisempiin vuosiin etenkin uusimman neljänneksen osalta. Kaupankäynnin aktiivisuuden sijaan lukumäärät antavat kuvaa hintatietojen laskennan luotettavuudesta. Varainsiirtoveroa koskevan lakimuutoksen toimeenpanon ja

Verohallinnon tietojärjestelmä uudistuksen vuoksi tilastoaineistoa ei myöskään kerry 1.10-8.11.2019 väliseltä ajalta ja tästä syystä osakeasuntojen hinnat -tilastoa ei julkaista marras-joulukuussa. Lisää muutoksesta [täältä](#).

Osakeasuntojen hintaindeksin julkaiseminen jatkuu tammikuussa 2020. Vanhojen osakeasuntojen ennakkotiedot tarkentuvat silloin ja vuoden 2019 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2020 ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisun yhteydessä. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on löydettävissä erillisistä taulukoista.

Tietokantataulukoissa julkaistavat uusien osakeasuntojen tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistönvälittäjien kauppahintatietoihin. Uusien asuntojen tilastoa uudistetaan ja taulukoiden tiedot tullaan päivittämään takautuvasti vuodesta 2015 alkaen tammikuussa 2020.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen hinnat, syyskuu 2019.....	6
Liitetaulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, syyskuu 2019.....	6
Liitetaulukko 3. Vanhojen rivitaloasuntojen velattomat neliöhinnat, syyskuu 2019.....	7
Liitetaulukko 4. Vanhojen kerrostaloyksöiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019.....	7
Liitetaulukko 5. Vanhojen kerrostalokaksioiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019.....	8
Liitetaulukko 6. Vanhojen kerrostalokolmioiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019.....	8
Liitetaulukko 7. Vanhojen rivitalojen velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019.....	9

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat.....	10
Liitekuvio 2. Vanhojen rivitaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat.....	10
Liitekuvio 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys pääkaupunkiseudulla, indeksi 2015=100.....	11
Liitekuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys Tampereella, Turussa, Oulussa ja Kajaanissa, indeksi 2015=100.....	11
Liitekuvio 5. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi, indeksi 1970=100.....	12
Tietojen tarkentuminen.....	13
Laatuseloste: Osakeasuntojen hinnat.....	15

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen hinnat, syyskuu 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 081	102,3	-0,4	-0,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 616	108,3	-1,5	-0,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 621	97,0	0,7	-1,1
Kehyskunnat <sup>2)</sup>	2 153	98,1	2,3	1,0
Helsinki	4 108	111,3	-2,5	0,7
Espoo-Kauniainen	3 401	104,1	1,4	-2,1
Vantaa	2 675	102,2	-2,0	-1,5
Tampere	2 645	111,4	3,6	6,1
Turku	2 185	114,9	3,6	7,1
Oulu	1 636	98,3	-0,7	-3,4

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Liitetaulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, syyskuu 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 203	105,3	-0,2	-0,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 825	111,2	-1,2	-0,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 618	98,3	1,2	-1,4
Kehyskunnat <sup>2)</sup>	2 033	96,6	5,9	0,3
Etelä-Suomi	2 624	107,8	-1,0	-1,0
Länsi-Suomi	1 673	101,5	1,0	1,4
Itä-Suomi	1 470	90,6	9,2	0,0
Pohjois-Suomi	1 555	95,8	-0,8	-3,5
Helsinki	4 359	112,8	-2,2	0,2
Espoo-Kauniainen	3 354	109,2	4,4	-1,7
Vantaa	2 503	103,2	-1,8	-0,8
Tampere	2 723	113,3	2,0	5,7
Turku	2 013	109,3	-0,1	1,1
Oulu	1 720	101,7	0,9	-4,4

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

### Liitetaulukko 3. Vanhojen rivitaloasuntojen velattomat neliöhinnat, syyskuu 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	1 945	98,2	-0,6	-0,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 294	102,5	-2,0	-0,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 625	95,6	0,3	-0,7
Kehyskunnat <sup>2)</sup>	2 235	99,1	0,3	1,4
Etelä-Suomi	2 357	101,4	-0,6	0,1
Länsi-Suomi	1 614	94,5	-0,3	0,2
Itä-Suomi	1 389	84,5	2,3	-7,2
Pohjois-Suomi	1 432	93,7	-4,9	-2,8
Helsinki	3 407	105,4	-3,7	3,1
Espoo-Kauniainen	3 435	100,7	-0,7	-2,3
Vantaa	2 882	101,3	-2,1	-2,1
Tampere	2 509	107,9	6,9	7,0
Turku <sup>3)</sup>	2 671	127,9	12,1	21,5
Oulu	1 566	95,1	-2,3	-2,5

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

3) Tiedossa olevien kauppojen määrä vähäinen

### Liitetaulukko 4. Vanhojen kerrostaloyksiöiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 887	111,8	0,2	2,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	5 631	117,2	0,1	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 757	101,5	0,3	-0,8
Helsinki <sup>2)</sup>	6 325	119,8	0,0	3,9
Helsinki 1	8 302	121,7	1,5	4,3
Helsinki 2	6 598	121,5	-0,6	4,2
Helsinki 3	5 002	113,2	-2,8	6,1
Helsinki 4	4 173	111,2	0,4	0,3
Espoo-Kauniainen	4 079	105,4	0,9	4,6
Vantaa	3 283	101,8	0,6	-2,2
Tampere	3 293	116,0	2,6	4,8
Turku	3 099	121,5	3,0	1,7
Lahti	1 980	104,1	5,6	8,4
Kuopio	2 349	103,3	8,5	4,3
Jyväskylä	2 041	97,6	6,3	-4,1
Oulu	2 411	113,9	2,2	2,0

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa [tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html)

### Liitetaulukko 5. Vanhojen kerrostalokaksioiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 117	105,5	0,2	0,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	4 023	111,3	-0,3	1,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 577	99,7	0,8	-0,3
Helsinki <sup>2)</sup>	4 595	114,1	0,0	1,8
Helsinki 1	7 179	115,8	-0,6	0,9
Helsinki 2	5 651	117,3	0,8	2,1
Helsinki 3	4 146	115,3	0,3	5,2
Helsinki 4	2 995	105,4	-1,2	0,5
Espoo-Kauniainen	3 554	105,7	-2,2	-0,3
Vantaa	2 628	99,6	0,1	0,7
Tampere	2 606	111,7	-0,2	2,8
Turku	2 125	115,4	0,5	1,0
Lahti	1 533	92,7	-2,1	-4,8
Kuopio	1 906	97,2	9,5	2,8
Jyväskylä	1 654	96,6	2,7	-4,7
Oulu	1 886	103,6	-3,3	1,1

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa [tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html)

### Liitetaulukko 6. Vanhojen kerrostalokolmioiden velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 242	106,6	-0,9	1,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 831	112,9	-1,0	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 611	98,6	-0,9	-1,1
Helsinki <sup>2)</sup>	4 517	116,0	-0,9	3,8
Helsinki 1	7 386	119,6	-0,4	5,1
Helsinki 2	5 475	117,5	-1,8	3,5
Helsinki 3	3 893	114,3	-0,8	2,4
Helsinki 4	2 667	108,7	0,4	2,9
Espoo-Kauniainen	3 214	106,9	-1,4	0,3
Vantaa	2 328	100,1	-1,2	1,1
Tampere	2 422	109,5	1,4	1,0
Turku	1 870	110,3	0,3	3,4
Lahti	1 646	96,8	1,9	-1,3
Kuopio	1 703	85,3	-0,4	-6,9
Jyväskylä	1 839	97,0	-4,4	-3,1
Oulu	1 892	101,7	-1,9	-1,9

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa [tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html)



## Liitetaulukko 7. Vanhojen rivitalojen velattomat neliöhinnat, 3. neljännes 2019<sup>1)</sup>

Alue	Neliöhinta, eur/m <sup>2</sup>	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	1 932	98,2	-0,9	-0,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 321	102,2	-1,0	0,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 605	96,0	-0,5	-0,7
Helsinki <sup>2)</sup>	3 425	103,5	-0,5	1,5
Helsinki 2 <sup>3)</sup>	.	.	.	.
Helsinki 3	3 438	101,9	-4,3	0,2
Helsinki 4	3 170	109,3	5,5	4,0
Espoo-Kauniainen	3 505	99,9	-2,6	-1,5
Vantaa	2 853	102,7	-1,0	-1,9
Tampere	2 441	105,9	1,1	3,2
Turku	2 324	110,7	3,5	4,3
Lahti	1 784	100,0	2,9	-2,3
Kuopio	1 792	90,7	-4,2	-7,2
Jyväskylä	1 887	95,2	0,1	-0,4
Oulu	1 646	95,9	-4,3	-2,7

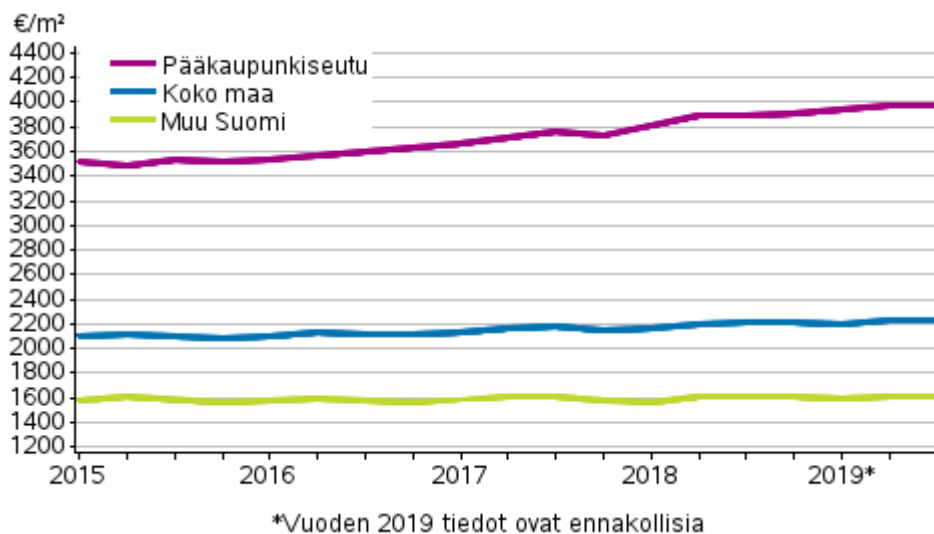
1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa [tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html)

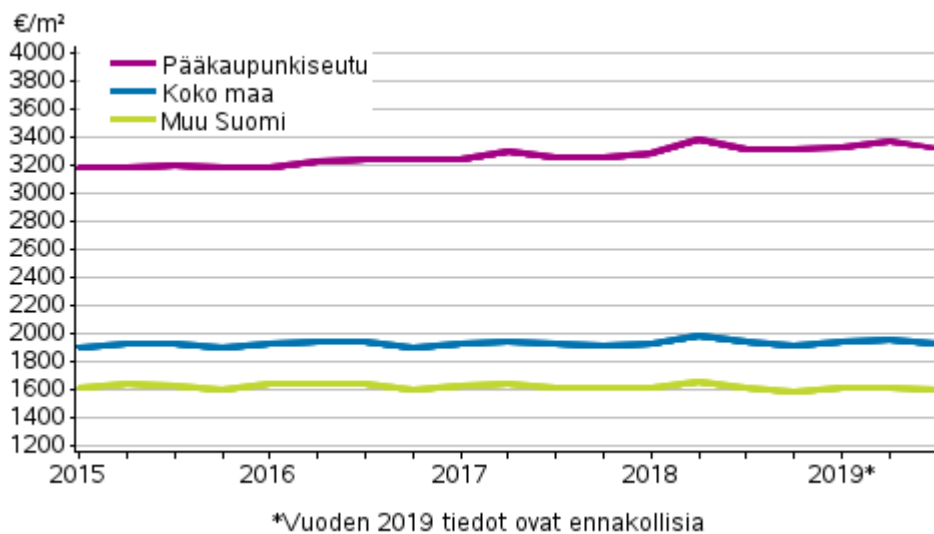
3) . = kauppoja alle 20 kpl

# Liitekuviot

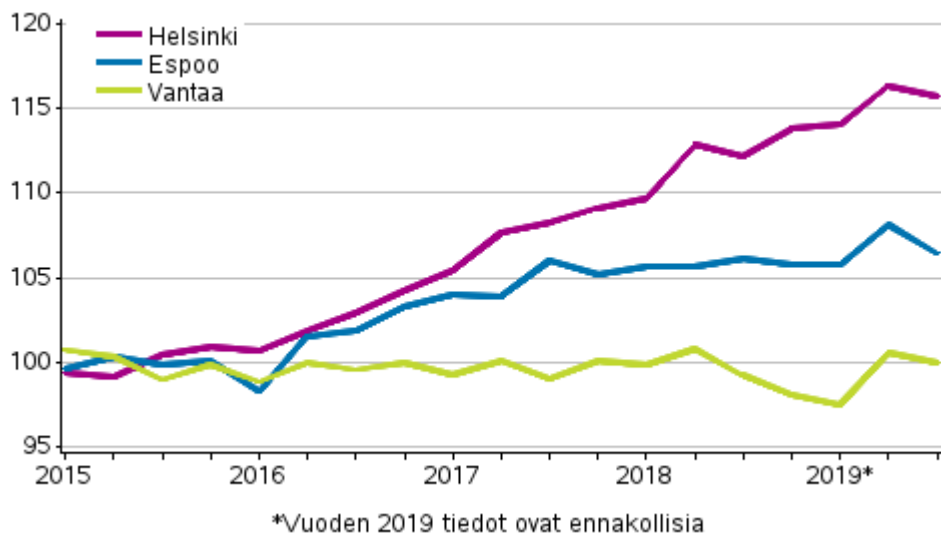
**Liitekuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat**



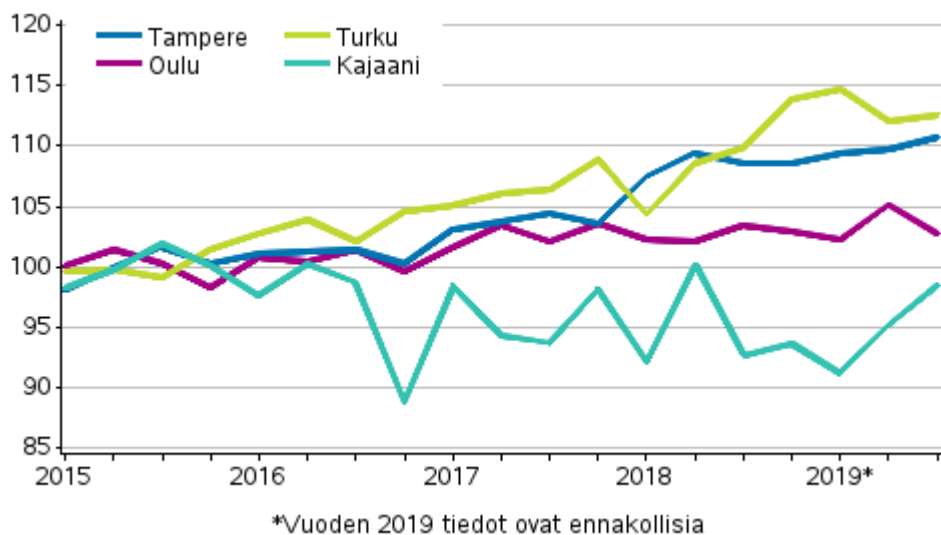
**Liitekuvio 2. Vanhojen rivitaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat**



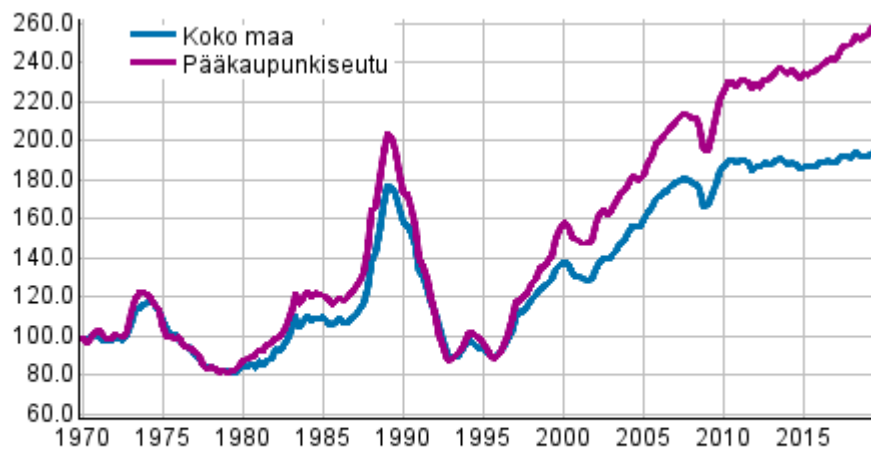
**Liitekuvio 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys  
pääkaupunkiseudulla, indeksi 2015=100**



**Liitekuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys  
Tampereella, Turussa, Oulussa ja Kajaanissa, indeksi 2015=100**



**Liitekuvio 5. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi, indeksi 1970=100**



\*Vuoden 2019 tiedot ovat ennakkollisia

# Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3.

## Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, kuukausitilasto, kuukausimuutos<sup>1)</sup>

Alue ja tilastokuukausi		Kuukausimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.10.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	05/2019	0,8	-0,1	0,9
	06/2019	0,3	0,1	0,2
	07/2019	-1,0	-1,6	0,6
	08/2019	-0,4	-0,3	-0,1
Pääkaupunkiseutu	05/2019	0,9	0,7	0,2
	06/2019	0,8	1,0	-0,2
	07/2019	-1,6	-1,7	0,1
	08/2019	0,1	0,5	-0,4
Muu Suomi	05/2019	0,7	-0,9	1,6
	06/2019	-0,2	-0,8	0,6
	07/2019	-0,4	-1,5	1,1
	08/2019	-0,9	-1,1	0,2

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen kuukausimuutosprosenttien erotusta.

## Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, kuukausitilasto, vuosimuutos<sup>1)</sup>

Alue ja tilastokuukausi		Vuosimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.10.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	05/2019	-0,1	-1,0	0,9
	06/2019	0,8	0,6	0,2
	07/2019	0,1	-0,4	0,5
	08/2019	0,5	0,3	0,2
Pääkaupunkiseutu	05/2019	0,9	0,5	0,4
	06/2019	2,0	2,2	-0,2
	07/2019	1,7	2,1	-0,4
	08/2019	2,2	2,2	0,0
Muu Suomi	05/2019	-1,1	-2,5	1,4
	06/2019	-0,5	-1,1	0,6
	07/2019	-1,5	-2,8	1,3
	08/2019	-1,2	-1,7	0,5

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen vuosimuutosprosenttien erotusta.

## Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, neljännesvuositalasto, neljännesvuosimuutos<sup>1)</sup>

Alue ja tilastonekjännes		Neljännesmuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.10.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	3/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	4/2018	-0,1	-0,1	0,0
	1/2019	-0,4	-0,6	0,2
	2/2019	1,5	1,4	0,1
Pääkaupunkiseutu	3/2018	-0,8	-0,8	0,0
	4/2018	0,6	0,3	0,3
	1/2019	-0,1	-0,6	0,5
	2/2019	2,1	2,0	0,1
Muu Suomi	3/2018	-0,8	-0,4	-0,4
	4/2018	-0,7	-0,4	-0,3
	1/2019	-0,7	-0,6	-0,1
	2/2019	1,0	0,8	0,2

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen neljännesmuutosprosenttien erotusta.

## Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, neljännesvuositalasto, vuosimuutos<sup>1)</sup>

Alue ja tilastonekjännes		Vuosimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.10.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	3/2018	0,5	0,7	-0,2
	4/2018	0,8	0,8	0,0
	1/2019	0,8	0,6	0,2
	2/2019	0,2	0,1	0,1
Pääkaupunkiseutu	3/2018	2,1	2,2	-0,1
	4/2018	2,3	2,2	0,1
	1/2019	1,9	1,5	0,4
	2/2019	1,7	1,6	0,1
Muu Suomi	3/2018	-1,1	-0,7	-0,4
	4/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	1/2019	-0,4	-0,2	-0,2
	2/2019	-1,2	-1,3	0,1

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen vuosimuutosprosenttien erotusta.

# Laatuseloste: Osakeasuntojen hinnat

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kuukausi-, vuosineljännes- ja vuositasolla. Uusien asuntojen osalta tietoja julkaistaan vuosineljännes- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen ja talotyypin mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluajankohdalta sekä pidemmältä aikaväliltä. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden hintakehityksestä.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### **Aineistot ja tiedonantajat:**

*Vanhat asunnot:* Hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallinnon kiinteistötietokantaa sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

*Uudet asunnot:* Hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistövälittäjien ja rakennuttajien tekemien uusien asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta. Kuukausitilasto ei sisällä uusien asuntojen tietoja tilastoaineiston vähäisyydestä johtuen.

#### **Käsitteet:**

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (euroa/m<sup>2</sup>). Tilastossa julkaistavat neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen geometrisia keskiarvoja (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytettyjen huoneiden pinta-alat, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Ensiasunto:* Ensiasuntokaupoiksi luetaan ne kaupat, jotka ovat oikeutettuja ensiasunnon varainsiirtoverovapautukseen ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

*Vanha/uusi asunto:* Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyyppin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Rahoitustyyppi:* Tilastossa käytettävään vapaarahoitteisten asuntojen luokkaan eivät kuulu ARA- ja HITAS-asunnot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan verrattuna. Vanhojen osakeasuntojen indeksien perusajankohdat ovat 1970, 1983, 2000, 2005, 2010 ja 2015. Uusien asuntojen perusajankohdat ovat 2005 ja 2010.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla alueen nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden koko maan kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Pisteluku:* Pisteluku on hintaindekseissä käytetty muutossuure, joka kertoo vertailuajankohdan hinnat, keskihinnan tai indeksin suhteessa perusajankohdan hintaan, keskihintaan tai indeksiin. Perusajankohdan pistelukua merkitään tavallisesti luvulla sata. Esimerkiksi, jos hyödykkeen pisteluku on tietynä ajankohtana 105,3, on hyödykkeen hinta noussut 5,3 prosenttia perusajankohtaan verrattuna.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % havainnoista jää alapuolelle.

Med (mediaani) = Keskimäinen havainto, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % havainnoista jää alapuolelle.

*Kauppojen lukumäärä:* Kuvaa alueella tehtyjen vanhojen osakehuoneistojen kauppojen lukumäärää. Kauppojen lukumäärätiedot revisioituvat ja kuluvan vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen neljänneksen julkistuksen yhteydessä. Kauppojen lukumäärät sisältävät alueella olevat hintasäännellyt HITAS-asunnot sekä ARA-asunnot. HITAS- ja ARA-asunnot eivät sisälly indeksilaskentaan.

### **Luokitukset:**

*Vuosi- ja neljännesvuositilasto:*

*Aluejako, vanhat asunnot:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy Tilastokeskuksen internetsivuilta.

*Aluejako, uudet asunnot:* Alhaisesta kauppojen lukumäärästä johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja siksi alueuokitus on tehty suuraluejakoa käyttäen. Alueuokat ovat koko maa, pääkaupunkiseutu, muu Suomi (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla, koko maa poislukien pääkaupunkiseutu), muu Uusimaa (poislukien pääkaupunkiseutu) sekä suuralueet Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi.

*Kuukausitilasto:*

*Aluejako:* Alueuokat ovat: koko maa, pääkaupunkiseutu, muu Suomi (koko maa poislukien pääkaupunkiseutu), kehyskunnat (Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula, Vihti), Helsinki, Espoo-Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu sekä suuralueet Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilastossa julkaistaan sekä aineistosta suoraan keskiarvoina laskettuja velattomia neliöhintoja että hintojen muutosta kuvaavaa osakeasuntojen hintaindeksiä.

Hintaindeksi pyrkii toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän tai vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Koska eri ajankohtina myydään hyvin erilaisia asuntoja, pelkkä keskihintojen muutosten seuranta ei riitä. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus myydyistä asunnoista voi vaihdella neljänneksestä toiseen. Indeksien laskennassa käytetään ns. hedonista menetelmää, jossa aineiston luokittelun ja regressioanalyysin avulla pyritään erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

**Luokitus:** Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan luokittelemalla aineistoa ensin näiden suhteen.



Alueluokitus on muodostettu siten, että se olisi sekä maantieteellisesti mielekäs että asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Alueluokituksessa suurimmat kaupungit on jaettu useampiin osa-alueisiin ja pienempiä kuntia, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja, on puolestaan yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan: alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

**Regressiomalli ja laatukorjaus:** Käytetty luokitus ei kuitenkaan yhdenmukaista aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat toisistaan mm. tarkan sijainnin, pinta-alan tai valmistumisvuoden suhteen. Vanhojen asuntojen hinta-aineistossa on tietoja asunnon valmistumisvuodesta, pinta-alasta ja sijainnista postinumerotasolla. Uusien asuntojen hinta-aineistossa on tietoja pinta-alasta ja asunnon sijainnista postinumerotasolla. Regressiomallin avulla aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuajankohdan välillä laatukorjataan näitä tietoja hyödyntäen.

Esimerkki laatukorjauksesta: tilastointineljänneksellä tietyllä alueella myydyt asunnot ovat keskimäärin pinta-alaltaan suurempia kuin perusajankohdan asunnot. Laatukorjauksessa indeksiä korjataan ylöspäin, sillä muuten suuremmasta pinta-alasta johtuva alhaisempi neliöhinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Mikäli tilastointineljänneksellä myytyjen asuntojen pinta-aloissa ei ole eroa suhteessa perusajankohdan asuntoihin, ei laatukorjausta tarvitse tehdä.

Koko maan indeksipisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla. Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2015 osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Uusien asuntojen painot ovat vuosina 2008-2012 ostettujen asuntojen keskimääräisiä kulutusmenopainoja. Uusien asuntojen painojen laskennassa käytetään perusvuotta ympäröivien viiden vuoden tietoja, koska ostettujen uusien asuntojen määrät ja koot vaihtelevat paljon vuosittain ja alueittain.

Tarkempi menetelmäkuvaus on julkaistu Tilastokeskuksen Tutkimuksia-sarjassa (Koev, Eugen: Combining classification and quality adjustment in constructing a House Price Index. Helsinki, Tilastokeskus, Tutkimuksia-sarja (2013)).

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

### 3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhojen asuntojen hintatilasto perustuu Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki tehdyt osakehuoneistokaupat eivät tule heti tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Aineiston täydentymiseen vaikuttaa myös, onko tiedot raportoitu ajoissa ja se, onko ilmoituksessa käytetty sähköistä lomaketta.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon, ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla. Kauppojen lukumäärä kuvaa tilastossa olevien kauppojen määrää — ei uusien asuntojen kokonaiskauppamäärää.

Vanhojen ja uusien osakeasuntojen hintaindekseissä sekä julkaistavissa neliöhinnoissa ovat mukana sekä omalla että vuokratontilla sijaitsevat asunnot. Vanhojen osakehuoneistojen hintaindeksit ja neliöhinnat eivät sisällä HITAS-asuntoja.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan asunto-osakemarkkinoiden kehityksestä. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppoja on tehty vähän, voi muutama poikkeava tapaus alueella vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Tästä syystä hintojen kehitystä kannattaa aina tarkastella myös pidemmältä aikaväliltä, eikä vain tietyltä ajankohdalta. Tämä on huomioitava sekä postinumerotason, että karkeamman tason keskihintatietoja tarkasteltaessa.

### 3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttuu tai hinta on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaiskaupan tai tallennusvirheen vuoksi. Hintojen hyväksytyt vaihteluvälit eri alueille määritellään vuosittain.

[Hintatiedot tarkentuvat](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/rev.html) (<http://tilastokeskus.fi/til/ashi/rev.html>) vuoden mittaan siten, että lopulliset tiedot julkistetaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkistamisen yhteydessä. Asuntojen hintojen kuukausitilastossa tietojen tarkentuminen koko maan tasolla on keskimäärin 0,3 prosenttiyksikköä suuntaansa. Pienemmillä alueilla tietojen tarkentuminen on suurempaa. Neljännesvuositilastossa tietojen tarkentuminen koko maan tasolla on keskimäärin 0,2 prosenttiyksikköä suuntaansa.

Tuoreimman kuukauden kauppamäärää ei ole suositeltavaa käyttää kuvaamaan kaupankäynnin aktiivisuutta – se pikemminkin kuvaa tuoreimman ajankohdan hintaindeksin ja neliöhinnan luotettavuutta. Jos tiedossa olevia kauppoja on vähän, voi muutama poikkeava tapaus alueella vaikuttaa merkittävästi keskihintaan ja hintaindeksiin.

Viimeisimpien kuukausien kauppojen lukumääriä kannattaa tarkastella yhtä kuukautta pitemmällä ajanjaksolla. Etenkin kesäkuukausina kuukausitilaston uusimman julkaisun kauppojen lukumäärä saattaa jäädä tavallista vähäisemmäksi ja täsmentyä tulevina kuukausina.

### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi, koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtina myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus. Hintaindeksi ja keskihinnat ovat kumpikin tilanteesta riippuen käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksi* kuvaa, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso tiettyä ajankohtana myydyistä asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Osakeasuntojen hinnat -tilasto julkistetaan kuukausittain, neljännesvuosittain ja vuosittain. Kuukausitiedot julkaistaan kuukauden kuluttua tilastointikuukauden päättymisestä ja neljännesvuositiedot julkaistaan samanaikaisesti kunkin vuosineljänneksen viimeisen kuukauden tietojen kanssa. Neljännesvuositiedot ovat tilastollisesti kuukausitietoja luotettavampia ja sisältävät mm. yksityiskohtaisempia alueittaisia tietoja. Vuositilasto julkaistaan tilastovuotta seuraavan vuoden ensimmäisen neljänneksen tilastojulkistuksen yhteydessä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Tuorein kuukausitilasto sisältää noin 50 prosenttia kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallinnossa.

Kuukausittaisia ja neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin julkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot tilastovuoden osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Osakeasuntojen hinnat -tilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internet-sivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta

ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty osakeasuntojen hinnat -julkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Tämä tilasto kattaa vain asunto-osakeyhtiömuotoiset asuntokaupat. Etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Tilastokeskus julkaisee kiinteistöjen hinnoista erillistä hintaindeksiä. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittauslaitoksesta.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattuna on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhoista osakeasunnoista julkaisemat tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroilmoituksiin. Kuukausitiedot tarkentuvat seuraavien kuukausien aikana siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisun yhteydessä. Vuositilaston aineisto kattaa lähes kaikki sekä yksityisten, että kiinteistönvälittäjien kautta tehdyt kaupat. Esimerkiksi Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton (KVKL) julkaisemat tiedot perustuvat suurimpien kiinteistönvälittäjien ja rakennuttajien raportoimiin asuntokauppatietoihin. Aineisto kattaa 70-80 prosenttia vanhojen osakeasuntojen kaupoista, minkä lisäksi aineisto sisältää raportoidut tiedot kiinteistöjen ja uusien kohteiden kaupoista. KVKL:n julkaisema vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi poikkeaa Tilastokeskuksen julkaisemasta esimerkiksi laatuvaikioinnin ja indeksin laskentatavan osalta. Tilastokeskuksen julkaiseman hintaindeksin tavoitteena on kuvata koko asuntokannan hintakehitystä, KVKL:n indeksin tavoitteena on kuvata tehtyjen kauppajen hintamuutosta.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Osakeasuntojen hinnoista vanhojen asuntojen osalta on saatavilla Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien neljännesvuosittain. Kiinteistönvälittäjien aineistoihin perustuvaa tietoa on saatavilla vuosilta 1970–1986 nykyistä suppeammalla alueluokituksella. Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2005 lähtien neljännesvuosittain.

Vuoden 2013 tammikuussa päivitettiin rekisteriyhdistelyjä. Tämä lisää kauppajen lukumääriä noin 3-5 prosenttia vuositason aiempiin vuosiin verrattuna.

Vuoden 2015 alusta päivitettiin sekä vanhojen että uusien osakeasuntojen laskennassa käytettyjä laatuvaikioinnin ja indeksilaskennassa käytettäviä painoja. Vanhojen osakeasuntojen laskennan osalta päivitettiin myös hintojen tarkistusmenettelyä. Vanhojen osakeasuntojen kuukausittaiset, sekä vanhojen ja uusien asuntojen neljännesvuosittaiset ja vuosittaiset indeksit on laskettu takautuvasti vuodesta 2010 eteenpäin nämä muutokset huomioon ottaen. Muutoksista johtuen takautuvasti lasketut indeksit voivat joiltain osin poiketa aiemmin julkaistuista indekseistä. Eroja syntyy eniten niillä alueilla, joilla havaintomäärät ovat vähäisiä. Koko maan tasolla erot ovat pieniä.

Vuoden 2016 alusta uudistettiin vanhojen osakeasuntojen kauppajen lukumäärien laskentaa. Uudistuksessa parannettiin kauppatietojen ja eri rekisteriaineistojen yhteiskäyttöä, minkä johdosta kauppa-aineistosta pystytään jatkossa entistä paremmin erottamaan vanhojen osakeasuntojen kaupat uudiskohteiden kaupoista. Menetelmä uudistus vaikuttaa myös vuosittain julkaistaviin vanhojen osakeasuntojen kauppasummatietoihin sekä neljänneksittäin julkaistaviin postinumeroittaisiin neliöhintoihin. Näiden osalta käytetään jatkossa uudistetun menetelmän mukaista aineistoa. Uudistetulla menetelmällä on tuotettu vertailukelpoiset aikasarjat kaikista julkaistavista tiedoista.

Vuoden 2018 alusta päivitettiin vanhojen osakeasuntojen laskennassa käytettyjä laatuvaikioinnin ja indeksilaskennassa käytettyjä painoja. Tämän yhteydessä päivitettiin hintojen ja pinta-alojen tarkistusmenettelyjä. Indeksilaskentaa tulevien havaintojen tarkistusmenettely yhdenmukaistettiin vuonna 2016 uudistetun kauppajen lukumäärälaskennan kanssa. Tilastossa siirryttiin käyttämään perusvuotta 2015=100. Neliöhintojen laskentatapaa muutettiin aggregoinnissa aritmeettisesta keskiarvosta geometriseen keskiarvoon, mistä aiheutuu eroja aiemmin julkaistuihin tietoihin etenkin aggregaattitasolla.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hintatilaston lisäksi tietoa omakotitalojen ja omakotitalotonttien hintakehityksestä kiinteistöjen Kiinteistöjen hinnat -neljännesvuositilastoaneljännesvuositilastossa.

Osakeasuntojen ja omakotitalojen hinnat sisältyvät Eurostatille toimitettaviin omistusasumisen hintaindekseihin (Euroopan Unionin Komission asetus N:o 93/2013). Omistusasumisen hintaindeksit julkaistaan Eurostatin internetsivuilla <http://ec.europa.eu/eurostat/web/housing-price-statistics>.

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hintatilaston lisäksi kiinteistöjen hinnat -neljännesvuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit.

### Lisätietoja

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

[asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Osakeasuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 2323-878X (pdf)  
ISSN 2323-8771 (print)  
Tuotenumero 3024 (print)